

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC -

DATUM 16 juni 2026

ONDERWERP stand van zaken woningbouwontwikkeling Haastrecht Zuid “Waardse Weelde”

Beste meneer, mevrouw,

Op 15 april 2025 informeerden wij u over stand van zaken van de woningbouwontwikkeling in Haastrecht. In oktober 2025 informeerden wij u tussentijds over de contractovername van het project door ontwikkelaar Timpaan. Deze brief is een vervolg hierop.

De gemeenteraad heeft op 16 december 2025 de Nota van Uitgangspunten voor de woningbouwontwikkeling “Waardse Weelde” te Haastrecht vastgesteld. Hierna heeft Timpaan haar plannen verder uitgewerkt en onderzoek verricht ten behoeve van de planologische procedure.

Timpaan heeft in mei 2026 een verzoek tot uitgebreide BOPA-procedure ingediend bij de gemeente. De gemeente neemt dit verzoek in behandeling en het College heeft hiertoe een anterieure overeenkomst met Timpaan gesloten. Deze overeenkomst is wettelijk verplicht.

De overeenkomst bevat de volgende afspraken:

1. Initiatiefnemer ontwikkelt het project volledig voor eigen rekening en risico, waaronder het opstellen van alle benodigde plannen, onderzoeken en vergunningaanvragen.
2. De gemeente verleent medewerking aan de benodigde planologische procedure, waaronder het doorlopen van de procedure voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een omgevingsplanwijziging.
3. Initiatiefnemer realiseert en draagt de openbare ruimte over aan de gemeente, waaronder de aanleg van wegen, groen, water, nutsvoorzieningen en overige openbare voorzieningen, conform het Handboek Openbare Ruimte.
4. Initiatiefnemer vergoedt de kosten die de gemeente maakt voor procesbegeleiding, gebiedsoverschrijdende investeringen en de reconstructie van de Bredeweg, overeenkomstig het Programma Kostenverhaal Krimpenerwaard 2026.
5. Initiatiefnemer vergoedt eventuele nadeelcompensatie die voortvloeit uit de planologische maatregel die het project mogelijk maakt.
6. Het woningbouwprogramma omvat 120 woningen, verdeeld in sociale huur, goedkope koop, betaalbare koop en vrije sector, conform de gemeentelijke Nota van Uitgangspunten.
7. De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en kan geen garanties geven over de uitkomst van de planologische besluitvorming.

De komende maanden zal het project de planologische procedure doorlopen en aan de gemeenteraad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker