FINANCIELE OVERZICHT BEHEERPLANNEN VASTGOEDOBJECTEN GEMEENTE KRIMPENERWAARD 2027-2052

Beheerplannen groot onderhoud; incl. BTW component en excl. verhuurders onderhoud; vastgoedobjecten gemeente Krimpenerwaard

Einddatum voor oude gemeentehuizen, oude werven, Walvis, Hofstee en De Waard

Datum: augustus 2026
Laatst gewijzigd: Arjan Koster
Opgesteld door: Peter Uithol

Omschrijving						2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
						Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties
Stand per 1 januari van het jaar						*3.140.177*	*3.126.212*	*3.542.713*	*2.770.738*	*2.392.341*	*2.311.569*	*2.207.570*	*1.439.803*	*1.652.802*	*1.787.356*	*1.581.952*	*1.322.510*	*1.226.039*	*825.624*	*104.001*
Stortingen						1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901
Onttrekkingen						1.464.866	1.034.401	2.222.875	1.829.299	1.531.673	1.554.900	2.218.668	1.237.902	1.316.347	1.656.305	1.710.342	1.547.372	1.851.316	2.172.524	1.154.562
Saldo einde jaar						*3.126.212*	*3.542.713*	*2.770.738*	*2.392.341*	*2.311.569*	*2.207.570*	*1.439.803*	*1.652.802*	*1.787.356*	*1.581.952*	*1.322.510*	*1.226.039*	*825.624*	*104.001*	*400.340*
Detailoverzicht																				
	Stortingen					**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**
	KRW, voorziening onderhoud gemeentelijk vastgoed en inventaris					1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482	1.380.482
	Structurele extra storting in de voorziening obv begrotingsindexatie					256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419	256.419
	extra benodigde dotatie bovenop prijscorrectie					-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000	-186.000
	Totale jaarlijkse storting					1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901	1.450.901
	Onttrekkingen					***2.027***	***2.028***	***2.029***	***2.030***	***2.031***	***2.032***	***2.033***	***2.034***	***2.035***	***2.036***	***2.037***	***2.038***	***2.039***	***2.040***	***2.041***
Objectnummer	***Object***	***Adres***	***Kern***	***BTW regime***	***BTW Component***															
1	H. Zanenhuis	Ds. Hugenholzstraat 4	Ammerstol	KVH 100%	21,00%	2.192	14.455	6.804	8.036	7.441	3.717	8.515	16.465	6.375	10.435	3.722	13.263	13.554	15.228	4.079
2	Peutenspeelzaal 't Hummeltje	Prins Bernhardstraat 40	Berkenwoude	KVH 100%	21,00%	1.851	543	868	7.289	651	3.400	23.256	4.445	651	5.201	868	7.564	15.482	4.625	868
3	Gemeentekantoor Bergambacht	Raadhuisstraat 5	Bergambacht	Mengpercentage	1,46%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Zwembad De Hofstee (exclusief inventaris)	Dijklaan 43	Bergambacht	Voorbel. 100%	0,00%	152.477	47.538	75.977	78.289	170.335	13.652	349.452	18.981	0	0	0	0	0	0	0
5	Kerktoren Ammerstol	Kerkplein 4	Ammerstol	BCF 100%	0,00%	869	24.039	1.159	725	1.165	7.811	1.159	18.052	869	2.450	1.454	725	869	75.089	1.159
6	Kerktoren Berkenwoude	Dorpsstraat 20	Berkenwoude	BCF 100%	0,00%	1.656	6.492	260.329	12.026	1.656	3.105	2.208	1.380	81.783	5.751	2.208	1.380	7.656	3.105	26.472
7	Kerktoren Bergambacht	Kerksingel 2a	Bergambacht	BCF 100%	0,00%	3.526	6.571	2.355	298.225	1.766	5.026	2.355	1.472	2.933	8.529	2.355	1.472	3.927	39.756	8.355
8	Sport- en zalencentrum De Waard	Meidoornstraat 7	Bergambacht	Voorbel. 100%	0,00%	34.042	40.802	724.944	34.343	40.649	126.774	55.204	16.267	0	0	0	0	0	0	0
10	Aula begraafplaats Bergambacht	Dijklaan 97	Bergambacht	KVH 100%	21,00%	4.140	1.313	2.640	1.313	1.442	70.583	2.527	1.671	1.442	5.885	2.527	18.328	1.554	1.313	2.527
11	Aula en berging begraafplaats Ammerstol	Achterweg 2a	Ammerstol	KVH 100%	21,00%	16.996	3.107	8.019	5.799	11.626	7.135	21.809	5.194	3.232	3.107	11.715	5.471	46.380	7.189	5.805
12	Kneklhuisje Ammerstol	Kerkplein 6	Ammerstol	KVH 100%	21,00%	4.055	0	0	8.437	0	0	0	0	0	2.495	88	0	0	0	0
13	Aula begraafplaats Berkenwoude	Westeinde 3a	Berkenwoude	KVH 100%	21,00%	5.958	5.362	10.396	5.410	11.483	6.022	19.303	10.077	4.631	6.106	12.394	4.666	38.995	5.362	6.286
14	Kneklhuisje Berkenwoude + keermuur	Dorpsstraat 16	Berkenwoude	KVH 100%	21,00%	9.860	526	0	0	1.053	0	0	0	0	0	1.095	0	0	526	0
15	Gymzaal De Kromme Draai	Den Hoelf 51	Ammerstol	KVH 100%	21,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Gemeentewerf	Veerweg 2	Bergambacht	Mengpercentage	3,15%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Oude mannenpraathuis	Lekdijk 109	Ammerstol	BCF 100%	0,00%	2.590	0	1.955	8.305	690	0	6.834	17.636	1.155	3.014	1.955	3.108	690	6.016	1.955
22	Gemeentewerf (t.b.v. verhuur Baas)	Zijdepark 6	Ouderkerk aan den IJssel	Voorbel. 100%	0,00%	39.441	7.604	7.838	5.359	5.862	7.604	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Brandweerkazerne	Abelenlaan 2	Ouderkerk aan den IJssel	KVH 100%	21,00%	2.329	1.941	7.832	3.302	60.484	8.624	5.193	11.723	25.445	13.139	13.154	5.912	11.714	2.498	5.193
24	Woning	Dorpsstraat 61	Ouderkerk aan den IJssel	KVH 100%	21,00%	65.183	2.832	5.023	4.919	3.398	2.832	50.929	5.411	20.356	7.404	4.531	4.919	25.427	18.546	4.531
25	Aula begraafplaats	IJsseldijk-Noord 12	Ouderkerk aan den IJssel	KVH 100%	21,00%	701	584	12.174	14.568	701	584	19.378	2.964	41.594	1.250	4.276	4.361	3.696	25.315	12.598
26	Baarhuisje (opslag buitendienst)	IJsseldijk-Noord 67b	Ouderkerk aan den IJssel	Mengpercentage	0,63%	570	0	3.642	0	16	0	49	0	7.412	0	49	0	16	3.220	3.642
27	Kerktoren Dorpskerk	Kalverstraat 1	Ouderkerk aan den IJssel	BCF 100%	0,00%	1.863	188.430	2.484	1.553	1.863	3.276	2.484	13.303	22.363	3.276	2.484	1.553	1.863	295.604	2.484
28	Hekwerk rond om Koningin Wilhelminaboom (hoort bij de kerktoren)	Kalverstraat 1	Ouderkerk aan den IJssel	BCF 100%	0,00%	690	2.138	1.955	0	690	0	1.955	4.943	690	0	1.955	0	690	4.988	1.955
29	Hertenkamp	Heemraadsseweg 1	Ouderkerk aan den IJssel	BCF 100%	0,00%	24.552	1.564	2.369	414	1.104	1.564	13.909	414	13.600	1.564	2.369	414	22.844	19.735	2.369
30	Muziektent	Kerkweg/Maenstand	Ouderkerk aan den IJssel	BCF 100%	0,00%	228	190	304	13.410	228	190	304	1.340	228	5.811	304	304	1.340	228	190
32	MFG De Drie Maenen (sport- en zalencentrum)	Abelenlaan 1	Ouderkerk aan den IJssel	KVH 100%	21,00%	62.441	282.090	131.264	141.570	26.834	38.032	42.637	362.295	38.661	142.593	181.504	23.049	82.623	102.489	41.447
34	Aula begraafplaats	Lageweg 39b	Lageweg	KVH 100%	21,00%	13.231	26.453	8.023	35.824	6.214	16.804	6.702	2.892	49.671	7.908	15.995	69.039	3.724	24.919	21.053
35	Brandweergarage	Breeweer 20	Lageweg	KVH 100%	21,00%	3.409	522	1.677	7.255	626	522	835	1.218	626	12.459	835	26.105	626	1.078	1.496
