

TECHNISCHE RAADSVRAAG (art. 56) – n.a.v. commissie Ruimte

Nr: TV26-012

Datum: 17 september 2026

Indiener: Bert Vriezen, Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: Eenmalige subsidieaanvraag Stichting Promotie Krimpenerwaard voor de Herontwikkeling Hendrikshoeve

Toelichting bij en doel van de vragen:

Pro Krimpenerwaard vindt het belangrijk om voordat wij als overheden meer dan € 900.000 toekennen aan subsidie, waarvan wij als gemeente € 113.000, te weten of dit initiatief bestemming technisch, concurrentie technisch en financieel haalbaar is. Fijn als het college deze vragen voor de raadsvergadering kan beantwoorden.

Daarom met spoed de antwoorden op de onderstaande vragen zodat Pro Krimpenerwaard, maar feitelijk de gehele Raad een goed besluit kan nemen.

Algemene toelichting vooraf, als antwoord college:

Het raadsvoorstel gaat over een eenmalige gemeentelijke subsidiebijdrage voor de herontwikkeling Hendrikshoeve Loetbos.

Er moet nog heel veel uitgewerkt worden door Stichting Promotie Krimpenerwaard (SPK). Zowel ruimtelijk als ook qua activiteiten en bijvoorbeeld horeca. SPK heeft het voor de verdere uitwerking van de plannen nodig om een beeld te hebben bij de financiële mogelijkheden. Daarvoor zijn verschillende partijen benaderd voor een bijdrage, waaronder de gemeente. In het nu voorliggende raadsvoorstel gaat het over een gemeentelijke bijdrage van €113.000,-. Dat bedrag zal (bij een positief raadsbesluit) pas daadwerkelijk beschikbaar worden gesteld als er een definitief en haalbaar plan is.

Zeer waarschijnlijk is voor de ruimtelijke inpassing van het plan een BOPA-omgevingsvergunning nodig. BOPA staat voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit en houdt in het afwijken van regels van het omgevingsplan. Onderdeel van deze vergunning is de zogenaamde ETFAL-afweging: Evenwichtige Toekenning van Functies Aan Locaties. Daarin worden onder meer de wijze van gebruik, verkeer, milieu, natuur, stedenbouw enzovoorts afgewogen.

Op al die aspecten is SPK nog bezig met de verdere planuitwerking. Wij kunnen hierover op dit moment geen uitspraken doen. Daarom beperkt het raadsvoorstel zich tot een financiële bijdrage, onder de voorwaarde van een definitief en haalbaar plan.

Vragen:

1. Passen de door de Stichting gevraagde activiteiten allemaal in het huidige bestemmingsplan? Zo niet, welke niet.

Antwoord college: waarschijnlijk niet, omdat het terrein de functie 'Natuur' is toebedeeld waarbij de bouwmogelijkheden beperkt zijn. Wanneer een voldoende concreet plan bekend is, wordt deze getoetst en wordt zonodig beoordeeld of het wenselijk en haalbaar is om af te wijken van het omgevingsplan middels een BOPA-omgevingsvergunning.

2. Past het voorstel het beleid Horeca Buitengebied Krimpenwaard.

Antwoord college: Dit is nog onbekend omdat er nog geen concreet plan is.

3. Horeca 2 lijkt ons gezien de zware subsidie niet passen en is deze conclusie terecht?

Antwoord college: Dit is nog onbekend omdat er nog geen concreet plan is.

Past alles dan in categorie 1? Welke zaken niet.

Antwoord college: Ook dit is onbekend omdat er nog geen concreet plan is.

4. Is er participatie geweest met de dichtstbijzijnde Horeca?

Zo ja, wat was de uitkomst.

Zo Nee, wanneer gaat dat plaatsvinden.

Antwoord college: Sinds de Stichting Promotie Krimpenerwaard betrokken is, is een eerste participatiebijeenkomst geweest op 15 oktober 2024. Daarna is er met veel verschillende partijen contact geweest, waaronder ook de dichtstbijzijnde horeca. Het proces is nog niet afgerond, er is nog geen concreet plan. Er is dus ook nog geen uitkomst.

Als er een vergunningstraject gaat lopen, zal er ook nog een participatietraject doorlopen worden.

5. Is er een meerjaren exploitatierekening beschikbaar?

Antwoord college: Deze is nog niet beschikbaar.

6. Zo ja, geeft deze het inzicht dat de investering van € 900.000 van uit de gemeenschap jarenlang zal renderen.

Antwoord college: Dit is op dit moment niet van toepassing

7. Zo nee, is deze op te vragen bij de Stichting.

Antwoord college: Als het plan verder is uitgewerkt kunnen we deze opvragen bij de stichting.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker