gemeente Krimpenerwaard

Forum voor Democratie

LEEFBAAR KRIMPENERWAARD

AMENDEMENT

Nr.: A26-022

Behorend bij raadsvoorstel: Nota van Uitgangspunten Het Klooster, Provincialeweg-Oost 60-62, Haastrecht

Datum: 3 november 2026

Onderwerp: Versterking randvoorwaarden in NvU Het Klooster

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 3 november 2026

besluit het ontwerpbesluit als volgt aan te passen:

De Nota van Uitgangspunten voor de herontwikkeling van de locatie Het Klooster, Haastrecht d.d. 2 september 2026 vast te stellen en daarin de volgende wijzigingen toe te passen:

Toevoegen in de paragraaf 'doel en status van de nota':

> De NvU prevaleert ten opzichte van de bijlagen. Bij tegenstrijdigheden gaat de NvU voor. Een Nota van Uitgangspunten houdt in dat alle inhoud (na vaststelling) een vastgesteld uitgangspunt is voor de uitwerking. Wanneer in het uitgewerkte plan afgeweken wordt dient dat te worden gemotiveerd. Het uitgewerkte plan bestaat in dit geval uit een aanvraag omgevingsvergunning. Waar in de NvU wordt gesproken over een randvoorwaarde geldt dat het een randvoorwaarde is voor de uitwerking. Zo kunnen in een NvU zowel uitgangspunten als randvoorwaarden voorkomen.

In paragraaf 3.1 stedenbouw en landschap de volgende randvoorwaarde toevoegen:

1. Voor de positie en oppervlakte van gebouw A en gebouw B gelden de bouwvlakken zoals weergegeven in figuur 11 als randvoorwaarde. Gebouw A en gebouw B dienen binnen deze bouwvlakken te worden gebouwd. Bijbehorende bebouwing wordt zoveel als mogelijk voorkomen en gestreefd wordt deze zoveel als mogelijk in de hoofdgebouwen te integreren.
2. De nieuwe gebouwen worden gerealiseerd op de hoogte van het huidige maaiveld. Gebouw A bestaat uit 3 bouwlagen. Gebouw B bestaat uit 3 volledige bouwlagen en een 4e terugliggende bouwlaag. Gebouw A en B worden plat afgedekt (geen kap).
3. Installaties en liftschachten mogen bovenop de bovenste bouwlaag worden geplaatst, mitst zorgvuldig mee ontworpen en zoveel als mogelijk aan het zicht onttrokken. Bij installaties worden, waar nodig, geluidswerende maatregelen getroffen zodat geluidsnormen op woningen en zorgeenheden binnen en buiten het plangebied niet worden overschreden.
4. De lindenlaan dient over de gehele lengte (vanaf de watergang tot aan de begraafplaats) behouden te blijven en moet ook na ingebruikname in stand gehouden worden. Bij de overige bomen is enige ruimte voor uitwerking nodig, een enkele boom kan wijzigen (verwijdering, verplaatsing, toevoeging).

In paragraaf 3.2 toevoegen als randvoorwaarde:

5. Het aantal eenheden staat vast: 101 eenheden, uitgesplitst in 72 woningen en 29 zorgeenheden. Er is een zoekvraag bij de zorgeenheden om de mogelijkheid te bieden voor ten minste 2 partners om erbij te kunnen wonen (tweepersoons eenheden).

gemeente Krimpenerwaard

Toelichting
Om tegemoet te komen aan de zorgen en de behoefte aan duidelijkheid bij de omwonenden wordt voorgesteld de volgende punten in de NvU als kaders te versterken. Dit amendement wijzigt inhoudelijk weinig, maar versterkt en concretiseert wel de randvoorwaarden zoals de in het NvU staan.

Ondertekening:

Jaron Buitelaar, Forum voor Democratie

Leon Baten, Leefbaar Krimpenerwaard

Stemming:

	LK 7	SGP 5	GB 3	PK 3	CDA 3	FvD ~~3~~ 2	VVD 3	PN 2	CU 1	D66 1	Totaal
Voor	7	5	2	3	3	2		2	1		25
Tegen			1				3			1	5

Uitslag: Aangenomen

~~S. van Dijk~~, A. Basman

Griffier

ir. J. Beenakker,

Burgemeester