

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 23 juni 2026

ONDERWERP Rapportages woonruimteverdeling 2024 en 2025

Beste meneer, mevrouw,

Jaarlijks monitoren wij de toewijzing van sociale huurwoningen in de Krimpenerwaard. In de bijlagen vindt u de jaarrapportages over 2024 en 2025.

Een jaarrapportage toont de cijfers van één jaar en het is daarom niet mogelijk om daaruit trends zichtbaar te maken. Daarom stellen we periodiek een notitie op waarin we de uitkomsten van de jaarrapportages bundelen en trends beschrijven. De laatste notitie betrof de periode 2018 t/m 2023. Die notitie gaan we actualiseren door daaraan de uitkomsten van deze nieuwe jaarrapportages 2024 en 2025 toe te voegen.

Aan de hand van die notitie, die te zijner tijd aan uw raad wordt gestuurd, kunnen we kijken hoe het met de woningmarkt gaat en kunnen we bijsturen waar dat nodig is.

Bijlagen RIB: 2

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



Rapportage monitoring woonruimteverdeling 2025

Deze rapportage bevat de uitkomsten van de monitoring van de woonruimteverdeling. De gebruikte cijfers hebben betrekking op 2025.

De rapportage heeft de volgende opbouw:

1. Inleiding
2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties
3. Ingeschreven woningzoekenden
4. Actief woningzoekenden
5. Woningtoewijzingen
6. Conclusies

Bijlagen:

1. Gebruikte definities en afkortingen

1. Inleiding

De gemeente Krimpenerwaard en de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard willen meer te weten komen over de toewijzing van sociale huurwoningen in de Krimpenerwaard. We willen weten hoe lang diverse doelgroepen moeten zoeken om in aanmerking te komen voor een passende sociale huurwoning. Ook willen we achterhalen of er verschillen bestaan tussen de verschillende kernen in de gemeente. Daarom hebben de gemeente, de lokale woningcorporaties en hun huurdersorganisatie in de prestatieafspraken afgesproken om te monitoren hoe snel actief woningzoekenden aan een huurwoning kunnen komen. Ter uitvoering van deze afspraak zijn de corporaties in 2019 gestart met het verzamelen van gegevens uit het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard. In deze rapportage is deze verzamelde informatie opgenomen die betrekking heeft op 2025. Eerder is eenzelfde rapportage opgesteld voor de afzonderlijke jaren in de periode 2018 t/m 2024.

1.a Doel van de monitoring

De gegevens uit deze monitoring leveren informatie op die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt:

- De informatie kan worden gebruikt om te achterhalen of er sprake is van schaarste en om te zien of toewijzingsregels moeten worden aangepast of aangescherpt. Daarnaast biedt de informatie inzicht in de vraag of het nodig is om bijvoorbeeld bepaalde complexen te labelen voor een doelgroep die langer dan andere groepen op een woning moet wachten.
- De gemeente en de corporaties kunnen de informatie gebruiken bij het bepalen of er in bepaalde kernen meer sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd. Als uit de monitoring naar voren komt dat in een kern veel vraag is naar sociale huurwoningen, maar weinig woningen worden aangeboden, kunnen in nieuwbouwplannen sociale huurwoningen worden toegevoegd om het aanbod te vergroten.
- De woningcorporaties kunnen de informatie ook gebruiken om te achterhalen welke doelgroepen minder kans hebben op een woning. Zij kunnen dit gebruiken om hun woningbezit beter af te stemmen op de vraag naar huurwoningen.
- De gemeente kan de informatie gebruiken bij het gebruik maken van de mogelijkheden die de huisvestingsverordening biedt en/of bij de actualisatie van de verordening.

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2025). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies alleen op basis van deze rapportage. Om deze reden wordt in deze rapportage uitsluitend bij de 'grote getallen', zoals de ontwikkeling van het aantal woningzoekenden, een vergelijking gemaakt met de uitkomst van het vorige jaar.

1.b Opzet van de rapportage

In hoofdstuk 2 wordt gekeken naar het aantal sociale huurwoningen per corporatie en hoeveel woningen er per jaar vrijkomen. In het derde hoofdstuk wordt gekeken hoeveel mensen zich als woningzoekende hebben ingeschreven bij het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard en hoofdstuk 4 geeft inzicht in het deel van de ingeschreven woningzoekenden dat ook actief op vrijkomende woningen reageert. In het vijfde hoofdstuk wordt gedetailleerder gekeken naar de woningtoewijzingen: aan welke doelgroepen worden de woningen aangeboden en hoe lang moeten zij gemiddeld zoeken voordat zij een woning toegewezen krijgen? Waar komen de actief woningzoekenden vandaan? Daarnaast wordt vanaf de rapportage over 2022 gekeken naar hoeveel woningen er zijn toegewezen via kernbinding en loting. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusies.

Bijlage 1 bevat een toelichting op de gebruikte definities en afkortingen.



2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar het totale aantal sociale huurwoningen per corporatie, naar het woningbezit per corporatie naar woningtype en naar de woningen die vrijkomen. Deze cijfers geven een eerste overzicht in het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeente.

2.a Woningvoorraad

De woningcorporaties in de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard verhuren per 31 december 2025 samen 6.102 sociale huurwoningen. Zie de volgende tabel.

Dit is een toename van 139 woningen ten opzichte van 2024. Groen Wonen Vlist heeft in Stolwijk 67 nieuwbouwwoningen opgeleverd en QuaWonen in Krimpen aan de Lek 72 nieuwbouwwoningen.

Tabel 1: Sociaal woningbezit corporaties in de Krimpenerwaard¹

Corporatie	Aantal
QuaWonen	4.693
Groen Wonen Vlist	1.066
Mozaïek Wonen (Gouderak)	343
Totaal	6.102

In de volgende tabel is dit woningbezit van de corporaties uitgesplitst naar de kernen van de gemeente.

Tabel 2: Woningbezit corporaties in de Krimperwaard, uitgesplitst naar kernen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel ²	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	201	369	38	235	345	450	603	164	978	317	48	3.748
Benedenwoning	26	83	13	54	60	107	99	4	146	57	4	653
Bovenwoning zonder lift	24	56	9	43	24	129	55	69	159	20	1	589
Bovenwoning met lift	30	158	5	11	70	172	139	37	370	120	0	1.112
Totaal	281	666	65	343	499	858	896	274	1.653	514	53	6.102

In de volgende tabellen is het sociale woningbezit per woningcorporatie aangegeven.

¹ Naast het woningbezit van de corporaties in Krimpenerwaard, verhuurt HEF Wonen 46 woningen in Ouderkerk aan den IJssel. Ook hebben Woonzorg Nederland en Zorgpartners 299 woningen in hun bezit in de Krimpenerwaard.

² Inclusief Lageweg.



Tabel 2a: Woningbezit QuaWonen³

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	201	369	38			450	603	164	978			2.803
Benedenwoning ⁴	26	83	13			107	99	4	146			478
Bovenwoning zonder lift ⁵	24	56	9			129	55	69	159			501
Bovenwoning met lift	30	158	5			172	139	37	370			911
Totaal	281	666	65			858	896	274	1.653			4.693

Tabel 2b: Woningbezit Groen Wonen Vlist

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning					345					317	48	710
Benedenwoning					60					57	4	121
Bovenwoning zonder lift					24					20	1	45
Bovenwoning met lift					70					120	0	190
Totaal					499					514	53	1.066

Tabel 2c: Woningbezit Mozaïek Wonen (Gouderak)

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning				235								235
Benedenwoning				54								54
Bovenwoning zonder lift				43								43
Bovenwoning met lift				11								11
Totaal				343								343

³ Daarnaast verhuurt QuaWonen ook nog 34 woningen in het niet-DAEB (vrije sector/middenhuur) segment.

⁴ Inclusief duplexwoning beneden.

⁵ Inclusief duplexwoning boven.



2.b Mutaties

De lokale woningcorporaties hebben dus per 31 december 2025 samen 6.102 sociale woningen in hun bezit. Daarvan kwamen er 464 vrij die in 2025 opnieuw zijn verhuurd. Dat is een mutatiegraad van 7,6%. Dit zijn alle mutaties, dus niet alleen voor reguliere toewijzing, maar ook voor directe bemiddeling (voor urgenten en bijzondere doelgroepen) of tijdelijke verhuur voorafgaande aan sloop. Verspreid over de corporaties en kernen ziet het aantal mutaties er in 2025 als volgt uit.

Tabel 3: Mutaties en mutatiegraad in 2025

Corporatie	Kern	Mutaties (nieuwe verhuringen in 2024) ⁶	Mutatiegraad
QuaWonen	Ammerstol	18	6%
	Bergambacht	25	4%
	Berkenwoude	6	9%
	Krimpen aan de Lek	110	13%
	Lekkerkerk	71	8%
	Ouderkerk aan den IJssel	9	3%
	Schoonhoven	72	4%
	Totaal	311	7%
Groen Wonen Vlist	Haastrecht	22	4%
	Stolwijk	115	26%
	Vlist	3	6%
	Totaal	140	13%
Mozaïek Wonen	Gouderak	13	4%
	Totaal	13	4%
Totaal		464	7,6%

In 2025 heeft Groen Wonen Vlist 69 nieuwbouwwoningen opgeleverd in Stolwijk, en heeft QuaWonen 72 nieuwbouwwoningen opgeleverd eind november 2025 in Krimpen aan de Lek. Dit heeft een flinke doorstroming op gang heeft gebracht, waardoor de mutatiegraad voor 2025 op 7,6% uitkomt, bijna 70% hoger dan in 2024 (4,5%). Vooral in Stolwijk heeft de nieuwbouw voor een mutatiegraad van 26% gezorgd. De doorstroming door de nieuwbouw van QuaWonen zal zich naar verwachting in 2026 doorzetten in Krimpen aan de Lek.

