

8 juni 2026
200363 / Klooster Haastrecht
RLO/135866
Sonneborgh West B.V.
Postbus 1787
5602 BT Eindhoven
T +31 (0)40 - 303 21 21
KvK 77089618

Behandeld door:

R. de Louw

Participatieverslag ten behoeve van vaststelling stedenbouwkundig plan

Provincialeweg Oost 60-62 Haastrecht

Inleiding

Als initiatiefnemer van het project (her)ontwikkeling van het kloosterterrein aan de Provincialeweg Oost 60-62 te Haastrecht vinden wij het belangrijk de gemeente en de buurt op een volledige en tijdige wijze te informeren en te participeren. Daarom zijn we vroegtijdig (reeds in de haalbaarheidsfase) gestart met het participatieproces conform het opgestelde participatieplan, welke als bijlage 1 is aangehecht. Het participatieplan is inmiddels qua datering veranderd door wijzigingen in de planning, de structuur blijft echter gelijk.

Met de participatie is ingezet op het informeren en raadplegen van belanghebbenden. Door het verzamelen van input van de verschillende betrokkenen ontstaat er een beeld van de reacties op het plan vanuit verschillende invalshoeken. Met deze inzichten kan Sonneborgh beter begrijpen waar aandachtspunten zitten, het plan optimaliseren en eventuele zorgen zoveel als mogelijk wegnemen teneinde het draagvlak te vergroten. Participatie betekent niet dat alle betrokkenen het met elkaar eens moeten zijn of kunnen worden. Belangen van verschillende partijen liggen soms, en dus ook bij het plan aan de Provincialeweg Oost 60-62 in Haastrecht, uiteen. Het kan evenwel voorkomen dat een individueel belang haaks staat op het gemeenschappelijk belang.

Dit verslag schetst het participatieproces, belicht de ingezette middelen voor participatie en onderzoekt zowel de positieve terugkoppeling als de aandachtspunten van het voorgestelde plan. Vervolgens wordt uiteengezet hoe deze feedback het ontwerpproces heeft beïnvloed en op welke wijze deze punten zijn geïntegreerd om tot een afgewogen ontwerp te komen. Voorliggend participatieverslag is een tussenstand van alle participatie die tot op heden heeft plaatsgevonden. Voor het vervolgtraject zijn wij voornemens om tenminste nog twee sessies in te plannen: één moment gedurende het ontwerpproces, één moment voor indiening van de vergunning en het verstrekken van extra informatie bij start bouw en tijdens de bouw. Deze extra informatie zal met name in het teken staan van de uitvoering, zodat belanghebbenden en omwonenden zo goed mogelijk geïnformeerd zijn en een rechtstreeks aanspreekpunt hebben tijdens de bouw.

In verband met privacy wetgeving (AVG) zijn namen van personen niet vermeld. Dit participatieplan is opgesteld om de betrokkenheid van omwonenden te waarborgen bij de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Het doel is om transparant, open en effectief samen te werken met alle stakeholders, zodat hun zorgen, suggesties en ideeën waar mogelijk worden meegenomen in het besluitvormingsproces.

Participatie

De volgende participanten zijn uitgenodigd:

- Omwonenden/belanghebbenden, als aangegeven op kaart;
- Omwonenden/belanghebbenden, geselecteerd door de voortrekkersgroep uit de buurt.

De groep belanghebbenden is gezamenlijk met toenmalig projectleider van gemeente Krimpenerwaard, Rogier Noorhof, bepaald, welke visueel is weergegeven in onderstaand figuur. Ook is in overleg met de voortrekkersgroep van omwonenden een maillijst samengesteld.



De omwonenden zijn uitgenodigd middels een uitnodigingsbrief, daarnaast is deze brief digitaal gedeeld met alle aangesloten belanghebbenden bij de voortrekkersgroep. Ook is op de projectwebsite de uitnodiging weergegeven. De avonden zijn verder openbaar, iedereen heeft de gelegenheid om binnen te lopen voor meer informatie.

Wijze van participatie

De participatie van de diverse stakeholders wordt op diverse wijze georganiseerd. Onderstaand een overzicht van de middelen die ingezet kunnen worden gedurende de verschillende te doorlopen fases van participatie:

- Inloopavonden: Op een laagdrempelige manier krijgen omwonenden de mogelijkheid om kennis te nemen van de voorgenomen plannen. Hierbij wordt gelegenheid gegeven om vragen te stellen of in gesprek te gaan met de initiatiefnemer en haar samenwerkingspartners zoals de architect, maar ook de uiteindelijke zorgverleners
- Informatiewebsite: live website waar omwonenden en andere geïnteresseerde kennis kunnen nemen van de voorgenomen ontwikkeling en het laatste nieuws rondom het project kunnen volgen.
- Nieuwsbrief: Door middel van een nieuwsbrief worden bewoners op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen. De nieuwsbrieven verschijnen op het moment dat er nieuws is te melden en hebben geen vaste periodieke verschijningsdatum
- Enquête: Te versturen vragenlijst onder omwonenden om directe keuze voor te leggen of extra informatie op te halen omtrent een bepaalt onderwerp.
- Persoonlijk contact met omwonenden: individuele afspraak met bepaalde omwonenden of afspraken in een kleiner nader te bepalen groep.

Tot op heden gecreëerde participatiemomenten

De participatie tot op heden is in lijn met stappen in het participatieplan verlopen en er is uitvoering gegeven aan het participatieproces. Tot op heden hebben twee inloopavonden plaatsgevonden.

Inloopavond 1

Datum: 17-06-2024
Thema: Toelichting visie, ambities en varianten (denkrichtingen)
Genodigden: Omwonenden en belanghebbenden
Aanwezigen: Circa 50-60 omwonenden/belanghebbenden

Inloopavond 2

Datum: 23-09-2025
Thema: Toelichting op het ontwerp en de aanpassingen
Genodigden: Omwonenden eerste en tweede schil
Aanwezigen: Circa 50-60 omwonenden/belanghebbenden

Daarnaast is er voortdurend contact geweest met de voortrekkersgroep uit de buurt en heeft er regelmatig overleg plaatsgevonden met de vertegenwoordigers van de voortrekkersgroep, gemeente en initiatiefnemer. In deze bijeenkomsten zijn bijvoorbeeld ook de maquette, enquête en tussentijdse varianten gepresenteerd. Ook is het proces hier regelmatig toegelicht. De voortrekkers hebben de taak opgepakt om tussentijds contact te hebben met de achterban. Verder is door initiatiefnemer met alle geselecteerde omwonenden en belanghebbenden per brief contact geweest over de voortgang.

Participatie tot op heden

Inloopavond 1

Samenvatting

Tijdens de eerste inloopavond en het vervolg daarna hebben wij veel informatie mogen ontvangen van omwonenden en belanghebbenden.

Wat duidelijk naar voren komt over de locatie van gebouwen, is dat gewenst is dat de gebouwen zich zo dicht mogelijk achter het klooster gaan bevinden en niet op de flanken, zoals de varianten met het woonzorggebouw op/bij het scoutingterrein. Een belangrijke beweegreden is behoud van het aanzicht van het klooster, behoud van doorzichten en de nieuwe bebouwing minder in het zicht van belanghebbenden. Een ander belangrijk onderdeel dat naar voren is gekomen is het behoud van de scouting op de huidige locatie. De gebouwen worden het algemeen als groot en massaal ervaren.

Parkeren en routing is een ander belangrijk onderwerp. Over het algemeen geven omwonenden aan dat er zoveel mogelijk gebruik moet worden gemaakt van het bestaande parkeerterrein bij de scouting. Het overige parkeren aan de rechterzijde wordt gematigd positief ontvangen. Een locatie meer richting de Lindelaan of verdiept wordt ook gesuggereerd voor het parkeren. Er wordt duidelijk door omwonenden gevraagd om rekening te houden met lichtinstraling door koplampen, met name bij het uitrijden. Daarnaast worden de huidige inritten als onveilig ervaren en dient dit veilig te worden vormgegeven. De nieuwe inrit rechts van de kerk wordt door veel omwonenden/belanghebbenden als negatief ervaren. Ook is een aandachtspunt de locatie van de huidige bushalte.

Qua doelgroep zijn omwonenden te spreken over het feit dat er gericht wordt op ouderen. Jongeren wordt als lastiger ervaren.

Het landschap van het klooster vinden omwonenden ook belangrijk. Wel zijn er verschillende meningen over het al dan niet verwijderen van bomen ten behoeve van de bebouwing.

Het participatieverslag van inloopavond 1 is als bijlage 2 toegevoegd.

Aanpassingen aan de hand van inloopavond 1

Aan de hand van inloopavond 1 is er gekozen voor positionering van de gebouwen georiënteerd achter het klooster. De varianten met de gebouwen op de flanken naast het klooster zijn daarmee niet meer relevant. Vervolgens is, met input van voortrekkers en gemeente, en in overleg met deze stakeholders, naar een optimale positionering van de gebouwen gezocht.

In het nieuwe ontwerp is er ook rekening gehouden met behoud van de Lindelaan, accentueren van doorzichten (verbreden watergang) en behoud van de scouting op de huidige locatie. Ook wordt met de fruitboomgaard het oorspronkelijke landschap in ere hersteld. Daarnaast wordt het terrein publiek toegankelijk gemaakt.

Qua parkeren wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de parkeerplaats bij de scouting. Echter, in verband met behoud van het scoutingterrein én met inachtneming van de uiteindelijke bewoners (korte looplijnen) wordt op de rechterflank ook een parkeerplaats toegevoegd. De inrit naar en van het terrein is op één plek gesitueerd, waarbij

rekening gehouden is met instraling van koplampen. De tweede uitrit rechts van de kerk is daarmee komen te vervallen.

De doelgroep blijft ouderen met ondergeschikt eventueel enige jongeren, en dus gehandhaafd.

Inloopavond 2

Samenvatting

De locatie van de gebouwen wordt overwegend als logisch ervaren, zeker vanuit de verhaalopbouw. Er wordt gereageerd dat de gebouwen naar wens achter het klooster zijn gepositioneerd. Ook zijn er omwonenden/belanghebbenden die graag de gebouwen meer richting het klooster gepositioneerd zien. De kap van bomen die dan noodzakelijk is, wordt niet als barrière gezien door deze belanghebbenden.

Qua massa zijn tijdens de avond en op de website tekeningen en doorzichten beschikbaar gesteld. De gebouwen worden door omwonenden als massaal ervaren. Ook heerst er angst dat de appartementen niet voor ouderen worden ontworpen. Verder wordt gevraagd om voor het vervolgtraject rekening te houden met installaties op het dak en eventuele overlast hiervan. Ook wordt gevraagd aandacht te hebben voor eventuele lichtvervuiling.

Overwegend zijn belanghebbenden positief over de nieuwe locatie van de in- en uitrit, al geven er ook belanghebbenden aan dat dit nog verdere uitwerking betaamd. Qua parkeren wordt dit als veel ervaren voor het terrein en wordt aandacht gevraagd voor voldoende parkeerruimte voor de scouting.

Over het terrein zijn belanghebbenden overwegend te spreken, door het behoud van de Lindelaan, behoud van de scouting met een groot sportveld en overwegend een mooi parkachtig landschap. Wel zijn er belanghebbenden die de notenbomen langs de sloot liever zouden behouden. Verder zijn er zorgen over de compensatie van bomen op het sportveld en zijn er twijfels of de bomen echt behouden kunnen blijven met bouwwerkzaamheden.

Overwegend zijn mensen tijdens de avond positief over hoe opmerkingen uit de vorige inloopavond zijn verwerkt. Ook zijn er blijkens de samenvatting van de voortrekkersgroep mensen minder tevreden met de uitkomsten en de participatie in het algemeen.

Verder is er door meerdere omwonenden/belanghebbenden aangegeven dat er weinig overlast wordt ervaren van het COA. Enkele buurtbewoners vinden desondanks dat de gemeente zich aan de afspraak van 3 jaar moet houden, anderen geven aan dat zij het niet erg zouden vinden als het COA blijft voor de periode dat het klooster nog niet verbouwd wordt.

Het participatieverslag van inloopavond 2 is als bijlage 3 toegevoegd.

