

MEMO onderzoek Mozaïek Wonen en QuaWonen naar overname bezit

MEMO AAN	Gemeenteraad
MEMO VAN	
TEAM	Advies Ruimtelijke Ontwikkeling
CC	College van B&W
DATUM	24-7-2026
ONDERWERP	Onderzoek Mozaïek Wonen en QuaWonen naar overname bezit

Beste meneer, mevrouw,

We willen u in deze zomerperiode graag informeren over het volgende: afgelopen week hebben woningcorporaties Mozaïek Wonen en QuaWonen bekend gemaakt een onderzoek te starten naar de mogelijke overdracht van woningen van Mozaïek Wonen in Gouderak aan QuaWonen. De huurders van Mozaïek Wonen zijn inmiddels geïnformeerd. Het is voor u ook goed om te weten wat de aanleiding van dit onderzoek is.

Mozaïek Wonen en QuaWonen hebben een persbericht op hun website geplaatst die goed de aanleiding van het onderzoek weergeeft:

Samen werken aan de woningopgave

De aanleiding voor het onderzoek ligt in de grote woningopgave in de regio Midden-Holland. Op dit moment zoeken ongeveer 25.000 woningzoekenden in de regio naar een passende woning. Woningcorporaties staan voor de uitdaging om voldoende betaalbare woningen beschikbaar te houden én te investeren in nieuwbouw en leefbare buurten.

"Als corporaties staan we samen voor grote maatschappelijke opgaven. Daarom onderzoeken we hoe we onze middelen zo effectief mogelijk kunnen inzetten voor huidige en toekomstige huurders. Het onderzoek moet duidelijk maken wat voor de inwoners van Midden-Holland de beste oplossing is," vertelt Anne ter Steege, directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen.

"QuaWonen is al actief in de Krimpenerwaard en voelt zich betrokken bij de volkshuisvestelijke opgave van de Krimpenerwaard en dus ook die van Gouderak. We onderzoeken zorgvuldig of wij op de lange termijn een bijdrage kunnen leveren aan de verdere ontwikkeling van het dorp en de woningopgave," vult Dennis Gerlof directeur-bestuurder van QuaWonen aan.

Mozaïek Wonen en QuaWonen onderzoeken daarom of de woningen en toekomstige woningbouwopgaven in Gouderak beter kunnen worden ondergebracht bij QuaWonen. Daarbij kijken beide corporaties of huurders en de woningzoekenden in Gouderak en in de regio op de lange termijn beter geholpen zijn wanneer QuaWonen eigenaar wordt van de woningen. QuaWonen is al actief in de gemeente Krimpenerwaard en kent de lokale woningopgave goed. Een eventuele overdracht kan Mozaïek Wonen meer ruimte geven om in andere delen van haar werkgebied te investeren voor de bestaande en de toekomstige bewoners. Solidariteit binnen de volkshuisvesting vormt daarbij een belangrijk uitgangspunt: samen zorgen voor voldoende betaalbare woningen in Midden-Holland, nu en in de toekomst.

De woningcorporaties doen het onderzoek naar overname van bezit in Gouderak dus vanuit het oogpunt van de bredere woningbouwopgave in de regio en de lage investeringscapaciteit van woningcorporaties in de regio. Alle gemeenten hebben een grote woningbouwopgave, ook op het gebied van sociale huur, en mogelijk dat deze stap de opgave in regiogemeenten wat makkelijker maakt.

Mozaïek Wonen en QuaWonen laten weten dat tijdens het onderzoek beide corporaties kijken naar de gevolgen voor huurders in Gouderak en huurders van QuaWonen, de dienstverlening, het onderhoud van woningen en de toekomstige investeringen. Voor de huurders van Mozaïek Wonen in Gouderak verandert er op dit moment niets. In het najaar organiseren Mozaïek Wonen en QuaWonen samen een informatiebijeenkomst.

/



De komende maanden voeren beide corporaties het onderzoek uit. Naar verwachting wordt begin 2027 een definitief besluit genomen over een eventuele overdracht.

Als er meer bekend is over de uitkomsten van het onderzoek, zal u weer geïnformeerd worden.