VERORDENING

Verordening Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2027

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Krimpenerwaard
Officiële naam regeling	Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2027
Citeertitel	Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2027
Besloten door	Gemeenteraad
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Onderwerp	Duurzaamheidslening Krimpenerwaard

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Niet van toepassing

Grondslagen

Gemeentewet, art. 149

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Niet van toepassing

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

a. *Aanvraag*: een schriftelijk verzoek van een Aanvrager aan het College om toekenning van een gemeentelijke Duurzaamheidslening die, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het College aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen.
b. *Aanvrager*: een meerderjarig natuurlijk persoon die particulier eigenaar van een woning is. Bij twee of meer eigenaren van één woning gelden de gezamenlijke eigenaren als ‘aanvrager’.
c. *Beschikking*: een besluit gericht aan een aanvrager naar aanleiding van een aanvraag;
d. *Het College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard.
e. *Gemeenteraad*: de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard.
f. *Gemeente*: de gemeente Krimpenerwaard.
g. *Woonruimte*: een voor bewoning bestemd gebouw (woning/woongebouw) dat ook permanent bewoond wordt.
h. *Bestaande woning/ woongebouw*: een voor bewoning bestemd gebouw, opgeleverd vóór aanvraag van de duurzaamheidslening.
i. *Duurzaamheidslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen die worden getroffen in de woning van de aanvrager dan wel ten behoeve van deelname aan collectieve of coöperatieve projecten voor duurzame energieopwekking, energieopslag of energiedeling
j. *Duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 7.
k. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 7 vermeerderd met, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van

deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten.

l. *Leningenplafond*: het budget dat ten hoogste beschikbaar is voor het verstrekken van leningen, zoals bedoeld in deze verordening.
m. *SVn*: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

Artikel 2 Werkingsgebied
Deze verordening is uitsluitend van toepassing op het (kadastrale) grondgebied van de gemeente Krimpenerwaard.

Hoofdstuk 2 Duurzaamheidsleningen

Artikel 3 Toepassingsbereik
Het college kan een Duurzaamheidslening toekennen, verstrekt via de SVn voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan bestaande woonruimte in de gemeente Krimpenerwaard, van minimaal één jaar oud, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking in de gemeente Krimpenerwaard.

Artikel 4 Revolverend fonds
De gemeente heeft een revolverend fonds Duurzaamheidsleningen ingesteld waaruit met inachtneming van het bepaalde in deze verordening Duurzaamheidsleningen kunnen worden toegekend.

Artikel 5 Bevoegdheid college
1. Het college van de gemeente Krimpenerwaard is bevoegd om door middel van een beschikking, onverminderd het bepaalde in artikel 9, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen.
2. Het college kan aan de beschikking nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 6 Aanvraag duurzaamheidsleningen
Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk dan wel digitaal bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website of portal en gaat vergezeld onder opgave van:
a. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
b. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
d. indien noodzakelijk een omgevingsvergunning en een verklaring van een constructeur, of bewijs dat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving rondom de Wet Natuurbescherming.

Artikel 7 Duurzaamheidsmaatregelen
1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
   a. Warmtepomp;
   b. Zonnepanelen;
   c. Zonneboiler;
   d. Gevelisolatie;
   e. Dakisolatie;
   f. Vloerisolatie en bodemisolatie;
   g. hoogrendementsglas (HR++) en triple glas; (eventueel in combinatie met nieuwe kozijnen)
   h. isolerende buitendeur;
   i. een CO2-gestuurd ventilatiesysteem;
   j. balansventilatie met warmteterugwinning (eventueel in combinatie met CO2-sturing)
   k. thuisbatterij of energieopslagsysteem;
      i. alleen in combinatie met zonnepanelen

ii. geïnstalleerd door een installateur
iii. geen plug-and-play
iv. maximaal €8500 per aanvraag.

l. slimme energiemanagement- en monitoringssystemen;
m. zonwering;
n. koken op inductie;
o. infraroodpanelen;
p. elektrische boiler;
q. warmtepompboiler;
r. warmte-koude opslag installatie;
s. lage temperatuur verwarmingsinstallatie;
t. groene daken;
u. overige maatregelen die aantoonbaar bijdragen aan energiebesparing, duurzame energieopwekking, CO_2-reductie en klimaatbestendigheid na toetsing door het college

2. Het college kan de in dit artikel vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten en maakt deze na vaststelling bekend.

Artikel 8 Afhandelen aanvraag Duurzaamheidsleningen

Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.

1. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren met toepassing van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht.
2. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college om de aanvraag buiten behandeling te laten.
3. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
4. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing door middel van toezending van de beschikking aan de aanvrager.
5. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verdagen met vier weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet.
6. Op de aanvraag is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.
7. Indien een aanvraag wordt afgewezen op grond van artikel 9 lid 1 van deze Verordening, stelt het college een wachtlijst op. Zodra het budget toereikend is geworden zullen aanvragers van de wachtlijst als eerste in de gelegenheid worden gesteld een vernieuwde aanvraag in te dienen. Het college zal deze aanvragen met voorrang en prioriteit behandelen in afwijking van lid 4 van dit artikel.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag Duurzaamheidsleningen

1. Het college wijst een aanvraag af, indien:
   a. Het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget voor duurzaamheidsleningen ontoereikend is om de aanvraag te honoreren.
   b. De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.
   c. De voorgestelde maatregel(en) waarvoor de lening wordt aangevraagd niet voorkomt op de lijst van maatregelen uit artikel 7 van deze verordening.
   d. De kosten van de uit te voeren maatregelen minder dan € 2.500, - bedragen.
   e. De maatregelen waarvoor een lening wordt aangevraagd zijn uitgevoerd voordat de aanvraag voor een lening is ingediend.
   f. Naar het oordeel van het college gegronde redenen zijn, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of kan worden voldaan.

Artikel 10 Beschikking Duurzaamheidsleningen

1. Het college neemt de beschikking op de aanvraag, indien uit de - bij de aanvraag ingediende – informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening.
2. De beschikking geschiedt onder de voorwaarde van een positieve krediettoets van Svn.

3. De beschikking wordt verzonden aan de aanvrager, welke deze verstuurt aan de SVn.

Artikel 11 Leningverstrekking Duurzaamheidsleningen

1. SVn is de verstrekker van de Duurzaamheidslening.
2. De lening word pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden, nadat de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en nadat een onderhandse akte door de aanvrager is ondertekend.
3. Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen behoeven de goedkeuring van het college.
4. Het college kan de beschikking intrekken indien:
   a. de aanvrager niet binnen acht weken, na dagtekening van de beschikking, om verstrekking van de Duurzaamheidslening bij de SVn heeft verzocht (de peildatum is datum van binnenkomst bij SVn).
   b. De krediettoets, uitgevoerd door SVn, negatief is.
   c. De offerte voor de lening niet door de aanvrager geaccepteerd wordt.
   d. De onderhandse akte niet door de aanvrager ondertekend wordt.
   e. Niet binnen zesentwintig weken na het verstrekken van de Duurzaamheidslening een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden.
   f. Niet binnen één jaar na het verstrekken van de Duurzaamheidslening de duurzaamheidsmaatregelen zijn voltooid en gereed zijn gemeld.
   g. Indien er sprake is van verstrekking van onjuiste gegevens.
   h. De beschikking Duurzaamheidslening verloopt van rechtswege indien de Duurzaamheidslening niet tot stand komt binnen de in de toewijzing genoemde termijn.
5. Aanvrager krijgt voordat de beschikking wordt ingetrokken de gelegenheid om hierover binnen een termijn van vier weken een zienswijze naar voren te brengen (artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht).
6. Het college neemt binnen acht weken na de ontvangst van de zienswijze of het ontbreken ervan een besluit over het intrekken van de beschikking.
7. Het besluit om de beschikking in te trekken wordt bekendgemaakt door toezending ervan aan de aanvrager.

Artikel 12 Gereedmelding

De aanvrager meldt de duurzaamheidsmaatregelen gereed bij het college binnen één jaar na het verstrekken van de Duurzaamheidslening.

Artikel 13 Beleidsdoelen

Het college besluit om aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

Artikel 14 Voorwaarden SVn Duurzaamheidsleningen

Op een Duurzaamheidslening zijn de op het moment van de aanvraag geldende productspecificaties, procedures, uitvoeringsregels en algemene voorwaarden van SVn van toepassing.

Artikel 15 Kenmerken van Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500 en niet meer dan € 25.000,-. (incl. BTW) per aanvraag. De werkelijke investering mag hoger zijn dan de maximale hoofdsom van de Duurzaamheidslening.
3. Van de lening wordt een onderhandse notariële akte opgemaakt.

4. Vervroegde aflossing van de Duurzaamheidslening is te allen tijde boetevrij toegestaan.
5. Binnen 26 weken na het verstrekken van de Duurzaamheidslening wordt een aanvang gemaakt met de werkzaamheden.
6. Binnen één jaar na het verstrekken van de Duurzaamheidslening zijn de werkzaamheden voltooid.

Hoofdstuk 3 Wettelijke bepalingen

Artikel 16 Nadere regels
Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen en maakt deze bekend.

Artikel 17 Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college schriftelijk en afdoende gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 18 Citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2027”.

Artikel 19 Overgangsrecht
1. Aanvragen voor een Duurzaamheidslening die zijn ingediend tot en met 31 december 2026 en waarop nog niet onherroepelijk is beslist, worden afgehandeld overeenkomstig de Verordening Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2021.
2. Op reeds toegekende Duurzaamheidsleningen blijft de Verordening Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2021 van toepassing zoals deze gold op het moment van toekenning.
3. Aanvragen die zijn ingediend na 1 januari 2027 worden behandeld overeenkomstig de Verordening Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2027.

Artikel 20 Datum van inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2027.
2. Met de inwerkingtreding van de “Verordening Duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2027” wordt de “Verordening duurzaamheidslening Krimpenerwaard 2021” ingetrokken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Krimpenerwaard, gehouden op 3 november 2026.

de griffier, de voorzitter,

S. van Dijk ir. J. Beenakker