

AMENDEMENT

Nr.: A25-059

Behorend bij raadsvoorstel: Update Woonvisie gemeente Krimpenerwaard 2023-2028

Datum: 30 september 2025

Onderwerp: Uitstel besluitvorming

De raad van de gemeente Krimpenerwaard, in vergadering bijeen d.d. 30 september 2025

besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

1. De Update van de Woonvisie Krimpenerwaard *nu niet* vast te stellen als aanvullend beleid op de Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028, *maar de besluitvorming uit te stellen om uitgebreider onderzoek te doen naar het aantal woningen dat per kern nodig is om eventuele vitaliteitsproblemen op te lossen.*

Toelichting

De Update Woonvisie gaat o.a. over de noodzaak om **4.000 woningen** te bouwen wegens de vitaliteit van de kernen. Maar het college heeft onvoldoende gemotiveerd waarom de prognose van Primos (2.065 + 635 = 2.700) wordt overschreden. Laat een onafhankelijk bureau een second opinion uitvoeren. Dit geeft de raad tijd om dit in een nieuwe samenstelling vast te gaan stellen.

Versterk de koppeling aan infrastructuur: extra 1.300 woningen boven de prognose leidt tot ongedekte investeringen in wegen, OV en voorzieningen.

Ons beeld is dat vitaliteitsproblemen in de **kleinere kernen** (zoals Ammerstol, Berkenwoude, Vlist) vooral opgelost kunnen worden door **extra woningbouw dáár**, en niet door veel extra woningen toe te voegen bij de grotere, robuuste kernen (zoals Schoonhoven en Bergambacht).

Wanneer meer wordt gebouwd dan de prognose voor de **eigen groei (2.700 woningen)**, zullen extra woningen met name worden ingevuld door instroom van buiten de gemeente. Dit draagt niet bij aan het oplossen van vitaliteitsproblemen in de kleine kernen.

Vitaliteitsproblemen worden niet opgelost door willekeurig extra woningen te bouwen in de gemeente, maar door gericht te bouwen in de kernen waar de druk het grootst is.

1. Huidig plan (volgens regionale projectenlijst woningbouw)

Kern	Woningen 2024 Te bouwen tot 2040 Groei % Bijdrage %			
Schoonhoven	6.035	1.383	22,9%	38,2%
Bergambacht	2.925	711	24,3%	19,7%
Lekkerkerk	3.425	207	6,0%	5,7%
Krimpen a/d Lek	3.090	211	6,8%	5,8%
Ouderkerk a/d IJssel	2.305	178	7,7%	4,9%

Kern	Woningen 2024	Te bouwen tot 2040	Groei %	Bijdrage %
Stolwijk	2.125	210	9,9%	5,8%
Gouderak	1.075	270	25,1%	7,5%
Haastrecht	1.845	437	23,7%	12,1%
Vlist	250	10	4,0%	0,3%
Ammerstol	848	0	0,0%	0,0%
Berkenwoude	615	0	0,0%	0,0%
Totaal	24.538	3.617	14,7%	

Wat opvalt is de zeer hoge bouwopgave in Schoonhoven en Bergambacht, en het ontbreken van nieuwe woningen in de kleine kernen met juist vitaliteitsproblemen.

2. Alternatief plan (gericht op vitaliteit en eigen groei)

De woningen bouwen op die plaatsen, waar de echte behoefte van onze inwoners ligt.

Het lijkt dan veel logischer dat de behoefte is dat er in elke kern ongeveer hetzelfde percentage wordt bijgebouwd.

Ons voorstel is dat we – binnen het door de raad bepaalde totaal aantal - nastreven om in elke kern tenminste 10% bij te bouwen in de planperiode. Tenzij uit onderzoek blijkt dat daar in een bepaalde kern geen behoefte voor is.

Ondertekening:

Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Stemming:

	VGBK 7	VVD 3	CDA 3	SGP 5	Lok1 1	CU 2	PK 3	D66 1	LK 4 3	GL-PvdA 2	Totaal
Voor							3				3
Tegen	7	3	3	5	1	2		1	3	2	27

Uitslag: *Verworpen*

S. van Dijk,

Griffier

ir. J. Beenakker,

Burgemeester