



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Realisatiestimulans

In heel Nederland betaalbare woningen realiseren. Met een bijdrage van het Rijk die voor iedere gemeente beschikbaar én laagdrempelig aan te vragen is.

START BOUW

Gemeenten **registreren** de start van de bouw van alle betaalbare woningen **jaarlijks**, t/m 2029, voor het ontvangen van de Realisatiestimulans.

Gemeenten krijgen een vaste bijdrage van € 7000 voor betaalbare woningen waarvan zij de start van de bouw registreren.

De bijdrage wordt in het jaar na registratie uitgekeerd. Hiervoor is in totaal circa € 2,5 miljard beschikbaar.



Hoe wordt het beschikbare budget verdeeld?

Van de circa € 2,5 miljard is € 1,6 miljard bestemd voor de **vaste bijdrage van € 7000** per betaalbare woning.

En € 900 miljoen is bestemd voor **extra steun** aan gemeenten die:

- Woningen **specifiek voor ouderen** bouwen.
- Woningen bouwen in **kwetsbare gebieden**.
- En voor **extra uitvoeringskracht** bij gemeenten.



Wat is een betaalbare woning?

Een betaalbare woning kan koop of huur zijn. In 2025 gelden de volgende bedragen:

- **Huur:** kale huur p/maand:
- **Sociaal segment:** max € 900,07
- **Middensegment:** € 900,08 tot € 1.184,82
- **Koop:** verkoopprijs max € 405.000

..... BELONING

De bijdrage wordt **jaarlijks**, t/m 2030 **uitgekeerd** voor het totaal aantal betaalbare woningen waarvan de bouw in het jaar ervoor is gestart.



We verrekenen met eerder verstrekte bijdragen aan de woningbouw

Gemeenten krijgen de Realisatiestimulans alleen voor woningen waarvoor zij nog geen bijdragen hebben ontvangen.



Wat is het moment van startbouw?

- De start van de aanleg van de fundering geldt als startbouw.
- Bij transformatieprojecten geldt de start van de bouwwerkzaamheden als startbouw. Vaak is dit ná sloop.
- Bouwrijp maken van grond geldt niet als startbouw.