

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 16 september 2026
ONDERWERP tijdelijke huisvesting middelbare scholen

Beste meneer, mevrouw,

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) is door de gemeenteraad vastgesteld dat de gebouwen van het Driestar College en het Gemini College in Lekkerkerk allebei in aanmerking komen voor een grote renovatie. Deze renovaties moeten de levensduur van de beide schoolgebouwen met 25 jaar verlengen. De gebouwen worden verduurzaamd, het binnenklimaat wordt op orde gebracht, functionele aanpassingen worden gedaan en groot onderhoud wordt direct uitgevoerd. Dit zijn ingrijpende plannen waarbij het niet mogelijk is de schoolgebouwen volledig in gebruik te houden. Wel is het mogelijk om elk gebouw in twee fases aan te pakken. Dan is de ene helft van het gebouw nog in gebruik voor het onderwijs, als de werkzaamheden in het andere deel worden uitgevoerd. Dit betekent wel dat er voor de helft die niet gebruikt kan worden, tijdelijke huisvesting nodig is.

Het college heeft samen met de schoolbesturen onderzocht of het mogelijk is om het gemeentehuis in Lekkerkerk tijdelijk te laten gebruiken door de scholen. Hiervoor is een voorlopig ontwerp opgesteld en de conclusie is dat dit een zeer goede mogelijkheid is. De geraamde kosten om het hiervoor geschikt te maken bedragen op basis van het voorlopig ontwerp € 1,2 miljoen. Bij verdere uitwerking zoeken we samen met de schoolbesturen en het architectenbureau naar mogelijkheden om die kosten te beperken.

Het enige alternatief is dat een tijdelijke school gerealiseerd wordt op een nader te bepalen locatie. De kosten voor eenzelfde periode van drie jaar voor een tijdelijke school door middel van units, komen ongeveer op € 3 tot € 3,5 miljoen uit. Daarnaast zijn de uitdagingen en risico's voor een tijdelijke school op een alternatieve locatie groter dan voor het tijdelijk gebruik van het gemeentehuis als het gaat om vergunningen, participatie, aansluiting en planning voor stroom.

Daarom heeft het college op 15 september 2026 besloten om te kiezen voor het tijdelijke gebruik van het gemeentehuis in Lekkerkerk voor de middelbare scholen en om dat plan verder uit te werken. Op een later moment komt een definitief en integraal financieel raadsvoorstel waarbij de kosten van tijdelijke huisvesting en de beide grote renovaties integraal naast elkaar worden gezet. Voor de beide renovaties is financieel al rekening gehouden met deze bedragen:

Driestar College: € 6.829.036,- (2027)

Gemini College: € 8.510.030,- (2028)



Op dit moment is het integrale beeld nog niet compleet, terwijl het voor de voortgang wel van belang was de oplossingsrichting voor tijdelijke huisvesting te kiezen. Zodra het ontwerp verder is uitgewerkt en een nieuwe raming is opgesteld, volgt een raadsvoorstel met financiële onderbouwing en een verzoek voor aanvullend budget in verband met de tijdelijke huisvesting.

Permanente herontwikkeling gemeentehuis

Onderwijsgebruik is slechts tijdelijk. Parallel wordt er gewerkt aan een definitieve ontwikkeling van die locatie. Dat vraagt nog tijd. De beide ontwikkelingen hoeven elkaar niet te bijten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker