

Raadsvergadering: 30 september 2025

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone De Wetering Bergambacht 2026-2030
Portefeuillehouder: L. Barth
Datum: 1 juli 2025

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om de Verordening BIZ Bedrijventerrein De Wetering Bergambacht 2026-2030 vast te stellen met als belangrijkste gevolg dat er een nieuwe BIZ op het bedrijventerrein van Bergambacht ingesteld kan worden per 2026, waarmee in de praktijk de huidige BIZ-regeling die afloopt per 31 december 2025, gecontinueerd kan worden.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. De Verordening BIZ Bedrijventerrein De Wetering Bergambacht 2026-2030 vast te stellen.

Inleiding

Het bestuur van de Stichting BIZ-Bedrijventerrein "De Wetering" Bergambacht heeft bij de gemeente Krimpenerwaard het verzoek ingediend voor het instellen van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op het bedrijventerrein van Bergambacht per 1 januari 2026. Er bestaat reeds een BIZ in het gebied sinds 2016. Deze BIZ was voor 5 jaar en vervolgens is er in 2021 een nieuwe BIZ ingesteld voor weer 5 jaar. Deze BIZ verloopt 31 december 2025.

Het BIZ-bestuur heeft uitgesproken zeer tevreden te zijn over de BIZ en wil de regeling voortzetten per 1 januari 2026 om zodoende financiële middelen te hebben om bepaalde bestaande zaken door te blijven financieren, zoals activiteiten uit het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Daarnaast wil het bestuur door middel van een nieuwe BIZ de goede samenwerking in het gebied in stand houden.

Een BIZ is het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. De inkomsten uit die heffing worden als een subsidie verstrekt aan de Stichting BIZ-Bedrijventerrein "De Wetering" Bergambacht. De activiteiten worden dus gefinancierd door de ondernemers zelf middels de extra belastingheffing. Hierdoor is er budget voor handen voor diverse activiteiten gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid en de ruimtelijke kwaliteit van het BIZ-gebied.

Beoogd resultaat

Een bedrijveninvesteringszone conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) op het bedrijventerrein De Wetering Bergambacht voor de periode 2026-2030.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

In 2016 is een BIZ ingesteld op het bedrijventerrein De Wetering van Bergambacht. Hiervoor heeft de gemeenteraad de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein De Wetering Bergambacht 2016 vastgesteld. In vervolg daarop is in 2021 een nieuwe BIZ 2021-2025 voor het bedrijventerrein De Wetering ingesteld. In het collegeprogramma van de gemeente Krimpenerwaard van 2022-2026 is opgenomen dat er aandacht is voor het "beter benutten van bestaande bedrijventerreinen en de kwaliteit van deze terreinen". Terreinen met toekomstbestendige bedrijven. Voor de realisatie van de gezamenlijk doelen en het versterken van het ondernemersklimaat is de samenwerking middels een BIZ positief.



1.2 De gemeente komt tegemoet aan het verzoek van de ondernemers

Het BIZ-bestuur – in overleg met ondernemers binnen het BIZ-gebied – heeft de gemeente verzocht het traject te starten om te komen tot een BIZ De Wetering Bergambacht voor de periode van 2026-2030. Hiertoe hebben ze een BIZ-plan opgesteld waarin wordt aangegeven welke activiteiten de ondernemers binnen het BIZ-gebied willen ontplooiën. Daarbij hebben ze een begroting opgesteld om aan de hand daarvan de hoogte van de BIZ-bijdrage te bepalen.

1.3 Op basis van de Verordening BIZ Bedrijventerrein De Wetering Bergambacht 2026-2030 kan de gemeente de BIZ-bijdrage heffen

Hierdoor kan de BIZ De Wetering Bergambacht rekenen op inkomsten ten behoeve van de uitvoering van de activiteiten zoals beschreven in het BIZ-plan. Alle niet-woningen zijnde onroerende zaken in het afgebakende BIZ-gebied in aanmerking nemend heeft de Stichting BIZ-Bedrijventerrein “De Wetering” Bergambacht besloten tot een bijdrage van 0,02% van de WOZ-waarde per object. De BIZ-bijdrage wordt geïnd van de gebruikers van de panden en bij leegstand van de eigenaren (waarbij de peildatum 1 januari van ieder jaar is). In artikel 6 zijn een aantal vrijstellingen opgenomen voor de BIZ-bijdrage zoals gebouwen met een dienstverlenende en/of niet-winstgevende doelstelling.

Kanttekeningen

1.1 Indien de verordening niet wordt vastgesteld komt er geen nieuwe BIZ per 2026

De verordening is de basis voor het heffen en invorderen van BIZ-bijdrage. Indien de verordening niet wordt vastgesteld is er geen wettelijke basis voor het instellen van een BIZ met ingang van 1 januari 2026.

1.2 De verordening treedt pas in werking na het behalen van de draagvlakmeting

Het college van B&W stelt elke bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening (het instellen van de BIZ De Wetering Bergambacht) uit te spreken. De richtlijnen voor het vaststellen van een meerderheid is via wetgeving geregeld:

1. de respons van de bijdrageplichtigen bij de schriftelijke stemming is minimaal 50%, en;
2. van de respondenten is minimaal tweederde voor het instellen van een BIZ, en;
3. de panden van de voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan die van de tegenstemmers.

Alternatieven

Alternatieven voor een BIZ zijn een heffing via de reclamebelasting of (door een opslag op de OZB-tarieven) een gemeentebreed ondernemersfonds. Hierbij waren in elk geval vertegenwoordigers van de Ondernemerskring, de winkeliersverenigingen (met en zonder BIZ) en de LTO betrokken. Tot op heden is het niet gekomen tot een dergelijk ondernemersfonds. Het instellen van de BIZ op het bedrijventerrein De Wetering van Bergambacht voor de periode 2026-2030 – zodat de ondernemers financiële middelen hebben om de activiteiten in het BIZ-plan uit te voeren - staat deze mogelijkheid echter niet in de weg.

Financiën

In de Wet BIZ bestaat de mogelijkheid voor de gemeente voor het inhouden van perceptiekosten op de uitbetaling van de geïnde belastingen voor de kosten die de gemeente maakt bij het uitvoeren van de BIZ-taken. Omdat de gemeente Krimpenerwaard het opstarten van een BIZ ondersteunt vanwege de toegevoegde waarde voor de economie van het gebied en voor de ondernemers en derhalve de ondernemers wil stimuleren om te komen tot een BIZ, is besloten geen perceptiekosten bij het BIZ-bestuur in rekening te brengen.

De BIZ-verordening regelt dat de belastingopbrengst als subsidie zal worden verstrekt aan de stichting. De gemeente is in dit verband slechts een ‘doorgeefluik’. De heffing en de inning van de BIZ wordt uitgevoerd door het Samenwerkingsverband Hoeksche Waard (SVHW).

Juridische zaken

N.v.t.



Participatie en extern overleg

N.v.t.

Vervolgtraject en uitvoering

De belastingheffing voor de BIZ dient altijd per 1 januari van het jaar in te gaan. De ondernemers hebben verzocht om een BIZ per 1 januari 2026 omdat de huidige BIZ afloopt per 31 december 2025.

Na vaststelling van de verordening zal de draagvlakmeting in Q4 2025 plaatsvinden. Wij zullen u in kennis stellen van de uitslag van de draagvlakmeting. Bij een positieve uitslag wordt de verordening gepubliceerd en treedt deze in werking.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

Ir. J. Beenakker

Bijlagen

1. Verordening BIZ Bedrijventerrein De Wetering Bergambacht 2026-2030
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Bedrijventerrein De Wetering Bergambacht 2026-2030
3. BIZ-plan De Wetering Bergambacht (2026-2030)



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van **1 juli 2025** inzake Bedrijveninvesteringszone De Wetering Bergambacht 2026-2030

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones; en gelet op de tussen de gemeente Krimpenerwaard en de Stichting BIZ De Wetering Bergambacht gesloten uitvoeringsovereenkomst

Besluit:

Vast te stellen de Verordening BIZ Bedrijventerrein De Wetering Bergambacht 2026-2030.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2025

de griffier,

de voorzitter,

S. van Dijk

Ir. J. Beenakker