Van de 464 nieuw verhuurde woningen in 2025 zijn er in 2025 267 gepubliceerd en verhuurd via Wonen in de Krimpenerwaard, inclusief loting. De overige 197 woningen zijn verhuurd via directe bemiddeling. Dit is deels voor de nieuwbouw, deels voor de urgenten die niet zelf een woning zoeken (uitstroom, statushouders, en deels herhuisvesting uit sloop/nieuwbouw).

Bovenop de 464 genoemde woningen heeft QuaWonen vijf woningen geadverteerd op Wonen in de Krimpenerwaard voor andere sociale verhuurders (o.a. STEP) in Lekkerkerk en Krimpen aan de Lek.

⁶ Het totaal aantal mutaties is gebaseerd op het aantal nieuwe verhuringen waarvan het contract ingaat in 2025. Een deel daarvan zal al gepubliceerd zijn in december 2024. Daarmee is het niet precies 1 op 1 vergelijkbaar met de aantallen in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 5 is gebaseerd op vrijkomende woningen die worden geadverteerd in 2025, waarvan een deel pas in januari 2026 een contract krijgt. Grosso modo heffen die verschillen elkaar wel op. Er is gekozen voor nieuwe verhuringen in 2025, omdat niet elke woning die vrijkomt in 2025 ook weer in de verhuur gaat, maar deels wordt verkocht of gesloopt, en dit niet makkelijk uit de data kan worden gehaald.



3. Ingeschreven woningzoekenden

In het vorige hoofdstuk werd gekeken naar de aanbodkant. In dit hoofdstuk kijken we naar de vraagkant: hoeveel mensen staan ingeschreven bij Wonen in de Krimpenerwaard en wat zijn hun kenmerken?

Via het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard (hierna WidK genoemd) bieden de lokale woningcorporaties hun vrijkomende sociale huurwoningen aan. De toewijzing van deze huurwoningen gebeurt op basis van de huisvestingsverordening van de gemeente Krimpenerwaard. Zodra mensen die een woning zoeken zich inschrijven op WidK kunnen zij reageren op vrijkomende woningen. De basisregel is dat een vrijkomende huurwoning wordt aangeboden aan de gegadigde met de langste inschrijfduur.

3.a Aantal ingeschreven woningzoekenden

Per 1 januari 2026 stonden er 12.492 personen ingeschreven bij WidK. Een jaar eerder waren dat er 12.098. Er is dus een toename van 3,2% in het aantal ingeschreven woningzoekenden. Van de ingeschrevenen woont 67% in de gemeente Krimpenerwaard. Van de ingeschrevenen die buiten de gemeente Krimpenerwaard wonen, woont het grootste deel (25%) in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

Tabel 4: Ingeschreven in WidK per 1 januari 2026, naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal
Ammerstol	323
Bergambacht	1.071
Berkenwoude	125
Gouderak	335
Haastrecht	548
Krimpen aan de Lek	1.214
Lekkerkerk	1.173
Ouderkerk aan den IJssel	525
Schoonhoven	2.347
Stolwijk	665
Vlist	54
Subtotaal Krimpenerwaard	8.380
Aandeel	67%
Capelle aan den IJssel	215
Gouda	462
Krimpen aan den IJssel	1.011
Rotterdam	539
Overig	1.885
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	4.112
Aandeel	33%
Totaal	12.492
Aandeel	100%



3.b Inschrijfduur

Naast het aantal ingeschreven woningzoekenden is ook gekeken naar de inschrijfduur. Opvallend is dat een groot deel (40%) van de ingeschrevenen die in de gemeente woont langer dan vijf jaar staat ingeschreven bij WidK. Bij woningzoekenden die buiten de gemeente wonen is dit slechts 22%. Andersom is te zien dat 27% van de ingeschrevenen van buiten de Krimpenerwaard nul tot één jaar staat ingeschreven. Voor ingeschrevenen binnen de gemeente is dat slechts 16%.

Tabel 5: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2026 naar inschrijfduur

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	49	32	90	152	323
Bergambacht	136	157	329	449	1.071
Berkenwoude	18	25	37	45	125
Gouderak	61	52	84	138	335
Haastrecht	74	74	162	238	548
Krimpen aan de Lek	245	163	389	417	1.214
Lekkerkerk	191	165	375	442	1.173
Ouderkerk aan den IJssel	85	69	179	192	525
Schoonhoven	370	322	693	962	2.347
Stolwijk	110	105	193	257	665
Vlist	11	7	13	23	54
Subtotaal Krimpenerwaard	1.350	1.171	2.544	3.315	8.380
Aandeel	16%	14%	30%	40%	100%
Capelle aan den IJssel	56	67	60	32	215
Gouda	137	135	109	81	462
Krimpen aan den IJssel	199	209	324	279	1.011
Rotterdam	172	138	135	94	539
Overig	564	478	427	416	1.885
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	1.128	1.027	1.055	902	4.112
Aandeel	27%	25%	26%	22%	100%
Totaal	2.478	2.198	3.599	4.217	12.492
Aandeel	20%	17%	29%	34%	100%



3.c Inkomen

Vanaf 1 januari 2022 moeten corporaties in principe minimaal 92,5% van de woningen toewijzen aan de primaire en secundaire doelgroep (samen de doelgroep voor sociale huur, met een inkomen onder de DAEB-norm). Voor individuele huishoudens die, ook als hun inkomen boven de DAEB-inkomensgrens ligt, toch door de lokale of persoonlijke situatie moeilijk een passende woning kunnen vinden, is inzet van de vrije toewijzingsruimte mogelijk. Deze is vanaf 2022 landelijk 7,5%. Gemeenten en corporaties mogen de vrije toewijzingsruimte verruimen naar 15% als corporaties, huurdersorganisaties en gemeente daarover prestatieafspraken hebben gemaakt. In onze prestatieafspraken is inderdaad afgesproken dat de vrije toewijzingsruimte 15% is. Dit betekent dat minimaal 85% van de vrijkomende woningen moet worden toegewezen aan de sociale doelgroep (de primaire en secundaire doelgroep samen).

In 2025 is de categorie 'middenhuur' geïntroduceerd voor de groep middeninkomens. Woningen met 144 t/m 186 WWS-punten hebben voor nieuwe contracten vanaf 2025 ook een gereguleerde en gemaximeerde prijs. Deze categorie valt nu nog in de niet-DAEB categorie, waarvoor de corporaties in de Krimpenerwaard slechts een zeer beperkt aantal woningen beschikbaar hebben. De corporaties kunnen echter ook hun vrije toewijzingsruimte gebruiken om deze woningzoekenden te huisvesten.

Het is opvallend dat 13% van de inschrijvingen valt in de middeninkomen klasse en 4% in de vrije sector, dus een totaal van 17% boven de DAEB-norm. Een enorme toename t.o.v. eerdere jaren. In 2023 was dit slechts 6% en in 2024 16%.

Een ruime meerderheid (84%) van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen opgegeven⁷ dat behoort tot de primaire en secundaire doelgroep. 50% van de ingeschrevenen heeft een inkomen dat behoort tot de primaire doelgroep. De verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente zijn niet erg groot.

Tabel 6: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2026 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen				Totaal
	Primaire doelgroep	Secundaire doelgroep	Midden-inkomen	Hoger inkomen	
Ammerstol	158	104	46	15	323
Bergambacht	528	360	143	40	1.071
Berkenwoude	61	45	14	5	125
Gouderak	174	108	43	10	335
Haastrecht	269	176	81	22	548
Krimpen aan de Lek	577	424	161	52	1.214
Lekkerkerk	572	380	163	58	1.173
Ouderkerk aan den IJssel	235	202	63	25	525
Schoonhoven	1.168	751	330	98	2.347
Stolwijk	317	222	99	27	665
Vlist	30	14	8	2	54
Subtotaal Krimpenerwaard	4.089	2.786	1.151	354	8.380
Aandeel	49%	33%	14%	4%	100%
Capelle aan den IJssel	93	98	21	3	215
Gouda	241	165	45	11	462
Krimpen aan den IJssel	514	335	122	40	1.011
Rotterdam	279	185	60	15	539
Overig	1.026	625	181	53	1.885
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	2.153	1.408	429	122	4.112
Aandeel	52%	34%	10%	3%	100%
Totaal	6.242	4.194	1.580	476	12.492
Aandeel	50%	33%	13%	4%	100%

⁷ Dit betreft het inkomen dat is opgegeven bij de inschrijving en is niet altijd actueel. Het daadwerkelijke inkomen wordt getoetst bij de toewijzing.



3.d Huishoudensgrootte

58% van de ingeschreven woningzoekenden is alleenstaand en 29% van de huishoudens bestaat uit twee personen. Ook hier zijn de verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente niet erg groot.

