

Raadsvergadering : 30 september 2025**Onderwerp : Raadsvoorstel Rekenkamer onderzoek Woningaanbod****Datum : 10 juli 2025**

Korte samenvatting

Uit meerdere gesprekken die de Rekenkamer Krimpenerwaard (hierna: Rekenkamer) voerde met raadsleden bleek er behoefte te zijn aan een onderzoek naar het woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard. Met name naar welke mogelijkheden de gemeenteraad (en de gemeente Krimpenerwaard in haar algemeenheid) heeft om het woningaanbod te beïnvloeden. De Rekenkamer heeft daarom onderzoek gedaan naar het speelveld en de instrumenten voor het woningaanbod in Krimpenerwaard.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van het rapport “Woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard: Speelveld en instrumenten” met de daarbij behorende conclusies.
2. De aanbevelingen van het rapport “Woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard: Speelveld en instrumenten” over te nemen.

Inleiding

De Rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden omtrent het woningaanbod in Krimpenerwaard. De centrale vraag bij het onderzoek luidt als volgt:

“Hoe ziet het huidige speelveld van het woningaanbod er uit in de gemeente Krimpenerwaard en welke mogelijkheden heeft de gemeente(raad) om het woningaanbod te beïnvloeden?”

Om de centrale vraag te beantwoorden is gebruik gemaakt van documentstudie, het analyseren van openbare data, een vragenlijst voor de ambtelijke organisatie, interviews en een groepsgesprek met raads- en commissieleden. Het onderzoek is uitgevoerd in de periode juni 2024 tot en met half april 2025.

Om het woningaanbod te beïnvloeden kan de gemeente(raad) bepaalde instrumenten inzetten. De Rekenkamer definieert een instrument als volgt: ‘Een instrument is een middel dat de gemeente kan inzetten om haar doelstellingen ten aanzien van het woningaanbod te bereiken.’ De Rekenkamer heeft een inventarisatie gemaakt van mogelijke instrumenten en geeft in dit rapport een opsomming van tientallen instrumenten die de gemeente kan inzetten om het woningaanbod te beïnvloeden. Deze lijst is niet uitputtend. Bij deze instrumenten is gekeken of de gemeente deze de afgelopen vijf jaar (van 2020 tot en met 2024) heeft ingezet om het woningaanbod te beïnvloeden. De opsomming van instrumenten impliceert niet dat de gemeente(raad) alle instrumenten uit de lijst zou kunnen of moeten gebruiken.

Conform het onderzoeksprotocol van de Rekenkamer heeft een ambtelijke feitencheck plaatsgevonden. De rapportage is daarop aangepast en vastgesteld. Daarmee kan er over de feiten geen discussie meer ontstaan. Het college is, in het kader van het bestuurlijke wederhoor, in de gelegenheid gesteld een bestuurlijke reactie te geven op de conclusies en aanbevelingen. De bestuurlijke reactie is integraal opgenomen in het rapport. De Rekenkamer heeft in het rapport een reactie hierop geformuleerd.

De conclusies van het rapport zijn als volgt:

Conclusie 1

De groei van het woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard blijft achter bij de regionale ontwikkeling.

Conclusie 2

Het speelveld van het woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard is complex.

Conclusie 3

De gemeente Krimpenerwaard zet zich actief in om het woningaanbod te beïnvloeden.

Conclusie 4

Er wordt regionaal samengewerkt, maar dit zou geïntensiveerd kunnen worden.

De aanbevelingen van het rapport zijn als volgt:

Aanbeveling 1

Aan de raad: Bespreek als gemeenteraad de mogelijke instrumenten en bepaal of een andere inzet noodzakelijk is. Vraag vervolgens het college de gekozen mogelijkheden uit te werken.

Aanbeveling 2

Aan de raad: Bespreek als gemeenteraad welke informatievoorziening over het woningaanbod nodig is voor het uitvoeren van de kaderstellende en controlerende rol.

Aanbeveling 3

Aan het college: Kijk of het instrumentarium voor binnenstedelijke ontwikkeling flexibeler ingezet kan worden.

Aanbeveling 4

Aan het college: Onderzoek de mogelijkheden voor verdere regionale samenwerking.

Beoogd resultaat

Het doel van het voorliggend onderzoek is om inzicht te geven in het speelveld van het woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard en de mogelijkheden die de gemeente(raad) daarbij heeft.

Bijlagen

“RK Krw - Woningaanbod eindrapportage DEF”

Hoogachtend,

René de Bonte
Voorzitter Rekenkamer Krimpenerwaard

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van de Rekenkamer Krimpenerwaard inzake het onderzoek naar woningaanbod

gelet op en gelezen

het rapport "RK Krw - Woningaanbod rapportage DEF"

Besluit:

1. Kennis te nemen van het rapport "Woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard: Speelveld en instrumenten" met de daarbij behorende conclusies.
2. De aanbevelingen van het rapport "Woningaanbod in de gemeente Krimpenerwaard: Speelveld en instrumenten" over te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2025,

de griffier,

de voorzitter,

S. van Dijk

ir. J. Beenakker