

Nr.: 1663362/1805972

RAADSVOORSTEL GEHEIM

~~GEHEIM op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid onder b Wet Open Overheid (economische en financiële belangen van de gemeente)~~

Raadsvergadering: Geheim

Onderwerp: Opheffen geheimhouding i.v.m. verkoop vastgoed De Smaragd 7 in Schoonhoven

Portefeuillehouder: P.J.S. van der Hek

Datum: 10 februari 2026

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld de geheimhouding op de raadsinformatiebrief van 26-11-2025 op te heffen, met behoud van de geheimhouding op de daarbij bijbehorende bijlagen. Daarnaast wordt de raad voorgesteld om de geheimhouding op de binnengekomen wensen en bedenkingen, en ook de beantwoording van het college op 9-12-2025 per direct op te heffen.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. de geheimhouding op de raadsinformatiebrief 1663362/1716123 d.d. 26-11-2025 per direct op te heffen, met behoud van de geheimhouding op de daarbij bijbehorende bijlagen
2. om de geheimhouding op de binnengekomen wensen en bedenkingen, en ook de beantwoording van het college op 9-12-2025 per direct op te heffen
3. om de geheimhouding op dit raadsvoorstel (Opheffen geheimhouding i.v.m. verkoop vastgoed De Smaragd 7 in Schoonhoven d.d. 10-02-2026) per direct op te heffen

Inleiding

Het college heeft de raad geïnformeerd over het voornemen om het vastgoed De Smaragd 7 in Schoonhoven aan de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) te verkopen. Zie hiervoor raadsinformatiebrief 1663362/1716123 d.d. 26-11-2025. Op deze brief en de bijlagen rust geheimhouding op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid onder b Wet Open Overheid (economische en financiële belangen van de gemeente). De raad is gevraagd wensen en bedenkingen te geven op het voorstel.

De wensen en bedenkingen geven het college geen reden om het besluit te heroverwegen. Er is door één fractie binnen de raad vragen gesteld. Deze zijn beantwoord en toegelicht met voldoende motivatie waarbij het college tot de conclusie komt dat verkoop van het betreffende vastgoed aan de VRHM nog steeds de meest doelmatige en toekomstbestendige keuze is.

Beoogd resultaat

Het doel is om documenten niet langer geheim te houden dan strikt noodzakelijk is zodat het besluit, om het vastgoed De Smaragd 7 in Schoonhoven te verkopen, openbaar kan worden. Met dit voorstel wordt maximale transparantie beoogd, zoals wordt beschreven in artikel 1.1 van de Wet Open Overheid.

Argumenten

1.1 Er is niet langer een noodzaak om de informatie uit de raadsinformatiebrief geheim te houden.

De Wet Open Overheid (Woo) stelt dat documenten openbaar moeten zijn, tenzij er zwaarwegende gronden zijn om de geheimhouding op het document te behouden. Het is belangrijk om te controleren of deze gronden nog steeds gelden. De geheimhoudingsgronden van de Woo blijken niet meer van toepassing te zijn ten aanzien van bovengenoemde raadsinformatiebrief, de binnengekomen wensen en bedenkingen en de beantwoording. Omdat een Didam-publicatie moet plaatsvinden in verband met de verkoop van het vastgoed is opheffing van de



geheimhouding nodig. Voor de bijlagen behorend bij de raadsinformatiebrief gelden nog wel de geheimhoudingsgronden, waarbij de geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met het belang dat wordt genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo: de economische en financiële belangen van de gemeente.

1.2 Openbaarheid bevordert een cultuur van verantwoordelijkheid en integriteit binnen de gemeente

Het laat zien dat de gemeente niets te verbergen heeft en dat de gemeente haar werkwijze kan verantwoorden.

1.3 Om het besluit van verkoop openbaar te maken moet de geheimhouding op documenten beëindigd worden

De gemeenteraad heeft, volgens de gemeentewet, de bevoegdheid om de geheimhouding te beëindigen, ook wanneer die geheimhouding oorspronkelijk door het college is opgelegd.

2.1 Maximale transparantie wordt gegeven

In het kader van de maximale transparantie wordt ernaar gestreefd om zoveel mogelijk besluiten te nemen die openbaar zijn.

Kanttekeningen

2.1 De verkoop duurt langer dan gepland wegens het gevolgde proces

Het verkoopproces vraagt om een zorgvuldige afweging van juridische, financiële en organisatorische aspecten. Deze zorgvuldigheid vergt extra tijd, maar is noodzakelijk om een robuust en transparant besluitvormingsproces te waarborgen.

Alternatieven

N.v.t.

Financiën

De besluiten in dit voorstel hebben geen directe financiële gevolgen voor de begroting. De verkoop van het vastgoed heeft wel financiële gevolgen. De financiële gevolgen (kosten en de opbrengsten) die hiermee samenhangen zullen in het eerstvolgende P&C document na verkoop worden verwerkt.

Juridische zaken

In de artikelen 87 en 88 van de Gemeentewet worden de geheimhoudingsbepalingen uitgelegd. Zodra de geheime informatie van het college met de raad is gedeeld, dan is de raad uitsluitend bevoegd om de geheimhouding op te heffen (artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet).

Participatie en extern overleg

N.v.t.

Vervoltraject en uitvoering

Publicatie voornemen tot verkoop aan VRHM	Z.s.m. na raadsbesluit
Reactietermijn	20 dagen na publicatie
Start verkoopproces	Z.s.m. direct na reactietermijn
Verwachte verkoopdatum	01-06-2026

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

Zo snel mogelijk i.v.m. een voorspoedige verkoop en het besparen van onnodige kosten voor behoud van het vastgoed.

Bijlagen

- Wensen en bedenkingen van PK en antwoord college bij RIB 1.233 (geheim) coll.20251209
- Oplegger geheimhouding – doc. nr. 1819556



Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 februari 2026 inzake Opheffen geheimhouding i.v.m. verkoop vastgoed De Smaragd 7 in Schoonhoven

gelet op artikel 89 van de Gemeentewet en artikel 5.1 en 5.2 Wet open overheid

Besluit:

1. de geheimhouding op de raadsinformatiebrief 1663362/1716123 d.d. 26-11-2025 per direct op te heffen, met behoud van de geheimhouding op de daarbij bijbehorende bijlagen.
2. om de geheimhouding op de binnengekomen wensen en bedenkingen, en ook de beantwoording van het college op 9-12-2025 per direct op te heffen
3. om de geheimhouding op dit raadsvoorstel (Opheffen geheimhouding i.v.m. verkoop vastgoed De Smaragd 7 in Schoonhoven d.d. 10-02-2026) per direct op te heffen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 maart 2026,

de griffier,

de voorzitter,

S. van Dijk

ir. J. Beenakker