Tabel 7: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2026 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	172	107	43	1	323
Bergambacht	614	324	127	6	1.071
Berkenwoude	76	35	13	1	125
Gouderak	183	111	40	1	335
Haastrecht	314	178	56		548
Krimpen aan de Lek	691	369	152	2	1.214
Lekkerkerk	672	360	137	4	1.173
Ouderkerk aan den IJssel	290	181	51	3	525
Schoonhoven	1.417	653	264	13	2.347
Stolwijk	395	203	66	1	665
Vlist	37	9	8		54
Subtotaal Krimpenerwaard	4.861	2.530	957	32	8.380
Aandeel	58%	30%	12%	0%	100%
Capelle aan den IJssel	116	62	36	1	215
Gouda	285	94	79	4	462
Krimpen aan den IJssel	626	250	134	1	1.011
Rotterdam	290	135	110	4	539
Overig	1.081	475	312	17	1.885
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	2.398	1.016	671	27	4.112
Aandeel	58%	25%	16%	1%	100%
Totaal	7.259	3.546	1.628	59	12.492
Aandeel	58%	29%	13%	0%	100%



3.e Leeftijd

Relatief de grootste groep ingeschrevenen is de groep van 18 t/m 30 jaar. Deze groep omvat slechts 13 levensjaren, maar 34% van de inschrijvingen. Daarna komt de groep van 31 t/m 54 jaar, met 31% inschrijvingen voor 23 levensjaren. Vanaf 55 jaar neemt het relatief aantal inschrijvingen steeds verder af, met het minste aantal inschrijvingen voor de groep van 75 jaar en ouder (slechts 10% voor een leeftijdsgroep van ongeveer 15 jaren). Opvallend is dat een relatief groot deel van de woningzoekenden van buiten de Krimpenerwaard in de leeftijdscategorie 31 t/m 54 jaar valt. Dit doet vermoeden dat dit gezinnen zijn die op zoek zijn naar een grotere woning.

Bij de woningzoekenden die wonen in de gemeente Krimpenerwaard is juist een groter deel 55-plussers op zoek naar een woning dan van buiten de Krimpenerwaard. Dit is in lijn met vorige jaren en komt overeen met de wens van ouderen om in hun eigen vertrouwde omgeving te blijven wonen.

Tabel 8: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2026 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	35	51	93	45	52	47	323
Bergambacht	143	208	279	148	169	124	1.071
Berkenwoude	17	29	27	14	17	21	125
Gouderak	40	56	102	52	41	44	335
Haastrecht	74	92	131	81	90	80	548
Krimpen aan de Lek	153	213	327	185	168	168	1.214
Lekkerkerk	144	204	324	182	168	151	1.173
Ouderkerk aan den IJssel	72	85	133	70	82	83	525
Schoonhoven	335	452	637	310	349	264	2.347
Stolwijk	93	132	153	102	92	93	665
Vlist	5	9	12	12	9	7	54
Subtotaal Krimpenerwaard	1.111	1.531	2.218	1.201	1.237	1.082	8.380
Aandeel	13%	18%	27%	14%	15%	13%	100%
Capelle aan den IJssel	22	66	77	22	21	7	215
Gouda	48	142	188	41	29	14	462
Krimpen aan den IJssel	175	258	281	137	97	63	1.011
Rotterdam	28	149	263	52	32	15	539
Overig	122	513	828	214	133	75	1.885
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	395	1.128	1.637	466	312	174	4.112
Aandeel	10%	27%	40%	11%	8%	4%	100%
Totaal	1.506	2.659	3.855	1.667	1.549	1.256	12.492
Aandeel	12%	21%	31%	14%	12%	10%	100%



3.f Urgentie

In 2025 zijn in totaal 58 aanvragen voor urgentie ingediend bij de urgentiecommissie, waarvan er 17 zijn toegewezen en acht gehuisvest. Deze mensen zoeken met hun urgentieverklaring zelf een woning op WidK.

Buiten de urgentiecommissie om zijn in 2025 49 woningen toegewezen aan urgente groepen.

In totaal zijn er in 2025 dus 57 woningen toegewezen aan urgent woningzoekenden en andere urgente groepen.

Tabel 9: Woningzoekenden met een urgentie en andere urgente groepen in 2025

Urgentiecategorie	Aanvragen	Toegewezen	Gehuisvest
Medische problematiek	32	12	7
Geweld en bedreiging	7	0	0
Tijdelijke opvang na huiselijk geweld	1	1	0
Mantelzorg	8	2	0
Achterblijvers MIVA-woning	1	1	0
Woonlasten	3	0	0
Gedwongen verkoop woning	3	1	1
Onbekend	3	0	0
Subtotaal via urgentiecommissie	58	17	8
Herhuisvesting i.v.m. sloop of ingrijpende verbetering ⁸			7
Directe bemiddeling i.v.m. sloop-nieuwbouw			5
Uitstroom ⁹			9
Taakstelling statushouders ¹⁰			25
Hardheidsclausule		4	3
Totaal	58	21	57

⁸ De herhuisvesting in verband met sloop wordt (deels) gedaan via directe bemiddeling en worden dus niet allemaal geregistreerd.

⁹ Voor de uitstroom uit instellingen zijn negen woningen beschikbaar gesteld, dit gebeurt via directe bemiddeling.

¹⁰ Voor statushouders zijn 25 woningen beschikbaar gesteld. Er zijn in 2025 109 statushouders gehuisvest. Deze 109 personen zijn deels gehuisvest via gezinshereniging in woningen die eerder zijn toegewezen, en deels in de 25 dit jaar toegewezen woningen.



4. Actief woningzoekenden

Niet alle mensen die ingeschreven staan op WidK zijn ook daadwerkelijk op zoek naar een woning. Veel mensen staan uit voorzorg ingeschreven omdat men op termijn een huurwoning zoekt en zich alvast inschrijft om inschrijfduur op te bouwen. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de druk op de sociale woningmarkt, moeten we daarom kijken naar het aantal actief woningzoekenden. Een ingeschrevene wordt een actief woningzoekende genoemd als hij of zij een bepaalde periode (in dit geval: 2025) ten minste één keer heeft gereageerd op een woningadvertentie op WidK.

In 2025 was 19% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod op WidK. Dit zijn 2.373 personen. Dit is een daling t.o.v. 2024 toen 2.548 personen actief woningzoekend waren.

56% van de actief woningzoekenden woont in de gemeente Krimpenerwaard. Naar verhouding is dit een minder groot aandeel dan het aantal ingeschreven woningzoekenden (67%, zie ook tabel 4). Dit betekent dat de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaker actief woningzoekenden zijn.

Tabel 10: Actief woningzoekenden in 2025 naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal ingeschreven	Aantal actief woningzoekenden	Aantal actief t.o.v. inschrijving
Ammerstol	323	34	11%
Bergambacht	1.071	176	16%
Berkenwoude	125	24	19%
Gouderak	335	61	18%
Haastrecht	548	70	13%
Krimpen aan de Lek	1.214	157	13%
Lekkerkerk	1.173	202	17%
Ouderkerk aan den IJssel	525	80	15%
Schoonhoven	2.347	423	18%
Stolwijk	665	92	14%
Vlist	54	13	14%
Subtotaal Krimpenerwaard	8.380	1.332	16%
Aandeel	67%	56%	
Capelle aan den IJssel	215	53	25%
Gouda	462	162	35%
Krimpen aan den IJssel	1.011	150	15%
Rotterdam	539	156	29%
Overig	1.885	520	28%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	4.112	1.041	25%
Aandeel	33%	44%	
Totaal	12.492	2.373	19%
Aandeel	100%	100%	



4.a Inschrijfduur

24% van de actief woningzoekenden heeft een korte inschrijfduur tot één jaar. 20% heeft een inschrijfduur tussen de één en twee jaar. In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden en hun inschrijfduur (zie tabel 5), zijn de ingeschreven woningzoekenden met een zoekduur van 0-5 jaar het meest actief.

Tabel 11: Actief woningzoekenden naar inschrijfduur op 1 januari 2026

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	7	4	20	3	34
Bergambacht	18	33	82	43	176
Berkenwoude	6	5	5	8	24
Gouderak	17	9	23	12	61
Haastrecht	12	12	28	18	70
Krimpen aan de Lek	28	22	72	35	157
Lekkerkerk	28	38	77	59	202
Ouderkerk aan den IJssel	19	10	28	23	80
Schoonhoven	57	80	158	128	423
Stolwijk	18	19	34	21	92
Vlist	3	2	4	4	13
Subtotaal Krimpenerwaard	213	234	531	354	1.332
Aandeel	16%	18%	40%	26%	100%
Capelle aan den IJssel	15	13	18	7	53
Gouda	56	42	45	19	162
Krimpen aan den IJssel	34	36	54	26	150
Rotterdam	58	33	50	15	156
Overig	191	125	146	58	520
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	354	249	313	125	1.041
Aandeel	34%	24%	30%	12%	100%
Totaal	567	483	844	479	2.373
Aandeel	24%	20%	36%	20%	100%



4.b Huishoudensgrootte

Het grootste deel van de actief woningzoekenden is alleenstaand (56%). In verhouding tot het aantal ingeschreven huishoudens (zie tabel 7), reageren de huishoudens van 3 t/m 5 personen en 6 personen of meer actiever op het woningaanbod.

Tabel 12: Actief woningzoekenden in 2025 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	15	10	9		34
Bergambacht	105	44	25	2	176
Berkenwoude	17	3	4		24
Gouderak	32	19	10		61
Haastrecht	39	17	14		70
Krimpen aan de Lek	89	31	36	1	157
Lekkerkerk	120	42	40		202
Ouderkerk aan den IJssel	49	16	14	1	80
Schoonhoven	256	96	66	5	423
Stolwijk	63	10	18	1	92
Vlist	10	1	2		13
Subtotaal Krimpenerwaard	795	289	238	10	1.332
Aandeel	59%	22%	18%	1%	100%
Capelle aan den IJssel	22	16	15		53
Gouda	94	34	33	1	162
Krimpen aan den IJssel	93	29	28		150
Rotterdam	78	32	46		156
Overig	261	138	115	6	520
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	548	249	237	7	1.041
Aandeel	52%	24%	23%	1%	100%
Totaal	1.343	538	475	17	2.373
Aandeel	56%	23%	20%	1%	100%



4.c Leeftijd

75% van de actief woningzoekenden is 23 t/m 54 jaar¹¹ en dit percentage blijft stijgen t.o.v. eerdere jaren (respectievelijk 51% in 2023 en 69% in 2024). In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden (zie tabel 8), reageren woningzoekenden van 23 t/m 30 jaar en 31 t/m 54 jaar het meest actief op woningen. De oudere woningzoekenden – vanaf 55 jaar – reageren relatief het minst actief op het woningaanbod.

Tabel 13: Actief woningzoekenden in 2025 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	1	13	17	2		1	34
Bergambacht	20	64	58	15	12	7	176
Berkenwoude	1	12	7	3	1		24
Gouderak	5	18	29	3	2	4	61
Haastrecht	11	29	23	3	3	1	70
Krimpen aan de Lek	20	44	53	16	16	8	157
Lekkerkerk	19	67	74	13	14	15	202
Ouderkerk aan den IJssel	12	22	30	9	2	5	80
Schoonhoven	57	166	141	26	20	13	423
Stolwijk	12	32	35	10	2	1	92
Vlist	2	5	2	1	1	2	13
Subtotaal Krimpenerwaard	160	472	469	101	73	57	1.332
Aandeel	12%	35%	35%	8%	6%	4%	100%
Capelle aan den IJssel	4	23	20	3	3		53
Gouda	16	66	67	12		1	162
Krimpen aan den IJssel	17	69	52	5	6	1	150
Rotterdam	5	39	90	18	3	1	156
Overig	26	173	249	45	21	6	520
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	68	370	478	83	33	9	1.041
Aandeel	7%	35%	46%	8%	3%	1%	100%
Totaal	228	842	947	184	106	66	2.373
Aandeel	10%	35%	40%	8%	4%	3%	100%

¹¹ Dit zijn ook meer leeftijdsjaren.



4.d Inkomen

De meerderheid van de actief woningzoekenden (48%) heeft een opgegeven inkomen dat behoort tot de primaire doelgroep. In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden (zie tabel 6), reageren de woningzoekenden die behoren tot de secundaire doelgroep het meest actief op het woningaanbod.

Tabel 13a: Actief woningzoekenden in 2025 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen				Totaal
	Primaire doelgroep	Secundaire doelgroep	Midden-inkomen	Hoger inkomen	
Ammerstol	17	14	3		34
Bergambacht	85	68	22	1	176
Berkenwoude	10	13	1		24
Gouderak	31	24	6		61
Haastrecht	36	26	7	1	70
Krimpen aan de Lek	70	68	18	1	157
Lekkerkerk	90	87	24	1	202
Ouderkerk aan den IJssel	28	45	6	1	80
Schoonhoven	188	167	63	5	423
Stolwijk	38	42	9	3	92
Vlist	6	5	2		13
Subtotaal Krimpenerwaard	599	559	161	13	1.332
Aandeel	45%	42%	12%	1%	100%
Capelle aan den IJssel	25	24	4		53
Gouda	78	72	11	1	162
Krimpen aan den IJssel	64	70	14	2	150
Rotterdam	74	66	15	1	156
Overig	291	180	45	4	520
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	532	412	89	8	1.041
Aandeel	51%	39%	9%	1%	100%
Totaal	1.131	971	250	21	2.373
Aandeel	48%	41%	10%	1%	100%

4.e Actief woningzoekenden naar leeftijd en huishoudenssamenstelling

Op de website Wonen in de Krimpenerwaard is niet geregistreerd of iemand een starter of doorstromer is, terwijl een passende woning voor een alleenstaande starter anders is dan voor een doorstromende alleenstaande senior. Een alleenstaande starter heeft andere wensen dan een alleenstaande senior die doorstroomt vanuit een eengezinswoning. We kunnen deze woonwensen wel enigszins afleiden uit de leeftijd van de actief woningzoekende in combinatie met de huishoudensgrootte.

Tabel 13b: Actief woningzoekenden in 2025 naar leeftijd en huishoudensgrootte

Leeftijd	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 persoons	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
18 t/m 22 jaar	175	39	13	1	228
23 t/m 30 jaar	557	168	117		842
31 t/m 54 jaar	414	191	326	16	947
55 t/m 65 jaar	104	62	18		184
66 t/m 75 jaar	63	43			106
Ouder dan 75 jaar	30	35	1		66
Totaal	1.343	538	475	17	2.373



De gele groep bestaat uit alleenstaande jonge starters, dit is 31% van de actief woningzoekenden. De paarse groep bestaat uit gezinnen die waarschijnlijk willen starten/doorstromen naar een eengezinswoning, dit is 20% van de actief woningzoekenden. De groene groep bestaat uit actieve senioren (één- of tweepersoons huishoudens) die waarschijnlijk willen doorstromen naar een gelijkvloerse woning. Dit gaat om 14% van de actief woningzoekenden. Voor woningzoekenden die nu al in de Krimpenerwaard wonen is het aandeel alleenstaande jonge starters nog groter, dat is 34%. Ook het aandeel actieve senioren is hoger, dat is 17%. Voor woningzoekenden van buiten de Krimpenerwaard is juist het aandeel gezinnen groter, dat is 22%.

4.f Actief woningzoekenden naar leeftijd en inkomen

In de volgende tabel is het aantal actief woningzoekenden ingedeeld naar leeftijds- en inkomensklasse.

Tabel 13c: Actief woningzoekenden in 2025 naar leeftijd en inkomen

Leeftijd	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Boven DAEB-norm		Totaal
	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	
18 t/m 22 jaar	171	75%	53	23%	4	2%	228
23 t/m 30 jaar	347	41%	414	49%	72	9%	833
31 t/m 54 jaar	482	51%	359	38%	98	10%	939
55 t/m 65 jaar	67	36%	75	41%	40	22%	182
66 t/m 75 jaar	32	30%	46	43%	28	26%	106
Ouder dan 75 jaar	32	48%	24	36%	8	12%	64
Totaal	1.131	48%	971	41%	250	11%	2.373

Van de actief woningzoekende senioren (vanaf 55 jaar) behoort 37% tot de primaire doelgroep, 41% tot de secundaire doelgroep en 12% tot de middeninkomens of hogere inkomens. Dit roept de vraag op of de corporaties de nieuwbouw, die voornamelijk bestaat uit appartementen geschikt voor de doorstroom van senioren, niet voor een wat groter deel kunnen bouwen c.q. toewijzen aan de secundaire doelgroep en de middeninkomens.

In de secundaire doelgroep zijn vooral jongeren van 23 t/m 30 jaar en de groep 31 t/m 54 jaar sterk vertegenwoordigd.



5. Woningtoewijzingen

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de woningtoewijzingen van in 2025 gepubliceerd aanbod op WidK van bestaande sociale huurwoningen. Het gaat hierbij om informatie over de gemiddelde zoekduur, reactiegraad, mutatiegraad en acceptatiegraad per kern, woningtype en kenmerken van de huurder. Op basis van de aangeleverde gecombineerde gegevens vanuit WidK en de corporaties kan een beeld worden gegeven van de verhuisstroom per kern.

5.a Gepubliceerd woningaanbod

In tabel 14a zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen van alle corporaties samen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen is hierin grotendeels niet opgenomen. Nieuwbouwwoningen worden namelijk meestal niet per woning, maar in clusters aangeboden. Hierdoor kunnen indicatoren zoals reactiegraad, acceptatiegraad en mutatiegraad niet worden berekend. Woningen die direct zijn bemiddeld, zijn ook niet via WidK gepubliceerd en zijn ook geen onderdeel van deze cijfers.

In 2025 zijn 267 woningen gepubliceerd via WidK, dat is fors hoger dan in 2024 toen er 207 woningen werden aangeboden via een publicatie op WidK. Gemiddeld reageerden 144 woningzoekenden op een woning. De personen die het hoogst eindigen op de lijst om de woning te krijgen (vanwege langste inschrijfduur of het hebben van urgentie), accepteren de woning niet allemaal. Gemiddeld is in 2025 de woning aangeboden aan twee of drie personen voordat de woning werd geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2025 reageerden op woningen was 31 maanden. Dit betekent dat er ruim 2,5 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd, ligt veel hoger: ruim 79 maanden, ofwel ruim 6,5 jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van een corporatie accepteert. Dit is fors lager dan in 2024, toen woningzoekenden nog ruim 111 maanden (ruim negen jaar) ingeschreven stonden voordat zij een woning accepteerden.

Tabel 14a: Gegevens over gepubliceerd aanbod in 2025

Aantal publicatie	267
Reactiegraad	144
Acceptatiegraad	2,5
Zoekduur in maanden	31
Inschrijfduur in maanden	79

5.b Verhuisstromen

Uit het volgende overzicht blijkt dat van de 267 in 2025 via WidK verhuurde bestaande woningen er 73% is toegewezen aan een woningzoekende uit de Krimpenerwaard. Dit betekent dat 27% van de woningen is toegewezen aan een woningzoekende van buiten de gemeente. Van de woningzoekenden uit de Krimpenerwaard is 53% verhuisd binnen de eigen kern.

