

**BESTUURLIJKE RAADSVRAAG (art. 56)****Nr: BV26-020****Datum: 26 mei 2026****Indiener: Jaron Buitelaar****Onderwerp: Opvang asielzoekers en statushouders**

Toelichting bij en doel van de vragen:

Er gaan geruchten rondom locatie Elzenhoeve, onderdeel van zorgorganisatie Gemiva, gelegen aan de Tiendweg West 6 te Lekkerkerk. Deze locatie is een kleinschalige woon-werklocatie voor mensen met een licht verstandelijke beperking. Het complex bestaat uit onder andere 10 appartementen waar deze doelgroep met begeleiding kan wonen. Aangezien er geluiden rondgingen dat deze locatie zou gaan sluiten en er hierna mogelijk asielzoekers opgevangen zouden gaan worden is dat voor FVD reden om dit uit te zoeken.

Vragen:

1. Zal deze locatie gaan sluiten in de nabije toekomst?
 - a. Zo ja, wat is hier de gegeven reden voor?
 - b. Zo ja, waar worden de huidige bewoners gehuisvest?
 - c. Zo ja, wat zal er vervolgens met het pand gebeuren?

Antwoord college:

Voor de beantwoording van de gestelde vragen is contact gelegd met zowel Gemiva als QuaWonen.

De locatie van Gemiva aan de Elzenhoeve gaat sluiten. Gemiva heeft hiertoe de huurovereenkomst bij QuaWonen opgezegd.

- a. Zo ja, wat is hier de gegeven reden voor?

De keuze om tot sluiting over te gaan is niet gebaseerd op één enkele oorzaak, maar op een combinatie van factoren die in samenhang maken dat voortzetting van de zorg op deze locatie niet langer verantwoord en toekomstbestendig is.

In de eerste plaats ziet Gemiva dat de zorgvraag van bewoners de afgelopen jaren aanzienlijk complexer is geworden. De kleinschaligheid van locatie Elzenhoeve, die eerder juist een kracht was, maakt het steeds lastiger om binnen deze setting alle benodigde expertise, bezetting en ondersteuning te organiseren die past bij deze toenemende zorgzwaarte. Hierdoor staat de continuïteit en kwaliteit van de begeleiding en ondersteuning onder druk.

Daarnaast speelt de veiligheid van het gebouw een belangrijke rol. Uit onderzoek is gebleken dat de locatie niet voldoet aan de geldende brandveiligheidseisen. Om het gebouw hieraan te laten voldoen zijn ingrijpende maatregelen nodig, waarbij het pand volledig ontruimd moet worden. Dit betekent dat bewoners voor langere tijd elders gehuisvest zouden moeten worden. Voor de huidige bewonersgroep acht Gemiva een dergelijke tijdelijke verhuizing niet haalbaar en niet in het belang van hun welzijn, gezien de impact en kwetsbaarheid van deze groep.

Het is juist de combinatie van de toenemende complexiteit van de zorgvraag, de beperkingen van de locatie en de noodzakelijke ingrijpende maatregelen op het gebied van brandveiligheid, die maakt dat

Gemiva tot de conclusie is gekomen dat sluiting van locatie Elsenhoeve de meest verantwoorde keuze is.

- b. Zo ja, waar worden de huidige bewoners gehuisvest?

De cliënten worden middels een zorgvuldig afstemmingstraject gehuisvest bij andere locaties van Gemiva en eventueel bij andere zorgorganisaties.

Per cliënt wordt daarbij in nauwe samenspraak met ouders/verwanten en de persoonlijk begeleider zorgvuldig gekeken naar een passende vervolgplek binnen Gemiva en, waar nodig, ook buiten de eigen organisatie.

- c. Zo ja, wat zal er vervolgens met het pand gebeuren?

Nu bekend is dat Gemiva de huur heeft opgezegd, hebben zich inmiddels meerdere partijen gemeld met interesse in deze locatie. Tot op heden is deze belangstelling door QuaWonen bewust aangehouden.

QuaWonen bepaalt eerst intern, samen met het assetteam, wat zij met deze locatie willen doen. Pas daarna reageren zij op externe partijen.

2. Zijn er plannen om de locatie in de toekomst te gaan gebruiken voor de opvang van asielzoekers of statushouders?
- a. Zo ja, om hoeveel mensen zou dit gaan?
 - b. Zo ja, vallen deze mensen onder de Regeling Opvang Ontheemden Oekraïne?

Antwoord college:

Nee, deze locatie is op dit moment niet in beeld bij de gemeente voor huisvesting van deze doelgroepen.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker