

BESTUURLIJKE RAADSVRAAG (art. 56)

Nr: BV26-022

Datum: 10 juni 2026

Indiener: Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: woningbouwproject Capellelaan Ammerstol (8 starterswoningen)



Toelichting bij en doel van de vragen:

Recent heeft het college besloten de eerder verleende omgevingsvergunning voor de bouw van acht starterswoningen aan de Capellelaan in Ammerstol in te trekken naar aanleiding van de bezwaarprocedure. Gezien de grote behoefte aan betaalbare starterswoningen in onze gemeente roept dit besluit bij onze fractie vragen op.

Vragen:

1. Deelt het college de opvatting dat de realisatie van starterswoningen in de gemeente Krimpenerwaard van groot maatschappelijk belang is?

Antwoord college:

Wij delen de opvatting dat het maatschappelijk belang van het realiseren van starterswoningen groot is.

2. Kan het college aangeven welke mogelijkheden er nog bestaan om medewerking te verlenen aan de realisatie van dit woningbouwproject?

Antwoord college:

In beginsel kan alleen medewerking verleend worden aan realisatie van het woningbouwproject indien het plan inhoudelijk wordt aangepast, zodanig dat wordt voldaan aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleid op het gebied van parkeren, zoals beschreven in het (bestemmingsplan) Parapluplan Parkeren, en vervolgens ruimtelijk en beleidsmatig alsnog aanvaardbaar wordt gemaakt.

3. Welke lessen trekt het college uit de conclusie van de bezwaarschriftencommissie dat de motivering van het besluit onvoldoende was, met name ten aanzien van parkeren en de ruimtelijke onderbouwing?

Antwoord college:

De belangrijkste les is dat de motivering van besluiten, in dit geval parkeren en onderbouwing in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, volledig moet zijn.

4. Is het college van mening dat de huidige parkeernormen en de toepassing daarvan voldoende ruimte bieden voor maatwerk bij kleinschalige woningbouwprojecten voor starters?

Antwoord college:

Nee, het gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen biedt weinig tot geen ruimte voor maatwerk. Dat kan vooral binnenstedelijk leiden tot een spanningsveld met de wens om meer woningen te bouwen en om financieel haalbare woningbouwplannen te realiseren. Daarom is in het omgevingsprogramma woningbouw opgenomen dat er gewerkt wordt aan een afwegingskader voor binnenstedelijke projecten waar de parkeernorm niet gehaald kan worden.

Alhoewel de nu gehanteerde normen overeenkomen met het autobezit in de Krimpenerwaard, kan het de haalbaarheid van binnenstedelijke projecten vergroten als er meer ruimte ontstaat voor maatwerk. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging binnen nog vast te stellen kaders.

5. Hoe vaak is de afgelopen vijf jaar binnen de gemeente Krimpenerwaard gebruikgemaakt van maatwerk, afwijkingen van parkeernormen of financiële compensatie bij woningbouwprojecten?

Antwoord college:

Er wordt niet bijgehouden op welke dossiers wordt afgeweken of maatwerk wordt toegepast op de parkeernormen.

6. Zijn er voorbeelden van woningbouwprojecten binnen de gemeente waarbij minder parkeerplaatsen zijn gerealiseerd dan op grond van de standaardnorm vereist was? Zo ja, op welke wijze is dit gemotiveerd en opgelost?

Antwoord college:

Bij alle vergunningen en projecten worden in beginsel de geldende parkeernormen toegepast conform het (bestemmingsplan) Parapluplan Parkeren, waarbij indien mogelijk gebruik wordt gemaakt van de flexibiliteit die de CROW normen bieden.

7. Kan het college aangeven op welke wijze vergelijkbare projecten in onder andere de binnenstad van Schoonhoven zijn beoordeeld ten aanzien van parkeren en maatwerk?

Antwoord college:

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 6.

8. Is het college bereid te onderzoeken of het parkeerbeleid kan worden aangepast zodat de realisatie van betaalbare starterswoningen minder snel wordt belemmerd, zonder daarbij de leefbaarheid uit het oog te verliezen?

Antwoord college:

In het kader van het Omgevingsprogramma Mobiliteit zal worden onderzocht of het mogelijk is te komen tot een afwegingskader voor binnenstedelijk parkeren. Op basis van de daarvoor op te stellen kaders kan een mogelijke handelswijze zijn dat er met een scherpere, meer sturende parkeernorm kan worden gerekend.

9. Welke gevolgen verwacht het college van deze procedure voor de voortgang van de woningbouwopgave in Ammerstol en de gemeente als geheel?

Antwoord college:

Wij verwachten geen gevolgen voor de woningbouwopgave door het niet doorgaan van dit individuele project

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker