

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 22 juli 2026

ONDERWERP Collegebesluit inzake verwerving De Baraq in Schoonhoven

Beste meneer, mevrouw,

Op 25 november 2025 heeft het college de intentie uitgesproken om onderzoek te doen naar de verwerving van de Baraq in Schoonhoven, met als doel de realisatie van een dorps- en cultuurhuisfunctie. Deze ontwikkeling hangt samen met het herhuisvestingsvraagstuk van De Bastille, die momenteel tijdelijk is gehuisvest in het voormalige Stationsgebouw aan de Spoorstraat tot en met 31 december 2026.

De gemeente heeft medewerking verleend aan het verkennen van deze mogelijkheid, onder de voorwaarde dat Muziekvereniging Tavenu en jongerenorganisatie De Bastille een businessplan zouden opstellen waarin de Baraq wordt doorontwikkeld tot een dorps- en cultuurhuis. De huisvesting van de Bastille in de Baraq maakt hier onderdeel van uit.

Onder begeleiding van een door de gemeente aangestelde procesbegeleider hebben beide organisaties een businesscase opgesteld waarin de ontwikkeling van de Baraq naar een dorps- en cultuurhuisfunctie is uitgewerkt.

De Baraq leek aanvankelijk een kansrijke locatie om meerdere maatschappelijke functies samen te brengen. Echter, uit deze businesscase blijkt dat de totale kosten voor de verwerving, onderhoud en verduurzaming van het pand over een periode van tien jaar ruim € 1,7 miljoen bedragen. De doorberekening van een kostprijs dekkende huur aan de op te richten stichting, bedraagt circa €180.000 per jaar. De exploitatie is alleen sluitend wanneer geen huurkosten worden toegerekend. Het tekort zou daarmee structureel door middel van een gemeentelijke subsidie moeten worden gedekt. Gezien de huidige staat van het pand en de omvang van de benodigde investeringen zijn we echter tot de conclusie gekomen dat deze investering financieel niet verantwoord is.

We erkennen dat De Bastille een belangrijke maatschappelijke rol vervult voor een deel van de jeugd in Schoonhoven. Als ontmoetingsplek draagt zij bij aan sociale ontwikkeling, verbinding en betrokkenheid. Het besluit heeft daarom gevolgen voor de jongeren die gebruikmaken van De Bastille en voor iedereen die zich inzet voor deze voorziening. Zoals eerder afgesproken blijft de gemeente invulling geven aan haar inspanningsverplichting om samen met De Bastille te zoeken naar passende huisvesting. Tavenu blijft de komende jaren gevestigd in de Baraq op basis van de bestaande huurovereenkomst met de eigenaar.

Wij zullen u na de zomer informeren zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

1891096 / 1951329



J. Hennip

ir. J. Beenakker