

Intentieverklaring herontwikkeling Stadhuis Schoonhoven

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief wil ik mijn intentie kenbaar maken om het voormalige stadhuis aan de Haven 37 te herontwikkelen tot een kleinschalig boutique stadshotel met een intiem restaurant en trouwzaal.

Schoonhoven is voor mij een vertrouwde omgeving. Mijn familie is al langere tijd bekend binnen de gemeente en de stad. Vanuit die verbondenheid wil ik met zorg en verantwoordelijkheid omgaan met dit bijzondere gebouw, dat een belangrijke plaats inneemt in het historische hart van Schoonhoven.

Mijn achtergrond ligt in de hotellerie. Ik ben opgeleid in International Hotel Management en heb mijn ervaring opgebouwd binnen het luxe en stedelijke hospitalitysegment. In mijn huidige rol als [REDACTED] zie ik dagelijks de waarde van een goed stadshotel. Niet alleen als verblijfsplek, maar als poort naar de stad, waar gasten worden ontvangen, geïnformeerd en actief worden verbonden met het lokale aanbod.

Die visie sluit aan bij de ambities van Schoonhoven om de historische binnenstad te versterken, erfgoed beleefbaar te maken en te sturen op kwaliteit in plaats van volume binnen het toerisme. Het hotel (combinatie van het oude en nieuwe gedeelte van Haven 37) is bedoeld als een kleinschalige, hoogwaardige toevoeging die verblijfstoeerisme door de kwalitatieve bezoeker stimuleert en tegelijkertijd recht doet aan de schaal en het karakter van de stad.

De beoogde herontwikkeling bestaat uit:

- Een boutique stadshotel met circa 15-25 kamers;
- Een kleinschalig en intiem ontbijt- en diner restaurant voor circa 20-30 couverts;
- Een lobby met een gastvrij ontvangstpunt, waar medewerkers actief informatie verstrekken over Schoonhoven en de omgeving;
- Een historische trouwzaal voor bijzondere gelegenheden.

Het hotel richt zich op gasten die bewust kiezen voor de Krimpenerwaard als bestemming en uitvalsbasis voor bezoek aan de grotere steden. Gasten die de stad en regio graag willen verkennen, lokale ondernemers bezoeken en langer verblijven. Het restaurant is nadrukkelijk kleinschalig en ondersteunend aan het hotel maar vormt ook een gastvrije horeca locatie voor lokale en regionale gasten. Daarnaast wordt de huidige trouwzaal beschikbaar gemaakt voor het vieren van bijzondere gelegenheden.

Mijn intentie is om het voormalige stadhuis een nieuwe, toekomstbestendige functie te geven die bijdraagt aan de levendigheid van de binnenstad, met respect voor het

monumentale karakter van het pand en de directe omgeving. Dit initiatief is gericht op langdurige exploitatie en persoonlijke betrokkenheid. Daarnaast is door nauw contact met een investeerder de financiering geborgd.

Ik hoop dat de gemeenteraad dit initiatief wil beoordelen in het licht van de bredere binnenstad- en toeristische ambities van Schoonhoven, en op basis van de ervaring en zorgvuldigheid die ik als initiatiefnemer meebreng. Graag ga ik hierover in gesprek om mijn plannen nader toe te lichten.

Met gastvrije groet,

[Redacted signature]

Initiatiefnemer

[Redacted address]

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw brief over de intentieverklaring van herontwikkeling stadhuis Schoonhoven op 15 juli ontvangen.

Uw brief wordt toegevoegd aan de openbare lijst van ingekomen stukken van de raadsvergadering van 22 september met het advies het college te verzoeken de afhandeling op zich te nemen.

Tijdens deze vergadering worden ingekomen stukken niet inhoudelijk besproken. De raad neemt uitsluitend een besluit over het voorgestelde afhandelingsadvies. U ontvangt daarom geen inhoudelijke reactie van de raad als collectief.

In verband met privacyregelgeving worden de documenten op de lijst van ingekomen stukken geanonimiseerd gepubliceerd.

Het is mogelijk dat fracties of individuele raadsleden persoonlijk op uw brief reageren. Wij gaan ervan uit dat u er geen bezwaar tegen heeft dat wij, als daarom wordt gevraagd, uw contactgegevens met hen delen.

Met vriendelijke groet,



Griffie

Medewerker griffie

t. 14 0182

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

