



BESTEMMINGSPLAN

Zuidbroek 153, Bergambacht

Waar gaat dit **bestemmingsplan** over?



- Agrarisch bedrijf Zuidbroek 153, Bergambacht
- Legaliseren bestaande sleuvsilo's
- Vergroten van het agrarische bouwvlak
- Planologisch vastleggen horeca in hooiberg
- Juridisch sluitende eindsituatie

Waar gaat dit **bestemmingsplan** over?



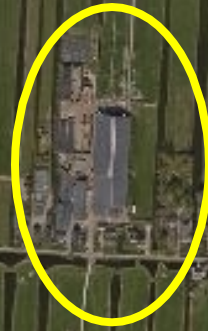
- Agrarisch bedrijf Zuidbroek 153, Bergambacht
- Legaliseren bestaande sleuvsilo's
- Vergroten van het agrarische bouwvlak
- Planologisch vastleggen horeca in hooiberg
- Juridisch sluitende eindsituatie

Geen initiatief voor uitbreiding veestapel, maar plan voor legalisering en regulering van bestaande situatie....

Berkenwoude

Zuidbroek

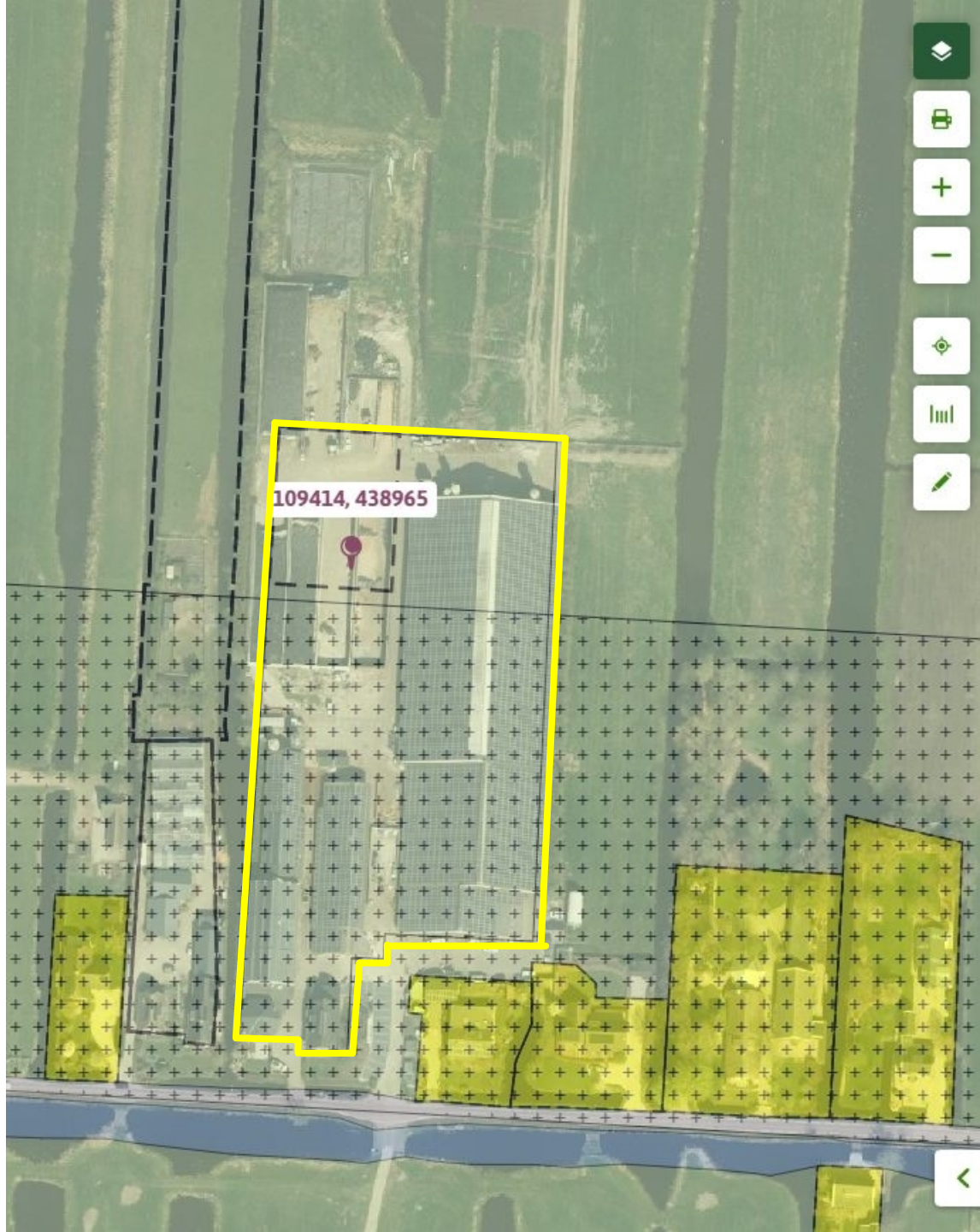
N210











Buitengebied 2011

bestemmingsplan - Gemeente
Bergambacht



meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 13-12-2011 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels

Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingen (1) ^

 Agrarisch met waarden >

Bouwwlakken (1) ^

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1) ^

 specifieke vorm van agrarisch
met waarden - mest- en
voederopslag



Waarom loopt dit dossier al zo lang?