36	Unwerk + aansluiting kerkklok Dorpskerk Gouderak	Kerkstraat 3	Gouderak	BCF 100%	0,00%	69	58	92	1.783	69	58	92	1.783	69	58	92	1.783	10.089	58	92
38	Aula begraafplaats	Poten 1	Gouderak	KVH 100%	21,00%	23.624	1.724	6.865	3.116	7.977	2.385	20.448	3.744	12.248	1.724	8.361	3.116	13.017	1.901	2.300
40	Opslag kerkhof (opslag buitendienst)	Poten 1	Gouderak	KVH 100%	21,00%	217	2.081	289	181	217	917	289	6.752	217	314	289	181	217	7.716	289
42	Brandweergarage Gouderak	Poten 2	Gouderak	KVH 100%	21,00%	2.279	1.496	13.891	4.140	6.368	1.496	48.330	3.583	1.795	3.308	2.545	3.583	47.338	2.052	2.393
44	Zwembad 't Wilgerak	Lekdijk-Oost	Willige Langerak	Voorbel. 100%	0,00%	34.284	4.411	9.802	86.856	194.650	7.343	109.935	9.354	257.554	94.383	7.724	146.608	44.997	179.279	293.358
50	Sportzaal Beregracht	Beregrachtpad	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	24.591	5.267	5.087	80.292	3.815	68.919	19.817	3.180	3.815	197.621	5.087	8.210	4.204	81.751	6.894
52	AP-zaal	Albert Plesmanstraat	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	149.336	7.713	91.204	19.637	33.160	8.374	256.887	7.713	9.123	7.713	87.917	7.713	56.038	8.270	23.329
54	Peutenspeelzaal	Tinbergenlaan 40	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	32.509	4.673	13.591	17.403	18.343	73.378	284.630	18.645	2.171	5.255	2.894	25.579	26.132	5.230	2.894
56	Havenkazerne (Nederlands Zilvermuseum)	Kazemeplein	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	78.895	12.837	20.293	55.519	74.028	101.195	154.200	15.589	12.899	27.960	78.327	16.028	109.033	67.209	17.851
58	De Waag	Dam 9	Schoonhoven	Voorbel. 100%	0,00%	386	21.822	3.371	30.398	386	19.761	2.240	21.822	4.244	660	2.240	4.525	442	32.826	2.240
60	Veerpoort	Wal 3	Schoonhoven	KVH 100%	10,50%	656	2.756	3.569	3.482	7.102	1.928	6.504	4.516	8.798	3.482	5.152	2.356	3.591	44.907	3.569
62	Woning	Lopikerweg 32	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	812	3.903	13.076	424	509	4.673	5.359	424	16.566	3.903	679	1.195	509	7.225	9.541
63	Stadhuis	Haven 37	Schoonhoven	Mengpercentage	1,46%	55.765	20.734	22.968	31.568	30.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	Brandweerkazerne	Het Bastion	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	32.130	4.439	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	Toiletgebouw Doelenplein	Doelenplein 13	Schoonhoven	BCF 100%	0,00%	1.109	1.857	758	1.844	159	2.607	212	10.786	409	8.232	212	132	159	13.541	758
66	Toiletgebouw Buiten de Veerpoort oud / Toiletgebouw Buiten de Veerpoort nieuw	Buiten de Veerpoort	Schoonhoven	BCF 100%	0,00%	334	29	156	29	35	29	346	29	145	29	46	189	334	5.029	156
67	Beheerdersgebouw Algemene begraafplaats + toegangspoort en muur	Wal 5	Schoonhoven	Mengpercentage	21,00%	359	299	531	13.184	359	6.429	479	2.386	359	11.566	1.084	2.991	1.016	2.296	1.084
68	Bierhokmeusteren	Koestraat	Schoonhoven	BCF 100%	0,00%	66.747	17.934	2.760	59.291	2.070	2.575	25.144	19.659	2.070	7.566	21.492	3.450	401.596	17.934	2.760
69	Toren Willige Langerak	De Montignylaan	Willige Langerak	BCF 100%	0,00%	113.790	397	635	6.891	476	1.897	24.567	2.122	476	6.037	635	2.122	8.159	771	635
70	Peilschaalhuisje	Lekdijk-Oost	Schoonhoven	KVH 100%	0,00%	874	0	0	0	0	0	0	0	3.299	0	0	0	164	0	0
72	Gymzaal Pasteurzaal	Pasteurweg	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	4.562	5.385	5.277	44.703	78.053	19.689	18.030	3.298	9.944	9.532	164.957	6.543	3.957	50.860	35.955
73	Muziektent	Springplein 1	Schoonhoven	BCF 100%	0,00%	442	368	14.083	1.518	442	686	589	2.567	5.465	1.906	589	4.331	491	368	14.033
74	Gemeentewerf Schoonhoven	Smaragd 7	Schoonhoven	Mengpercentage	3,15%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	Kerktoren Haastrecht	Kerkplein 13	Haastrecht	BCF 100%	0,00%	932	776	36.980	2.501	932	122.429	1.297	2.501	1.214	995	1.297	90.565	932	776	1.580
81	Kerktoren Stolwijk	Achter de Kerk 3	Stolwijk	BCF 100%	0,00%	6.871	2.243	181.312	518	621	2.536	518	189.154	828	811	2.243	621	2.243	7.121	
82	Seniorenscoötel	Jan Steenlaan 16a	Stolwijk	KVH 100%	21,00%	2.170	2.887	7.709	9.149	960	12.206	1.280	12.406	5.546	32.104	1.280	12.987	960	22.222	5.897
84	VM peutenspeelzaal 't Ondersteuntje	Hennephof 1a	Stolwijk	Leegstand	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	Sportzaal Concordia	Concordiaplein 1	Haastrecht	Mix sport (41,2% KVH)	8,65%	73.459	6.779	22.729	15.365	67.400	9.429	10.846	6.779	17.476	7.216	204.896	6.779	27.300	48.938	62.939
92	Sportzaal De Stolp	Jan Steenlaan 16	Stolwijk	Mix sport (30,6% KVH)	6,43%	85.337	9.777	30.364	13.749	113.080	9.777	39.912	12.712	26.440	132.028	319.629	70.226	17.573	110.954	15.317
93	Gemeentekantoor Stolwijk	Dorpsplein 8	Stolwijk	Mengpercentage	1,46%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	Voormalig brandweerhuisje	Beijerseweg 68	Stolwijk	Leegstand	0,00%	0	0	0	1.835	0	0	1.127	0	0	1.385	0	0	0	301	0
96	CJG en Kinderopvang Groene Kikker (onderdeel school/schoolwoning)	Grote Haven 2	Haastrecht	KVH 100%	21,00%	16.653	1.774	18.516	3.027	2.129	15.579	71.768	3.756	2.129	7.477	2.839	11.161	25.909	6.009	5.209
98	Sanitaire gebouw woonwagenkamp Stolwijk	Nijenheidseweg	Stolwijk	KVH 100%	21,00%	7.431	2.934	263	0	88	2.772	55.668	0	88	10.362	263	0	5.495	5.143	263
102	Gemeentekantoor Lekkerkerk	Burg. Van der Willigenstraat 58	Lekkerkerk	Mengpercentage	1,46%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	Kindcentrum Ons Gebouw	Koninginneweg 3	Lekkerkerk	KVH 100%	21,00%	9.490	8.050	22.172	51.472	102.297	95.699	11.153	90.629	35.680	221.697	11.153	38.409	8.990	190.906	21.589
106	Sporthal De Bakwetering	Nicolaas Beetsstraat 403	Lekkerkerk	KVH 100%	21,00%	74.573	42.847	141.073	21.827	85.681	245.895	56.171	16.090	29.478	53.632	20.058	556.429	57.593	53.144	29.457
108	Nieuwe aula begraafplaats Lekkerkerk	Tiendweg - Oost 1A	Lekkerkerk	KVH 100%	21,00%	2.556	1.737	14.303	12.517	1.951	7.141	2.380	3.824	1.951	10.715	2.380	8.257	1.951	78.442	12.049
107	Oude aula begraafplaats Lekkerkerk	Opperduit	Lekkerkerk	KVH 100%	21,00%	576	480	852	22.349	576	6.445	4.255	2.567	576	30.326	768	2.567	660	480	768
108	Opslaghuisje begraafplaats (opslag buitendienst)	Tiendweg - Oost 1A	Lekkerkerk	Mengpercentage	21,00%	100	83	3.534	83	100	83	134	1.161	3.500	83	134	83	100	83	3.534
109	Boerhoek	Tegenover Loet 6	Lekkerkerk	KVH 100%	21,00%	2.789	0	0	0	0	0	0	0	578	0	0	0	7.771	0	0
111	Gymzaal Jan Lighthart	Jan Lighthartstraat 97	Lekkerkerk	KVH 100%	21,00%	4.921	5.714	7.563	44.503	36.944	56.120	8.294	3.547	8.732	79.166	136.020	23.652	17.904	65.368	13.823
112	Muziekschool	Koninginneweg 7	Lekkerkerk	KVH 100%	21,00%	2.162	1.600	14.127	6.021	2.134	12.503	7.955	37.038	5.187	20.443	10.432	2.992	5.219	9.732	7.437
113	Woning	Voorstraat 190	Lekkerkerk	Mengpercentage	1,46%	1.267	81.540	1.690	2.806	3.220	6.366	1.690	5.225	4.690	1.056	1.690	4.825	1.267	3.475	1.690
118	Kerktoren Lekkerkerk	Kerkplein 4	Lekkerkerk	BCF 100%	0,00%	2.759	5.823	1.159	302.372	869	2.450	1.159	5.321	1.869	47.402	1.159	725	869	2.450	1.159
117	Gemeentewerf Krimpen aan de Lek	Tiendweg 1	Krimpen aan de Lek	Mengpercentage	3,15%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	Sporthal De Walvis	Groenland 37	Krimpen aan de Lek	KVH 100%	21,00%	13.335	18.809	40.902	34.578	23.258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120	Aula begraafplaats Krimpen aan de Lek	Molenweg 2	Krimpen aan de Lek	KVH 100%	21,00%	13.248	3.155	4.407	17.957	1.753	29.985	2.338	1.461	13.013	18.649	2.943	16.303	2.612	27.047	2.943
121	Oude baarhuisje (opslag buitendienst) en 4 grafkelders begraafplaats	Molenweg 2	Krimpen aan de Lek	KVH 100%	21,00%	626	2.555	835	2.324	626	522	835	1.429	626	2.324	835	2.409	626	522	835
122	't Kreiehok / Alles Kids - Kinderdagverblijf en Peutenspeelzaal	De Rotonde 1 - 2	Krimpen aan de Lek	KVH 100%	21,00%	0	0	0	0	0	0	745	0	0	66.550	0	0	0	0	0
124	De Tuinfluiter	Kritpad 1	Krimpen aan de Lek	KVH 100%	21,00%	1.035	9.635	5.835	1.419	3.364	2.254	1.380	19.132	1.035	3.000	1.380	863	1.185	28.263	1.656
128	Voormalig brandweerhuisje + hekwerk	Middelland 32	Krimpen aan de Lek	Leegstand	0,00%	10.454	14.087	138	86	104	86	138	19.598	104	86	138	86	104	14.966	138
130	Unwerk kerktoren Krimpen aan de Lek	Dorpsstraat 1	Krimpen aan de Lek	BCF 100%	0,00%	69	3.908	92	58	69	58	92	58	69	58	92	58	69	58	92
131	Carillon Marktplein	Marktplein De Markt	Krimpen aan de Lek	KVH 100%	21,00%	14	14	25	14	14	14	25	6.064	14	14	25	14	14	14	25
140	Kantine unit begraafplaats Haastrecht	Provincialeweg 82a	Haastrecht	KVH 100%	21,00%	150	125	200	2.177	150	125	6.680	1.517	150	2.079	200	1.517	4.470	125	200
141	Kantineunit begraafplaats Stolwijk	Hoflaan 6 a	Stolwijk	KVH 100%	21,00%	66	146	66	437	66	146	66	66	726	2.491	66	66	2.394	146	66
162	SWOS	Oranjeplaats 45	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	35.961	6.751	72.775	929	756	0	3.134	14.076	11.474	91	6.292	0	236.268	2.411	7.926
163	Stichting Kwadraad	Oranjeplaats 1	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	73	6.160	69.293	590	73	73	24.870	27.023	328	73	5.701	73	32.484	785	1.530
A	Gemeentehuis Krimpenerwaard	Provincialeweg 5a	Bergambacht	Mengpercentage	1,46%	0	0	0	0	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000
B	Gemeentewerf Krimpenerwaard	Veerweg 8 en 8a	Bergambacht	Mengpercentage	3,15%	17.168	8.736	15.636	10.300	11.368	7.537	32.128	32.635	25.041	8.259	65.010	7.537	121.278	56.836	119.936
C	Sporthal De Meent	Bergambachterstraat 1a	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	0	0	0	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708	89.708
68	Voormalig dienstencentrum / nieuwe bibliotheek	Doelenplein 12	Schoonhoven	KVH 100%	21,00%	0	0	0	0	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965
						1.464.866	*1.034.401*	*2.222.875*	*1.829.299*	*1.531.673*	*1.554.900*	*2.218.668*	*1.237.902*	*1.316.347*	*1.656.305*	*1.710.342*	*1.547.372*	*1.851.316*	*2.172.524*	*1.154.562*