

Nr.: 1702299/1849729

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 2 juni 2026

Onderwerp: TAM-omgevingsplan Noordse Weide, Stolwijk

Portefeuillehouder: R. Boere

Datum: 31 maart 2026

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om de vier zienswijzen over de ontwerp TAM-omgevingsplanwijziging Noordse Weide, Stolwijk te beantwoorden met de bijgevoegde Nota van zienswijzen en de omgevingsplanwijziging Noordse Weide vast te stellen. Het vaststellen van de omgevingsplanwijziging is een belangrijke stap op weg naar de realisatie van 94 woningen in Stolwijk.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. De vier ingediende zienswijze over het ontwerp TAM-omgevingsplan Noordse Weide, Stolwijk te beantwoorden met de bijgevoegde Nota van zienswijzen;
2. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Noordse Weide, Stolwijk met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.TAM2510DK047-VG01 vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Noordse Weide, Stolwijk' d.d. 8-4-2026 vast te stellen als beleid in de zin van artikel 4.19 Omgevingswet.

Inleiding

Op 18 november 2025 heeft de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de woningbouwontwikkeling Noordse Weide, Stolwijk vastgesteld. De NvU Noordse Weide is vertaald in een ontwerp TAM-omgevingsplan. Het ontwerp-TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e Noordse Weide, Stolwijk' heeft van vrijdag 19 december 2025 t/m donderdag 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Het concept-beeldkwaliteitsplan Noordse Weide heeft gelijktijdig ook ter inzage gelegen. Iedere inwoner kon een zienswijze indienen over het ontwerp TAM-omgevingsplan en het concept-beeldkwaliteitsplan. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Op 24 februari 2026 is het concept-beeldkwaliteitsplan toegelicht aan de raad.

Met dit voorstel wordt een advies gegeven over de beantwoording van de zienswijzen en het vervolg van de omgevingsplanwijziging.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd een deel van de gemeentelijke woningbouwambitie te kunnen realiseren, namelijk 94 woningen in de kern Stolwijk.

Argumenten

1.1 De drie zienswijzen van inwoners bevatten een aantal zorgen, vragen en bezwaren, maar kunnen beantwoord worden en leiden alles overwegend niet tot wijzigingen in het plan.

De drie zienswijzen zijn beantwoord en hebben geleid tot een aantal aanvullingen in de motivering bij het TAM-omgevingsplan Noordse Weide. Een deel van de zienswijzen is reeds aan de orde gekomen bij de Nota van Uitgangspunten. Een ander deel van de zienswijzen heeft geleid tot een aanvulling van de onderbouwing van het woningbouwplan.

1.2 De zienswijze van het HHSK is besproken met het HHSK en leidt niet tot wijzigingen in het plan.



Naar aanleiding van de zienswijze heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden met het HHSK. Er zijn afspraken gemaakt over het vervolg en het betrekken van het HHSK bij de verdere uitwerking van de woningbouwontwikkeling. De motivering bij het TAM-omgevingsplan is aangevuld; er is geen aanleiding tot wijzigingen in het plan.

2.1 De omgevingsplanwijziging is in overeenstemming met de vastgestelde NvU Noordse Weide, Stolwijk.

Op enkele onderdelen zijn er verschillen met de vastgestelde Nota van Uitgangspunten (NvU). De verschillen zijn echter ondergeschikt. De meest in het oog springende wijziging betreft:

-de bergingen bij het hofje zijn niet meer voor de voorgevel geplaatst, maar inpandig opgelost. Hierdoor ontstaat een fraaier beeld op de voorgevel van de hofwoningen en meer uitzicht vanuit de hofwoningen.

2.2 De omgevingsplanwijziging draagt bij aan het behalen van de gemeentelijke woningbouwambities.

Het TAM-omgevingsplan Noordse Weide maakt 94 woningen mogelijk, waarvan 28 sociale huurwoningen. Recentelijk hebben de initiatiefnemer en woningstichting Groen Wonen Vlist de intentie vastgelegd dat Groen Wonen Vlist de sociale huurwoningen afneemt.

3.1 Het beeldkwaliteitsplan is in overeenstemming met de vastgestelde NvU Noordse Weide, Stolwijk en heeft een positief advies van de GAO.

Over het concept-beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het beeldkwaliteitsplan is twee keer besproken met de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (GAOK) en heeft een positief beoordeeld door de GAO. De aandachtspunten die de raadscommissie R&F heeft meegegeven over de binnentuin van het hofje zijn overwogen, maar hebben geleid tot een verduidelijking van de criteria voor inrichting van de binnentuin. Vanwege de systematiek van de Omgevingswet moet het beeldkwaliteitsplan als beleid worden vastgesteld. Bovendien is in de regels van het TAM-omgevingsplan geborgd dat aanvragen omgevingsvergunning voor advies aan de GAO worden voorgelegd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Alternatieven

Een alternatieve procedure voor deze woningbouwontwikkeling is een BOPA-omgevingsvergunning. Voor deze ontwikkeling was nog voldoende tijd beschikbaar om een TAM-omgevingsplan op te stellen. Een omgevingsplan heeft als voordeel dat beroep in één instantie gaat (direct hoger beroep bij Raad van State). Bij een BOPA-omgevingsvergunning is er de mogelijkheid van beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State. Daarom is gekozen voor de omgevingsplanwijziging.

Financiën

De gemeentelijke kosten zijn verhaald op de initiatiefnemer middels een anterieure overeenkomst die in december 2025 is afgesloten.

Juridische zaken

De beantwoording van de zienswijzen en de formulering van de Nota van zienswijzen zijn juridisch gecheckt.

Participatie en extern overleg

Voorafgaand aan de vaststelling van de NvU heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden, wat betrokken is bij de vaststelling van de NvU. De initiatiefnemer heeft na vaststelling van de NvU een bijeenkomst met de klankbordgroep Noordse Weide georganiseerd. Daarnaast heeft op de gebruikelijke wijze afstemming met de provincie en het HHSK plaatsgevonden.

Vervolgtraject en uitvoering



Na vaststelling van de omgevingsplanwijziging en het beeldkwaliteitsplan, wordt de omgevingsplanwijziging bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsplanwijziging in principe in werking. Wanneer geen beroep is ingediend, is de omgevingsplanwijziging onherroepelijk. Nadat de omgevingsplanwijziging in werking is getreden, kan de uitwerking plaatsvinden die bestaat uit civiele uitwerking van het openbaar gebied en omgevingsvergunningsaanvragen voor de woningen.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen Noordse Weide, Stolwijk
2. TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Noordse Weide, Stolwijk met planidentificatie- nummer NL.IMRO.1931.TAM2510DK047-VG01, bestaande uit:
 - 2a. Verbeelding
 - 2b. Motivering en regels
 - 2c t/m 2m. Bijlagen bij regels en motivering
3. Beeldkwaliteitsplan Noordse Weide, Stolwijk d.d. 8-4-2026

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 maart 2026 inzake de omgevingsplanwijziging Noordse Weide, Stolwijk,

gelet op het gestelde in de Omgevingswet en aanverwante wetten en besluiten,

Besluit:

1. De vier ingediende zienswijze over het ontwerp TAM-omgevingsplan Noordse Weide, Stolwijk te beantwoorden met de bijgevoegde Nota van zienswijzen;
2. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Noordse Weide, Stolwijk met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.TAM2510DK047-VG01 vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Noordse Weide, Stolwijk' d.d. 8-4-2026 vast te stellen als beleid in de zin van artikel 4.19 Omgevingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2026,

de griffier,

de voorzitter,

S. van Dijk

ir. J. Beenakker