

AMENDEMENT

Nr.: A25-080

Behorend bij raadsvoorstel: Nota van Uitgangspunten Eilandenrijk Haastrecht

Datum: 16 december 2025

Onderwerp: Zorgvuldige besluitvorming Haastrecht Zuid

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 16 december 2025 besluit het ontwerpbesluit als volgt aan te passen:

1. De Nota van Uitgangspunten voor de woningbouwontwikkeling Eilandenrijk Haastrecht d.d. 9 oktober 2025 niet vast te stellen, en het college te verzoeken
 - a. de verdere uitwerking van het plan Haastrecht-Zuid / Eilandenrijk tijdelijk stop te zetten totdat de provincie Zuid-Holland de gevraagde herbeoordeling heeft afgerond;
 - b. tot die tijd geen besluiten of verplichtingen aan te gaan die het project onomkeerbaar maken;
 - c. de raad direct te informeren zodra de provincie duidelijkheid heeft gegeven en de gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

Toelichting

Uit provinciale WOO-stukken blijkt dat de provinciale instemming van 18 juni 2025 m.b.t. Eilandenrijk Haastrecht tot stand kwam zonder volledige toetsing, zonder GS-besluit, en uitsluitend via een intern portefeuilleoverleg dat expliciet niet is geagendeerd voor GS-besluitvorming. Bij deze instemming is vooraf ook akkoord is gegeven op het later toevoegen van een extra woning, terwijl deze uitbreiding nooit formeel is beoordeeld. Op dit moment onderzoeken de provincie en de Provinciale Ombudsman daarom of de 3ha-berekening correct is toegepast en of het proces zorgvuldig is verlopen;

Volgens het officiële biotooprapport van de Boezemmolen (molenbiotoop 98A) ligt het grootste deel van Haastrecht Zuid binnen de 100–400 meter biotoopzone, waar de maximale bouwhoogte varieert van 3 tot circa 7 meter. Volgens de officiële overstromingskaart van de overheid (overstroomik.nl) is voor dit gebied een minimaal veilig vluchtniveau van ongeveer 3,5 meter boven maaiveld noodzakelijk, waardoor het technisch onmogelijk is om zowel aan de bouwhoogtebeperkingen van de molenbiotoop als aan de waterveiligheidseisen van het Hoogheemraadschap te voldoen en de beoogde woningbouw dus planologisch en fysiek onuitvoerbaar is.

De onafhankelijke EcoNatura contra-expertise bevestigt dat het plangebied direct grenst aan het Natuurnetwerk Nederland, functioneert als refugium voor weidevogels, en ecologisch en hydrologisch kwetsbaar is, waardoor een volledige herbeoordeling noodzakelijk is. De Raad van State stond in 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:1012) slechts een beperkte agrarische ontgrenzing van circa 5 hectare toe en overwoog dat “de omvang van het gebied beperkt is en niet cruciaal is voor het bereiken van de natuurdoelen van het NNN”, waarbij het plan “niet in woningbouw voorziet” - waardoor deze uitspraak dus geen enkele basis vormt voor woningbouw op deze locatie. Woningbouw op deze locatie moet dus opnieuw volledig door de provincie moet worden beoordeeld;

Door de hierboven geschetste zaken zijn wij van mening dat het voor de gemeente onverstandig en financieel risicovol is om door te gaan met een plan waarvan de provinciale basis mogelijk niet op orde is en dat het eerst duidelijk moet zijn wat de provincie wel en niet toestaat voordat er een zorgvuldige besluitvorming kan plaatsvinden. De gemeente moet geen onnodige risico's nemen met

gemeenschapsgeld en niet vooruitlopen op een plan dat door de provincie mogelijk wordt aangepast of afgekeurd. Dat past niet bij goed bestuur. Er kan pas kan worden doorgesgaan zodra er heldere en definitieve provinciale besluiten liggen;

Biotooprapport: 98A

Algemene informatie

Naam: Boezemmolen nr. 6
Plaats: Haastrecht

Adres:
Oost-Vlisterdijk 1
2855 AC Haastrecht



Parameters voor de berekening

Maaiveldhoogte: 0,6 meter t.o.v. NAP
Evt. stellinghoogte: 0 meter
Lengte van het gevlucht: 29,15 meter

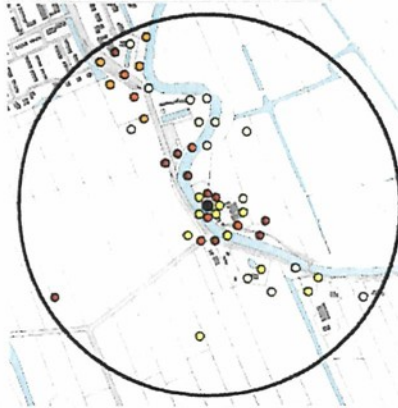
Aantal hoogtemetingen binnen 400 meter: 171548
Aantal hoogtemetingen die de biotoopnorm overschrijden: 2283

Resultaten - kaarten

Hoogtemetingen die de biotoopnorm overschrijden



Gestandaardiseerde sectorscores



Topografische Ondergrond © Topografische Dienst Kadaster

categorie	1	2	3	4	5
kleur	yellow	orange	red	dark red	dark red

sectorscore	1	2	3	4	5	rest
kleur	yellow	orange	red	dark red	dark red	dark red
percentage	5%	4%	2%	2%	3%	84%

Ondertekening:

Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Stemming:

	VGBK 16 5	VVD 3	CDA 3	SGP 5	Lok1 1	CU 2	PK 3	D66 1	LK 4	GL-PvdA 2	RdG 1	Totaal
Voor					1		3				1	5
Tegen	5	3	3	5		2		1	4	2		

Uitslag: Verwerpen

S. van Dijk,

Griffier

ir. J. Beenakker,

Burgemeester