Vervolg

Als initiatiefnemer gaan wij in het vervolg deze opmerkingen meenemen en kijken hoe wij binnen de kaders en randvoorwaarden van alle stakeholders, dus ook gemeente, provincie, waterschap, de zorgpartijen, maar ook wij zelf als initiatiefnemer tot een zo breed mogelijk gedragen ontwerp kunnen komen. Daarin dienen verschillende belangen afgewogen te worden.

Informatiebrief

In het kader van de algemene ontwikkeling en als vervolg op de tweede inloopavond zijn er vorderingen/wijzigingen gemaakt inzake het klooster, kerk en terrein gelegen aan de Provincialeweg Oost 60-62. Deze ontwikkelingen en wijzigingen zijn per brief verzonden aan omwonenden en belanghebbenden. De brief is door Sonneborgh als initiatiefnemer gestuurd per post op 19 mei 2026 en vervolgens digitaal per mail en op de projectenwebsite geplaatst op 26 mei 2026. De onderwerpen die hierin worden besproken zijn:

- Er is een verandering gaande in de tijdelijk situatie: de bewoners van het COA gaan het pand verlaten per 1 april 2026, het pand wordt in het vervolg beheerd door een leegstandsbeheerder
- Een schetsontwerp van de mogelijke verkeersontsluiting. De provincie heeft een positief advies gegeven op dit schetsontwerp en gecommuniceerd met gemeente en initiatiefnemer. De situatie is door middel van een schets verbeeld en nader toegelicht.
- Een aankondiging inzake segmentering en doelgroep, waarin het volgende wordt besproken: Sonneborgh als initiatiefnemer heeft in eerste instantie aangegeven een woon/zorg-omgeving voor ouderen te willen realiseren. Vanwege de voorgeschreven segmentering in de Woonvisie met o.a. goedkope woningen, concludeerde Sonneborgh op basis van makelaarsadvies, dat dit niet goed aansluit bij de behoefte van veel ouderen. Daardoor wordt gevreesd dat de 10 goedkope koopappartementen lastig te verkopen zijn, wanneer deze uitsluitend aan ouderen mogen worden verkocht. Daarnaast kan betoogd worden dat ouderen ook behoefte hebben op een plek te wonen waar niet alleen ouderen, maar ook jongere mensen wonen. Dat tezamen maakt dat voorgesteld wordt de 10 goedkope koopappartementen niet uitsluitend in te zetten voor ouderen (55+)
- Sonneborgh is met BOEi, adviseur in erfgoed, bezig om tot een geschikte invulling te komen voor de kerk, kerkzaal en tussenlid. In de eerste studies is de mogelijkheid naar voren gekomen om het Beschermd wonen te verplaatsen van de nieuwbouw op het achterterrein naar de kerk, kerkzaal en tussenlid. Deze omzetting heeft tot gevolg dat de aanbouw mogelijk wijzigt ten opzichte van wat eerder is gecommuniceerd met omwonenden en belanghebbenden. Dit wordt in de brief middels een schets verbeeld en in de tekst nader toegelicht

Omwonenden en belanghebbenden hebben de kans op de brief te reageren door dit direct met ons te communiceren via het speciaal aangemaakte e-mailadres haastrecht@sonneborgh.nl. Ook is er de mogelijkheid om via de voortrekkersgroep te reageren. De voortrekkersgroep, gemeente en initiatiefnemer hebben regelmatig overleg.

Na verzending van de brief is tot op heden geen reactie ontvangen. Wel heeft via de voortrekkersgroep een omwonende zich gemeld inzake de verkeersontsluiting. Tussen initiatiefnemer en deze omwonende is een gesprek op locatie geweest op 21 mei 2026. De omwonende heeft de zorgen omtrent lichtinstraling door de nieuwe verkeersontsluiting kenbaar gemaakt in dit gesprek en momenteel zijn we constructief in overleg over het vervolg. Aan de hand van deze participatie kan de precieze locatie van de verkeersontsluiting mogelijk nog (met enkele meters) wijzigen. Dit dient nog nader onderzocht te worden en afstemming plaats te vinden met verschillende actoren.

Bijlages

1. Definitief participatieplan Haastrecht 16.07.2024
2. Participatieverslag inloopavond 1 Haastrecht met borden
3. Participatieverslag inloopavond 2 Haastrecht met borden en doorsnedes