

Beantwoording toezegging m.b.t. urgentiegronden – Presentatie Wonen 9 september 2026

Tijdens de commissievergadering werd gevraagd hoeveel woningen op dit moment aan urgenten worden toegewezen en hoe de toekomstige situatie eruit zou kunnen zien. Hieronder is de huidige situatie en (mogelijke) toekomstige situatie in beeld gebracht.

Huidige urgenties

Op dit moment hebben wij de volgende urgentiecategorieën in onze Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2025:

- A. Medische problematiek
- B. Geweld en bedreiging
- C. Tijdelijke opvang na huiselijk geweld
- D. Mantelzorg
- E. Achterblijvers MIVA-woning
- F. Herhuisvesting in verband met sloop of ingrijpende verbetering
- G. Woonlasten
- H. Gedwongen verkoop woning
- I. Taakstelling vergunninghouders

Daarnaast hebben we regionale afspraken gemaakt over de uitstroom van mensen uit opvanginstellingen en bijvoorbeeld beschermd wonen. Hiervoor moet de gemeente Krimpenerwaard op dit moment per jaar 17 woningen toewijzen. Dit aantal is de afgelopen jaren niet altijd gehaald. In onderstaande cijfers ga ik in de cijfers ervan uit dat we wél die 17 woningen per jaar hadden toegewezen. Dit omdat dat van belang is om een betere vergelijking met de toekomst te maken.

Als we kijken welk aandeel van de woningen de afgelopen jaren is toegewezen, ziet dat er over de afgelopen 5 jaar als volgt uit:

Jaar	Aantal mutaties	Aantal urgenties	Aandeel urgenties ten opzichte van aantal mutaties
2021	274	45	16%
2022	306	48	16%
2023	282	62	22%
2024	269	73	27%
2025	464	53	11%

Belangrijk hierbij is dat het aantal urgenties de afgelopen jaren nog hoger lag omdat in 2021, 2022 en 2023 het aantal herhuisvesters (urgentiegrond F) door de corporaties niet goed werd bijgehouden. In 2024 en 2025 is dat wel bijgehouden en komt het aandeel urgenties ten opzichte van het aantal mutaties zelfs uit op 40% (2024, veel sloop) en in 2025 14%. Het hoge aantal mutaties in 2025 komt omdat er in dat jaar veel nieuwbouwwoningen van de woningcorporaties werd opgeleverd.

Fictieve toekomstige situatie

Er komen 10 wettelijk verplichte urgentiegronden. Dit zijn:

1. Mantelzorgverleners en mantelzorgontvangers
2. Mensen met een ernstige en chronische lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of psychische kwetsbaarheid (bij medische urgentie)
3. Uitstromers maatschappelijke opvang
4. Woningzoekenden zonder vaste verblijfplaats die deel uitmaken van een gezin met één of meer minderjarige kinderen
5. Uitstromers uit beschermd wonen
6. Uitstromers klinische geestelijke gezondheidszorg
7. Uitstromers vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel
8. Uitstromers uit jeugdzorgaccommodaties
9. Uitstromers uit (jeugd)detentie en forensische zorg (alleen vanaf 3 maanden)
10. Stoppende sekswerkers (die gebruik maken van uitstapregeling).

Daarnaast blijft de taakstelling voor statushouders (vergunninghouders bestaan) en kan de gemeente kiezen lokale urgentiegronden in de huisvestingsverordening op te nemen.

Uit onderzoek komt naar voren dat er minstens 272 wettelijk verplichte urgenten per jaar zouden zijn. Dit is natuurlijk een richtgetal en nooit een vast gegeven. We rekenen wel met dit cijfer.

Er zijn op dit moment gesprekken op regionaal niveau over de verdeling hiervan over de regio. Hier zijn we nog niet uit. Een voorstel dat er ligt is dat gemeente Krimpenerwaard 23% van de wettelijk verplichte urgent woningzoekenden huisvest (hierbij is gekeken naar aantal huishoudens, aantal mutaties en corporatiewoningen voor iedere gemeente). Dit zouden 62 woningen voor de Krimpenerwaard zijn per jaar.

We kunnen niet in de toekomst kijken, dus we kunnen alleen rekenen met cijfers uit het verleden. Als we dat zouden toepassen op de afgelopen 5 jaar, zou de situatie er als volgt uitzien:

	2021	2022	2023	2024	2025
Aantal woningen dat toegewezen had moeten worden aan verplicht urgenten	62	62	62	62	62
Aantal mutaties	274	306	282	269	464
Aandeel toewijzingen verplichte urgenten t.o.v. aantal mutaties	22,6%	20,3%	22,0%	23,0%	13,4%

Dit is dus de situatie zónder statushouders en zonder lokale urgentiegronden die we op dit moment hebben.

Als we kijken naar de huidige toewijzingen met lokale urgenties en statushouders zou de mogelijke toekomstige situatie er als volgt uit zien:

Gemeente	Status-houders	Regionale fairshare	Lokale urgentie	Totaal urgenten	Ruimte voor reguliere woningzoekenden	Gemiddeld aandeel urgenties (met alle urgentiegronden)
----------	----------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------------------------	--

Krimpenerwaard						
2021	9%	23%	1%	33%	67%	34%
2022	6%	20%	1%	27%	73%	
2023	10%	22%	2%	34%	66%	
2024	15%	23%	15%*	53%	47%	
2025	5%	13%	3%	21%	79%	

* in 2024 en 2025 zit stadsvernieuwingsurgenties wél in deze cijfers

Dit is dus een mogelijke toekomstige situatie. Dit heeft uiteraard invloed op het slaagpercentage van reguliere woningzoekenden die ingeschreven staan op www.wonenindekrimpenerwaard.nl. De huidige slaagkans van actief woningzoekenden is 10,6 procent. In bovenstaande situatie zou de slaagkans dalen naar 9,2 procent.

Het zijn wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. We moeten deze groep dus huisvesten. Maar over de manier waarop we dat doen, moet in de regio afgestemd worden. Bovenstaande is op dit moment het voorstel, maar we weten nog niet of dit ook het voorstel wordt waarover we met de raad in gesprek gaan. Een mogelijkheid die nog ingebracht wordt is het werken met een ingroeimodel, maar dit is nog onvoldoende uitgewerkt. Zodra we een voorstel hebben die met de raad, al dan niet regionaal, besproken kan worden, komen we bij u terug.