Tijdlijn



2017

- Constatering illegale sleufsilo's
- Handhavingsverzoeken

2017-2022

- Onderzoek legalisatie via wijzigingsbevoegdheid
- Traject Wet natuurbescherming
- Milieu effect rapport m.e.r.-vraagstuk

2022

- ontwerp-wijzigingsplan
- juridisch niet houdbaar vanwege hoogte sleufsilo's

2023-2026

- Bestemmingsplanprocedure



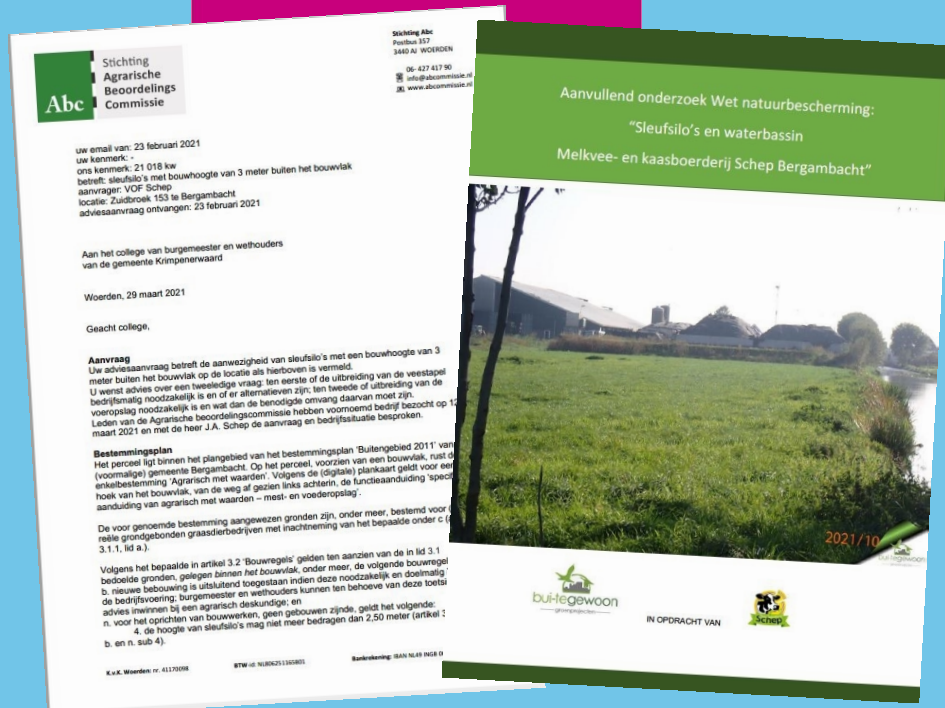
Waarom kan dit niet met een vergunning?



- Sleufsilo's liggen buiten het oorspronkelijke bouwvlak
- Sleufsilo's zijn hoger dan toegestaan
- Wijzigingsbevoegdheid bood onvoldoende ruimte
- Daarom bestemmingsplanherziening nodig
- Hoewel een Bopa juridisch mogelijk zou zijn wil het college de situatie rechtstreeks planologisch vastleggen, zodat één duidelijk, integraal en juridisch kader voor de locatie ontstaat
- Gemeenteraad is bevoegd gezag

Onderzoek en randvoorwaarden

AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING



Onderwerp	Resultaat
M.e.r.-beoordeling	Geen MER nodig
Verkeer & parkeren	Aanvaardbaar
Geluid en geur	Aanvaardbaar
Ecologie en stikstof	Geen belemmering
Landschappelijke inpassing	Verplicht
Archeologie	Geen belemmering

wijzigingsplan wordt bestemmingsplan



- 2023: wijzigingsbevoegdheid kan alsnog niet worden toegepast vanwege te hoge sleufsilos
- Geen collegebevoegdheid maar raadsbevoegdheid.
- Wijzigingsplan omgebouwd naar bestemmingsplan;
- Ontwerp bestemmingsplan en ontwerp m.e.r. beoordelingsbesluit vanaf 13 december 2023 ter inzage

Bestuurlijke afweging



Enerzijds

- Jarenlange illegale situatie
- Zorgen van omwonenden
- Gevoel dat illegaal handelen wordt beloond

Anderzijds

- Bestaande voorzieningen noodzakelijk voor de bedrijfsvoering
- Juridisch sterke en handhaafbare eindsituatie
- Geen uitbreiding van de veestapel mogelijk als gevolg van besluit
- Past in het Provinciaal beleid....

Bestuurlijke afweging



Beleidsmatige context

Gemeente kiest in het omgevingsprogramma Landbouw voor een toekomstbestendige agrarische sector.

Voorstel past binnen beleidslijn om ontwikkelruimte te bieden, terwijl landschappelijke en omgevingskwaliteiten worden geborgd.

Wat **besluit** de raad?

Voorgesteld wordt

- het bestemmingsplan Zuidbroek 153, Bergambacht gewijzigd vast te stellen
- Geen exploitatieplan vast te stellen

Vervolg

- Beroepstermijn Raad van State (6 weken)
- Daarna inwerkingtreding



Bedankt!