Bij de verhuringen aan woningzoekenden die buiten de Krimpenerwaard woonden, passen twee nuanceringen:

1. Iemand van buiten de Krimpenerwaard kan een binding met onze gemeente hebben. Bijvoorbeeld door werk of relatie. Ook kan het gaan om iemand die in de Krimpenerwaard is geboren en getogen, maar op een gegeven moment naar een andere gemeente is verhuisd.
2. Een deel van de vrijkomende huurwoningen in de Krimpenerwaard wordt verhuurd aan woningzoekenden van buiten de gemeente. Maar het omgekeerde komt natuurlijk ook voor: dat woningzoekenden uit de Krimpenerwaard een woning vinden in een andere gemeente.



Tabel 15: Gegevens van de corporaties over verhuisstromen in 2025

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	2	2				1			2			7	3%
Bergambacht	2	7	1	2		3	1	2	4	6		28	10%
Berkenwoude				1						1		2	1%
Gouderak				2						2		4	3%
Haastrecht	1				10	1	1			2		15	1%
Krimpen aan de Lek		1				17	3					21	6%
Lekkerkerk	1	6	1	1		3	16		1	2		31	8%
Ouderkerk aan den IJssel				1		1	3	3	1			9	12%
Schoonhoven	4	4		2	2	6	1	1	36	7	1	64	3%
Stolwijk			1						1	10		12	24%
Vlist					1						1	2	4%
Subtotaal Krimpenerwaard	10	20	3	9	13	32	25	6	45	30	2	195	73%
Capelle aan den IJssel						2	3			1	1	7	1%
Gouda	2			1	2	1	1	1		4		12	4%
Krimpen aan den IJssel			1			7	3			1		12	4%
Rotterdam			1	1		4	1			1		8	3%
Overig	3	3	2		4	9	1	3	4	4		33	12%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	5	3	4	2	6	23	9	4	4	11	1	72	27%
Totaal	15	23	7	11	19	55	34	10	49	41	3	267	100%

5.c Kernbinding en loting

In onze huisvestingsverordening is opgenomen dat van het aantal verhuurde woningen:

- maximaal 40% (van alle verhuringen, inclusief directe bemiddelingen) via kernbinding mag worden toegewezen aan een woningzoekende uit die kern. Tot 1 januari 2025 was dat percentage maximaal 25%;
- maximaal 5% via loting mag worden toegewezen. Tot 1 januari 2025 was dat percentage maximaal 10%.

We geven daarom in de rapportage inzicht in het aantal woningen dat via kernbinding of loting is toegewezen. Ook is aangegeven hoeveel woningen met kernbinding zijn geadverteerd.



Tabel 16: Gegevens over aantallen kernbinding 2025

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Ammerstol	15	4	25%	4	27%
Bergambacht	23	5	22%	2	9%
Berkenwoude	7	2	25%	1	14%
Gouderak	11	6	55%	1	9%
Haastrecht	19	12	63%	11	58%
Krimpen aan de Lek	55	12	23%	10	18%
Lekkerkerk	34	15	43%	8	24%
Ouderkerk aan den IJssel	10	1	10%	1	10%
Schoonhoven	49	16	34%	12	24%
Stolwijk	41	14	33%	12	29%
Vlist	3	1	33%	1	33%
Totaal	267	88	33%	65	24%

Tabel 17: Gegevens over aantallen loting 2025

Kern	Mutaties	Aantal toegewezen met loting	Aandeel
Ammerstol	15		0%
Bergambacht	23		0%
Berkenwoude	7		0%
Gouderak	11	1	9%
Haastrecht	19		0%
Krimpen aan de Lek	55	1	2%
Lekkerkerk	34		0%
Ouderkerk aan den IJssel	10	1	10%
Schoonhoven	49	2	4%
Stolwijk	41		0%
Vlist	3		0%
Totaal	267	5	2%

Uit deze twee tabellen blijkt dat de corporaties hebben voldaan aan de gemaakte afspraken: er zijn minder woningen met kernbinding en loting toegewezen dan het afgesproken maximum percentage. Het percentage dat wordt geadverteerd met kernbinding is gestegen van 25% in 2024 naar 33% in 2025, en het percentage dat is toegewezen met kernbinding is gestegen van 19% in 2024 naar 24% in 2025.

In de volgende paragrafen wordt de informatie vermeld per corporatie.

5.d QuaWonen

Zoals in hoofdstuk 2 is te zien, had QuaWonen in 2025 4.693 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. In 2025 kwamen 196 bestaande woningen vrij om opnieuw te verhuren via WidK.

In tabel 18 zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij QuaWonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen is hierin niet opgenomen.

Gemiddeld reageerden 134 woningzoekenden op een woning van QuaWonen. De personen die het hoogst eindigen op de lijst om de woning te krijgen (vanwege langste inschrijfduur of het hebben van urgentie), accepteren de woning niet allemaal. Gemiddeld bood QuaWonen in 2025 de woning aan de tweede of derde kandidaat aan voordat de woning werd geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2025 reageerden op woningen van QuaWonen was 31 maanden. Dit betekent dat er ruim 2,5 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het



daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: 85 maanden, ofwel gemiddeld ruim zeven jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van QuaWonen accepteert. De gemiddelde inschrijfduur is wel gedaald van 114 maanden in 2024 naar 85 maanden in 2025.

Tabel 18: Gegevens over QuaWonen in 2025

Aantal publicaties ¹²	196
Reactiegraad	134
Acceptatiegraad	2,5
Zoekduur in maanden	31
Inschrijfduur in maanden	85

5.d.1 Informatie per kern

Als wordt ingezoomd op de kernen waar QuaWonen woningen bezit, is te zien dat de gemiddelde zoekduur per kern tussen de 24 en 47 maanden ligt.

Tabel 19: Gegevens over QuaWonen in 2025 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatiegraad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	15	189	3,1	26	67
Bergambacht	23	144	1,9	28	126
Berkenwoude	7	160	1,6	47	59
Krimpen aan de Lek	57	119	2,7	30	75
Lekkerkerk	37	115	2,5	40	81
Ouderkerk aan den IJssel	8	61	2,0	24	60
Schoonhoven	49	166	2,5	28	93
Totaal	196	134	2,5	31	85

5.d.2 Huishoudenssamenstelling

Als wordt gekeken naar de huishoudensgrootte zien we dat huishoudens van twee personen verreweg de langste inschrijfduur hebben. De huishoudens van 6 personen of meer hebben de langste zoekduur. De inschrijfduur is voor alle types huishouden gedaald t.o.v. 2024, maar de huishoudens van 2 personen hebben nog steeds de langste inschrijfduur.

Tabel 20: Gegevens over QuaWonen in 2025 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	101	32	80
2 personen	44	21	123
3 tot 5 personen	46	36	63
Vanaf 6 personen	5	54	56
Totaal	196	31	85

5.d.3 Leeftijdsklassen

De onderverdeling naar leeftijdsklassen is niet ingevuld omdat bij mutaties de leeftijd heel vaak als 'onbekend' is aangegeven.

5.d.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel is te zien dat de gemiddelde zoekduur en inschrijfduur voor de secundaire doelgroep en de groep die behoort tot de middeninkomens en vrije sector veel hoger is dan voor de primaire doelgroep. Dit betekent dat zij minder kans maken op een woning. QuaWonen heeft in april 2026 de verdeling van woningen over de verschillende doelgroepen aangepast, zodat vanaf dit moment de secundaire doelgroep meer kans maakt op een woning.

¹² Van de 196 advertenties zijn er vijf geplaatst namens andere sociale verhuurders (onder andere STEP). Dus QuaWonen heeft 191 contracten afgesloten. De publicaties in tabel 19 t/m 23 zijn inclusief de vijf advertenties voor andere verhuurders.



Tabel 22: Gegevens over QuaWonen in 2025 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	145	28	72
Secundaire doelgroep	37	39	121
Middeninkomens en vrije sector	14	41	126
Totaal	196	31	85

5.d.5 Vorige woonplaats

In de volgende tabel is voor 2025 weergegeven wat de vorige woonplaats was van de woningzoekende die een gepubliceerde woning van QuaWonen heeft geaccepteerd.

Tabel 23: Gegevens over QuaWonen in 2025 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	7	8	183
Bergambacht	19	35	103
Berkenwoude			
Gouderak			
Haastrecht	3	30	99
Krimpen aan de Lek	23	25	74
Lekkerkerk	30	31	99
Ouderkerk aan den IJssel	8	26	90
Schoonhoven	52	28	89
Stolwijk	2	77	119
Vlist			
Capelle aan den IJssel	5	75	83
Gouda	5	51	55
Krimpen aan den IJssel	11	30	60
Rotterdam	6	39	39
Overig	25	30	52
Totaal	196	31	85

5.d.6 Verhuisstroom per kern

In de volgende tabel zijn de verhuisstromen weergegeven voor 2025: wat is de plaats van herkomst en naar welke plaats is men verhuisd? De kolommen van de kernen waar de corporatie geen woningen bezit, zijn grijs gemarkeerd.

Uit de tabel valt op te maken dat 73% van de nieuwe verhuringen van QuaWonen in 2025 naar woningzoekenden is gegaan die op dat moment in de gemeente Krimpenewaard woonden. De meeste woningzoekenden hebben een woning geaccepteerd in de kern waar ze al woonden. Van de 139 huishoudens die al in gemeente Krimpenewaard woonden, hebben 80 huishoudens (58%) een woning in hun eigen kern geaccepteerd. De verhuisrelaties vinden dus voornamelijk binnen de eigen kern plaats.

Als wordt gekeken naar huishoudens die niet in de gemeente Krimpenewaard woonden toen zij in 2025 een woning van QuaWonen accepteerden, zien we dat zij vooral een woning vinden in de kern Krimpen aan de Lek.



Tabel 24: Gegevens over QuaWonen in 2025 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	2	2				1			2			7	4%
Bergambacht	2	7	1			3	1	1	4			19	10%
Berkenwoude													
Gouderak													
Haastrecht	1					1	1					3	2%
Krimpen aan de Lek		1				17	3					21	11%
Lekkerkerk	1	6	1			3	16		1			28	15%
Ouderkerk aan den IJssel						1	3	2	1			7	4%
Schoonhoven	4	4				6	1	1	36			52	27%
Stolwijk			1						1			2	1%
Vlist													
Subtotaal Krimpenervaard	10	20	3			32	25	4	45			139	73%
Gouda	2					1	1	1				5	3%
Krimpen aan den IJssel			1			7	3					11	6%
Rotterdam			1			4	1					6	3%
Overig	3	3	2			11	4	3	4			30	16%
Subtotaal buiten Krimpenervaard	5	3	4			23	9	4	4			52	27%
Totaal	15	23	7			55	34	8	49			191	100%

5.d.7 Kernbinding

In 2025 heeft QuaWonen in totaal 55 woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 29% van het totaal aantal publicaties van bestaande woningen. Van de woningen zijn 38 woningen daadwerkelijk toegewezen via kernbinding, dat is 20% van het totaal aantal publicaties van bestaande woningen.

Tabel 25: Gegevens over QuaWonen in 2025 over kernbinding

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Ammerstol	15	4	27%	4	27%
Bergambacht	23	5	22%	2	9%
Berkenwoude	7	2	29%	1	14%
Krimpen aan de Lek	55	12	22%	10	18%
Lekkerkerk	34	15	44%	8	24%
Ouderkerk aan den IJssel	8	1	13%	1	13%
Schoonhoven	49	16	33%	12	24%
Totaal	191	55	29%	38	20%

5.d.8 Loting

In 2025 heeft QuaWonen vier woningen toegewezen via loting, dat is 2% van het totaal aantal publicaties.



Tabel 26: Gegevens over QuaWonen in 2025 over loting

Kern	Aantal publicaties	Aantal toegewezen met loting	Aandeel
Ammerstol	15		0%
Bergambacht	23		0%
Berkenwoude	7		0%
Krimpen aan de Lek	55	1	2%
Lekkerkerk	34		0%
Ouderkerk aan den IJssel	8	1	13%
Schoonhoven	49	2	4%
Totaal	191	4	2%

5.e Groen Wonen Vlist

Groen Wonen Vlist heeft 1.066 woningen in de gemeente Krimpenewaard. De meeste woningen staan in Haastrecht (499) en Stolwijk (514) en een beperkt aantal staat in Vlist (53). In 2025 zijn 63 woningen gepubliceerd via WidK, een derde meer dan in 2024 (38 publicaties).

In tabel 27 zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Groen Wonen Vlist. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 188 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Groen Wonen Vlist. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer twee of drie op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2025 reageerden op woningen van Groen Wonen Vlist was 29 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld bijna 2,5 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: 67 maanden, ofwel ruim 5,5 jaar, staat een woningzoekende gemiddeld ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Groen Wonen Vlist accepteert. De gemiddelde inschrijfduur ligt veel lager dan in 2024, toen was het 104 maanden (ruim 8,5 jaar).

Tabel 27: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2025

Aantal publicaties	63
Reactiegraad	188
Acceptatiegraad	2,6
Zoekduur in maanden	29
Inschrijfduur in maanden	67

5.e.1 Informatie naar kern

Als wordt ingezoomd naar de kernen waar Groen Wonen Vlist woningen in bezit heeft zien we dat het gemiddeld aantal reacties per kern erg verschilt. In Vlist is het aantal reacties het hoogst, maar het gaat hier om slechts drie woningen. De gemiddelde inschrijfduur is het grootst in Haastrecht, maar de gemiddelde zoekduur is in de kernen ongeveer even groot.

Tabel 28: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2025 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatiegraad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Haastrecht	19	123	2,4	25	83
Stolwijk	41	206	2,7	30	62
Vlist	3	392	1,7	30	44
Totaal	63	188	2,6	29	67

5.e.2 Huishoudenssamenstelling

In 2025 heeft Groen Wonen Vlist de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande: 32 van de 63 woningen. De gemiddelde inschrijfduur van deze groep is ook het grootst, maar is lager dan in 2024 (toen 102 maanden). Ook de gemiddelde inschrijfduur van huishoudens van 2 personen is met 61 maanden veel lager dan in 2024 (toen 257 maanden). De gemiddelde zoekduur is het grootst van de huishoudens van 6 personen of meer.

**Tabel 29:** Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2025 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	32	29	78
2 personen	14	13	61
3 of meer personen	14	38	50
Vanaf 6 personen	3	55	65
Totaal	63	29	67

5.e.3 Leeftijdsklassen

De onderverdeling naar leeftijdsklassen is niet ingevuld omdat bij mutaties de leeftijd heel vaak als 'onbekend' is aangegeven.

5.e.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel is te zien dat de gemiddelde zoekduur en inschrijfduur van de primaire en secundaire doelgroep niet veel verschillen van elkaar.

Tabel 31: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2025 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	47	29	65
Secundaire doelgroep	16	27	73
Middeninkomens en vrije toewijzing	0	0	0
Totaal	63	29	67

5.e.5 Vorige woonplaats

Van de 63 woningen die Groen Wonen Vlist in 2025 heeft verhuurd via WidK, zijn er 45 woningen verhuurd aan huishoudens die al in de Krimpenerwaard woonden. Dat is 71%.

Tabel 32: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2025 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol			
Bergambacht	6	19	32
Berkenwoude	1	1	190
Gouderak	2	8	33
Haastrecht	12	33	111
Lekkerkerk	2	47	66
Schoonhoven	10	26	47
Stolwijk	10	33	104
Vlist	2	10	24
Capelle aan den IJssel	2	36	37
Gouda	6	29	44
Krimpen aan den IJssel	1	46	70
Rotterdam	1	66	67
Overig	8	26	37
Totaal	63	29	67

5.e.6 Verhuisstroom per kern

Als wordt gekeken naar de verhuisstromen, zien we ook in de volgende tabel dat 71% van de in 2025 verhuurde woningen van Groen Wonen Vlist is verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats ook in de gemeente Krimpenerwaard ligt.



Tabel 33: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2025 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht										6		6	10%
Berkenwoude										1		1	2%
Gouderak										2		2	3%
Haastrecht					10					2		12	19%
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk										2		2	3%
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven					2					7	1	10	16%
Stolwijk										10		10	16%
Vlist					1						1	2	3%
Subtotaal Krimpenerwaard					13					30	2	45	71%
Capelle aan den IJssel										1	1	2	3%
Gouda					2					4		6	10%
Krimpen aan den IJssel										1		1	2%
Rotterdam										1		1	2%
Overig					4					4		8	13%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard					6					11	1	18	29%
Totaal					19					41	3	63	100%

5.e.7 Kernbinding

In 2025 heeft Groen Wonen Vlist 27 woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 43% van het totaal aantal publicaties. Van deze woningen zijn er daadwerkelijk 24 woningen toegewezen via kernbinding, dat is 38% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 34: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2025 over kernbinding

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Haastrecht	19	12	63%	11	58%
Stolwijk	41	14	34%	12	29%
Vlist	3	1	33%	1	33%
Totaal	63	27	43%	24	38%

5.e.8 Loting

In 2025 heeft Groen Wonen Vlist geen woningen toegewezen via loting.

5.f Mozaïek Wonen (Gouderak)

5.f.1 Informatie naar kern

Mozaïek Wonen heeft 343 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in Gouderak. In 2025 zijn 11 woningen gepubliceerd op WidK.



In tabel 35 zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Mozaïek Wonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 75 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Mozaïek Wonen. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer twee of drie op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2025 reageerden op woningen van Mozaïek Wonen was 31 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld ruim 2,5 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt hoger: 44 maanden, ofwel ruim 3,5 jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Mozaïek Wonen accepteert.

Tabel 35: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2025

Aantal publicaties	11
Reactiegraad	75
Acceptatiegraad	2,5
Zoekduur in maanden	31
Inschrijfduur in maanden	44

5.f.2 Huishoudenssamenstelling

In 2025 heeft Mozaïek Wonen de meeste woningen verhuurd aan een huishouden van 2 personen.

Tabel 36: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2025 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	3	10	32
2 personen	5	36	49
3 tot 5 personen	3	44	47
Vanaf 6 personen	0	0	0
Totaal	11	31	44

5.f.3 Leeftijdsklassen

De onderverdeling naar leeftijdsklassen is niet ingevuld omdat bij mutaties de leeftijd heel vaak als 'onbekend' is aangegeven.

5.f.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel is te zien dat de primaire doelgroep de hoogste gemiddelde inschrijfduur heeft, maar dat de gemiddelde zoekduur nagenoeg hetzelfde is als van de secundaire doelgroep.

Tabel 38: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2025 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	6	30	48
Secundaire doelgroep	5	32	39
Middeninkomens en vrije toewijzing	0	0	0
Totaal	11	31	44

5.f.5 Vorige woonplaats

Van de 11 woningen van Mozaïek Wonen die in 2025 zijn verhuurd na publicatie op WidK, werden er twee geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Gouderak had. Twee woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats buiten de Krimpenerwaard lag.



Tabel 39: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2025 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht				2								2	18%
Berkenwoude				1								1	9%
Gouderak				2								2	18%
Haastrecht													
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk				1								1	9%
Ouderkerk aan den IJssel				1								1	9%
Schoonhoven				2								2	18%
Stolwijk													
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard				9								9	82%
Gouda				1								1	9%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam				1								1	9%
Overig													
Subtotaal buiten Krimpenerwaard				2								2	18%
Totaal				11								11	100%

5.f.6 Kernbinding

In 2025 heeft Mozaïek Wonen zes woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 55% van het totaal aantal publicaties. Van deze woningen is één woning daadwerkelijk toegewezen via kernbinding, dat is 9% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 40: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2025 over kernbinding

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Gouderak	11	6	55%	1	9%
Totaal	11	6	55%	1	9%

5.f.7 Loting

In 2025 heeft Mozaïek Wonen één woning toegewezen met loting, dat is 9% van het totaal aantal publicaties.



6. Conclusies

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2025). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies. Zeker waar het gaat om de woningtoewijzingen, die jaarlijks kunnen fluctueren.

Met deze nuancerings in het achterhoofd worden de volgende conclusies getrokken:

1. Mutaties

- a. De lokale woningcorporaties hebben per 31 december 2025 samen 6.102 sociale huurwoningen in hun bezit, een toename van 139 woningen ten opzichte van 2024. Groen Wonen Vlist heeft in Stolwijk 67 nieuwbouwwoningen opgeleverd en QuaWonen in Krimpen aan de Lek 72 nieuwbouwwoningen.
- b. Van die huurwoningen kwamen er in 2025 464 woningen vrij voor verhuur. Dat is een mutatiegraad van 7,6%, fors hoger dan de mutatiegraad in 2024 van 4,5%. Vooral in Stolwijk en Krimpen aan de Lek is de mutatiegraad hoger, respectievelijk 26% in Stolwijk en 13% in Krimpen aan de Lek. De nieuwbouw zorgt voor meer doorstroming.
- c. Van de 464 (op)nieuw verhuurde sociale huurwoningen zijn er 267 verhuurd via Wonen in de Krimpenwaard. De corporaties hebben de overige 197 woningen verhuurd via directe bemiddeling en voor nieuwbouw.

2. Ingeschreven woningzoekenden

- a. Per 1 januari 2025 stonden 12.492 personen als woningzoekende ingeschreven bij Wonen in de Krimpenwaard, een toename t.o.v. 2024. Van hen woont 67% in de gemeente Krimpenwaard.
- b. De ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen staan gemiddeld langer ingeschreven dan de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen.
- c. 84% van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen waarmee zij in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. In 2025 behoort 50% tot de primaire doelgroep, 33% tot de secundaire doelgroep en 16% tot de middeninkomens en hogere inkomens. Dat is een verschuiving richting secundair en middeninkomens ten opzichte van eerdere jaren. In 2023 behoorde 66% tot de primaire doelgroep, 23% tot secundair en had 6% een inkomen boven de grens voor sociale huur.
- d. 58% van de ingeschrevenen is alleenstaand, 28% een tweepersoons huishouden. Dit betekent dat 86% van de ingeschrevenen een klein huishouden vormt (alleenstaand of een huishouden van twee personen).
- e. Relatief de grootste groep ingeschrevenen is de groep van 18 t/m 30 jaar. Deze groep omvat slechts 13 levensjaren, maar 34% van de inschrijvingen. Vergeleken met de ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen, zijn de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaak 23 t/m 54 jaar en minder vaak 55 jaar of ouder.

3. Actief woningzoekenden

- a. Het aantal actief woningzoekenden is iets afgenomen in 2025 t.o.v. 2024, naar 2.373 actief woningzoekenden.
- b. In 2025 was 19% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod in Wonen in de Krimpenwaard. De ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen reageren relatief vaker op het woningaanbod dan de woningzoekenden uit de Krimpenwaard, 25% van hen is actief woningzoekend.
- c. Vooral woningzoekenden met een inschrijfduur tussen de nul en vijf jaar reageren actief op het woningaanbod.
- d. Qua leeftijd is 45% van de actief woningzoekenden tussen de 18 en 30 jaar. Dat is heel veel omdat het een relatief klein aantal levensjaren beslaat. 32% van de actief woningzoekenden is tussen de 18 en 30 jaar en alleenstaand. Waarschijnlijk zijn dit grotendeels starters. 40% van de actief woningzoekenden is tussen de 31 en 54 jaar. 15% van de actief woningzoekenden (356 inschrijvingen) zijn senioren (55+), huishoudens van één of twee personen die waarschijnlijk grotendeels op zoek zijn naar een gelijkvloerse woning en doorstromen vanuit een eengezinswoning (koop of sociale huur).
- e. Wat betreft de inkomens van actief woningzoekenden behoort 48% tot de primaire doelgroep, 41% tot de secundaire doelgroep en 12% heeft een middeninkomen of hoger inkomen. In de afgelopen twee jaar heeft er een verschuiving plaatsgevonden van primair richting secundair en middeninkomens.

4. Woningtoewijzingen

- a. In 2025 zijn 267 woningen via publicaties toegewezen, tegen 207 woningen in 2024. In 2025 was er dus een ruimer woningaanbod voor de 'gewone' woningzoekende die reageert op advertenties.
- b. In 2025 is 73% van de woningen toegewezen aan een woningzoekende uit de gemeente. Het aandeel ingeschreven woningzoekenden uit de gemeente is 67%.
- c. De gemiddelde inschrijfduur van woningzoekenden is in 2025 79 maanden (ruim 6,5 jaar) ten opzichte van 111 maanden (ruim 9 jaar) in 2024. De gemiddelde zoekduur (hoe lang mensen actief reageren op advertenties voordat ze een woning vinden) is 31 maanden in 2025 t.o.v. 28 maanden in 2024.



- d. Op een aangeboden woning wordt gemiddeld door veel ingeschreven woningzoekenden gereageerd, gemiddeld krijgt een woning 144 reacties. De woning wordt gemiddeld geaccepteerd door de tweede of derde kandidaat.
- e. Het percentage woningen dat is toegewezen met kernbinding is 24%. Dit percentage is onder de maximale grens van 40% uit de huisvestingsverordening gebleven.
- f. Het percentage woningen dat is toegewezen met loting is 2%. Ook dit percentage is ook onder de maximale grens van 5% uit de huisvestingsverordening gebleven.



Bijlage 1: Gebruikte definities en afkortingen

Acceptatiegraad

Het getal dat aangeeft aan hoeveel gegadigden van de rangordelijst een aangeboden woning wordt aangeboden voordat deze wordt geaccepteerd.

Actief woningzoekende

Een ingeschreven woningzoekende is actief woningzoekend als hij of zij minstens één keer in de onderzochte periode heeft gereageerd op een woningadvertentie op Wonen in de Krimpenerwaard.

DAEB-huurgrens

De inkomensgrenzen, die corporaties moeten hanteren bij de toewijzing van vrijkomende sociale huurwoningen aan de doelgroep, wordt jaarlijks geïndexeerd. In 2025 zijn deze inkomensgrenzen:

- € 49.669 voor eenpersoonshuishoudens
- € 54.847 voor meerpersoonshuishoudens

Doorstromer

Een ingeschreven woningzoekende die wil doorstromen vanuit zijn/haar huidige huurwoning.

Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard

In de gemeente Krimpenerwaard bieden drie lokale woningcorporaties sociale huurwoningen aan. Dit zijn:

- Woningstichting QuaWonen
- Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist
- Mozaïek Wonen

Deze woningcorporaties hebben zich verenigd in een Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard. Zij werken op verschillende thema's samen en bespreken ontwikkelingen met elkaar.

Hoge inkomens

Huishoudens met een hoger inkomen dan de prijsklasse middenhuur.

Huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.

Huisvestingsverordening

De huisvestingsverordening bevat onder andere regels over de toewijzing van sociale huurwoningen en regels voor het krijgen van urgentie.

Ingeschrevenen

Het aantal mensen dat staat ingeschreven op Wonen in de Krimpenerwaard.

Middenhuur

Een woning in de prijsklasse middenhuur is bedoeld voor huishoudens met een middeninkomen. In 2025 zijn deze inkomensgrenzen:

- € 67.366 voor eenpersoonshuishoudens
- € 89.821 voor meerpersoonshuishoudens

Mutatiegraad

Het aantal nieuwe verhuringen in een bepaald jaar in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen.

Mutaties

Het vrijkomen van sociale huurwoningen die de woningcorporatie vervolgens weer verhuurt.

Primaire doelgroep

Huishoudens met een inkomen tot de passend toewijzen grens. Voor 2025 gelden de volgende grenzen:

- € 28.375 voor alleenstaanden
- € 38.500 voor meerpersoonshuishoudens
- € 27.775 voor alleenstaanden ouder dan de AOW-leeftijd
- € 37.350 voor meerpersoonshuishoudens ouder dan de AOW-leeftijd

**Reactiegraad**

Het gemiddeld aantal reacties op een aangeboden woning.

Secundaire doelgroep

Huishoudens met een inkomen boven de passend toewijzen grens, maar onder de DAEB-huurgrens. Deze huishoudens komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. In 2025 zijn deze inkomensgrenzen:

- € 49.669 voor alleenstaanden
- € 54.847 voor meerpersoonshuishoudens

Sociale huurwoningen

Woningen met een huurprijs tot € 900,07 (prijsspeil 2025) en die bedoeld zijn voor mensen met een lager (midden)inkomen.

Starter

Een woningzoekende die start op de huurwoningmarkt en dus voor het eerst een woning huurt.

WidK

De afkorting van de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Woningcorporatie (of corporatie)

Een organisatie die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale huurwoningen).

Woningtypen

Woningcorporaties verhuren verschillende typen woningen:

- Eengezinswoningen. Dit zijn hoek-, eind- en tussenwoningen.
- Beneden- en bovenwoningen met en zonder lift:
 - Een benedenwoning is een etagewoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt.
 - Een bovenwoning is een etagewoning op de 1^e, 2^e, 3^e verdieping of hoger, die bereikbaar is via een binnentrap of lift met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt.
- Appartement met en zonder lift.

Woningvoorraad

Het aantal woningen dat een woningcorporatie bezit en verhuurt.

Woonruimteverdeelsysteem

Sociale huurwoningen moeten worden toegewezen aan woningzoekenden. Dit gebeurt via een woonruimteverdeelsysteem. In de gemeente Krimpenerwaard is dit de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Zoekduur

De tijd tussen het eerste moment van reageren door een woningzoekende op het woningaanbod tot het uiteindelijke accepteren van een huurwoningen.



Rapportage monitoring woonruimteverdeling 2024

Deze rapportage bevat de uitkomsten van de monitoring van de woonruimteverdeling. De gebruikte cijfers hebben betrekking op 2024.

De rapportage heeft de volgende opbouw:

1. Inleiding
2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties
3. Ingeschreven woningzoekenden
4. Actief woningzoekenden
5. Woningtoewijzingen
6. Conclusies

Bijlagen:

1. Gebruikte definities en afkortingen

1. Inleiding

De gemeente Krimpenerwaard en de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard willen meer te weten komen over de toewijzing van sociale huurwoningen in de Krimpenerwaard. We willen weten hoe lang diverse doelgroepen moeten zoeken om in aanmerking te komen voor een passende sociale huurwoning. Ook willen we achterhalen of er verschillen bestaan tussen de verschillende kernen in de gemeente. Daarom hebben de gemeente, de lokale woningcorporaties en hun huurdersorganisatie in de prestatieafspraken afgesproken om te monitoren hoe snel actief woningzoekenden aan een huurwoning kunnen komen. Ter uitvoering van deze afspraak zijn de corporaties in 2019 gestart met het verzamelen van gegevens uit het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard. In deze rapportage is deze verzamelde informatie opgenomen die betrekking heeft op 2024. Eerder is eenzelfde rapportage opgesteld voor de afzonderlijke jaren in de periode 2018 t/m 2023.

1.a Doel van de monitoring

De gegevens uit deze monitoring leveren informatie op die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt:

- De informatie kan worden gebruikt om te achterhalen of er sprake is van schaarste en om te zien of toewijzingsregels moeten worden aangepast of aangescherpt. Daarnaast biedt de informatie inzicht in de vraag of het nodig is om bijvoorbeeld bepaalde complexen te labelen voor een doelgroep die langer dan andere groepen op een woning moet wachten.
- De gemeente en de corporaties kunnen de informatie gebruiken bij het bepalen of er in bepaalde kernen meer sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd. Als uit de monitoring naar voren komt dat in een kern veel vraag is naar sociale huurwoningen, maar weinig woningen worden aangeboden, kunnen in nieuwbouwplannen sociale huurwoningen worden toegevoegd om het aanbod te vergroten.
- De woningcorporaties kunnen de informatie ook gebruiken om te achterhalen welke doelgroepen minder kans hebben op een woning. Zij kunnen dit gebruiken om hun woningbezit beter af te stemmen op de vraag naar huurwoningen.
- De gemeente kan de informatie gebruiken bij het gebruik maken van de mogelijkheden die de huisvestingsverordening biedt en/of bij de actualisatie van de verordening.

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2024). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies alleen op basis van deze rapportage. Om deze reden wordt in deze rapportage uitsluitend bij de 'grote getallen', zoals de ontwikkeling van het aantal woningzoekenden, een vergelijking gemaakt met de uitkomst van het vorige jaar.

1.b Opzet van de rapportage

In hoofdstuk 2 wordt gekeken naar het aantal sociale huurwoningen per corporatie en hoeveel woningen er per jaar vrijkomen. In het derde hoofdstuk wordt gekeken hoeveel mensen zich als woningzoekende hebben ingeschreven bij het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard en hoofdstuk 4 geeft inzicht in het deel van de ingeschreven woningzoekenden dat ook actief op vrijkomende woningen reageert. In het vijfde hoofdstuk wordt gedetailleerder gekeken naar de woningtoewijzingen: aan welke doelgroepen worden de woningen aangeboden en hoe lang moeten zij gemiddeld zoeken voordat zij een woning toegewezen krijgen? Waar komen de actief woningzoekenden vandaan? Daarnaast wordt vanaf de rapportage over 2022 gekeken naar hoeveel woningen er zijn toegewezen via kernbinding en loting. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusies.

Bijlage 1 bevat een toelichting op de gebruikte definities en afkortingen.



2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar het totale aantal sociale huurwoningen per corporatie, naar het woningbezit per corporatie naar woningtype en naar de woningen die vrijkomen. Deze cijfers geven een eerste overzicht in het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeente.

2.a Woningvoorraad

De woningcorporaties in de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard verhuren per 31 december 2024 samen 5.963 sociale huurwoningen. Zie de volgende tabel.

Dit is een daling ten opzichte van het aantal van 6.054 sociale huurwoningen in 2023. Dit komt door sloop/nieuwbouw waarbij in 2023 en 2024 de woningen zijn gesloopt en de nieuwbouw pas in 2025 en later wordt gerealiseerd.

Tabel 1: Sociaal woningbezit corporaties in de Krimpenerwaard¹

Corporatie	Aantal
QuaWonen	4.626
Groen Wonen Vlist	997
Mozaïek Wonen (Gouderak)	340
Totaal	5.963

In de volgende tabel is dit woningbezit van de corporaties uitgesplitst naar de kernen van de gemeente.

Tabel 2: Woningbezit corporaties in de Krimperwaard, uitgesplitst naar kernen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel ²	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	195	371	38	233	345	433	603	164	980	317	48	3.727
Benedenwoning	32	83	13	53	60	95	99	4	146	40	4	629
Bovenwoning zonder lift	29	56	9	43	24	129	55	69	159	20	1	594
Bovenwoning met lift	26	158	5	11	70	129	139	37	370	68	0	1.013
Totaal	282	668	65	340	499	786	896	274	1.655	445	53	5.963

In de volgende tabellen is het sociale woningbezit per woningcorporatie aangegeven.

¹ Naast het woningbezit van de corporaties in Krimpenerwaard, verhuurt HEF Wonen 46 woningen in Ouderkerk aan den IJssel. Ook hebben Woonzorg Nederland en Zorgpartners 299 woningen in hun bezit in de Krimpenerwaard.

² Inclusief Lageweg.



Tabel 2a: Woningbezit QuaWonen³

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	195	371	38			433	603	164	980			2.784
Benedenwoning ⁴	32	83	13			95	99	4	146			472
Bovenwoning zonder lift ⁵	29	56	9			129	55	69	159			506
Bovenwoning met lift	26	158	5			129	139	37	370			864
Totaal	282	668	65			786	896	274	1.655			4.626

Tabel 2b: Woningbezit Groen Wonen Vlist

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning					345					317	48	710
Benedenwoning					60					40	4	104
Bovenwoning zonder lift					24					20	1	45
Bovenwoning met lift					70					68	0	138
Totaal					499					445	53	997

Tabel 2c: Woningbezit Mozaïek Wonen (Gouderak)

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning				233								233
Benedenwoning				53								53
Bovenwoning zonder lift				43								43
Bovenwoning met lift				11								11
Totaal				340								340

³ Daarnaast heeft QuaWonen nog 34 woningen in de vrije sector. Op 1 februari 2024 zijn Beter Wonen uit Ammerstol en QuaWonen gefuseerd. Het vermelde woningaantal is dus inclusief de toenmalige circa 265 woningen van Beter Wonen.

⁴ Inclusief duplexwoning beneden.

⁵ Inclusief duplexwoning boven.



2.b Mutaties

De lokale woningcorporaties hebben dus per 31 december 2024 samen 5.963 sociale woningen in hun bezit. Daarvan kwamen er 269 vrij die in 2024 opnieuw zijn verhuurd zijn. Dat is een mutatiegraad van 4,5%. Dit is iets lager dan de mutatiegraad van 4,7% in 2023. Dit zijn alle mutaties, dus niet alleen voor reguliere toewijzing, maar ook voor directe bemiddeling (voor urgenten en bijzondere doelgroepen) of tijdelijke verhuur voorafgaande aan sloop. Verspreid over de corporaties en kernen ziet het aantal mutaties er in 2024 als volgt uit.

Tabel 3: Mutaties en mutatiegraad in 2024

Corporatie	Kern	Mutaties (nieuwe verhuringen in 2024) ⁶	Mutatiegraad
QuaWonen	Ammerstol	12	4%
	Bergambacht	29	4%
	Berkenwoude	4	6%
	Krimpen aan de Lek	28	4%
	Lekkerkerk	62	7%
	Ouderkerk aan den IJssel	10	4%
	Schoonhoven	66	4%
	Totaal	211	5%
Groen Wonen Vlist	Haastrecht	22	4%
	Stolwijk	20	4%
	Vlist	1	2%
	Totaal	43	4%
Mozaïek Wonen	Gouderak	15	4%
	Totaal	15	4%
Totaal		269	4,5%

In 2024 zijn er 269 woningen opnieuw verhuurd (gemuteerd). Daarvan zijn er 207 verhuurd via Wonen in de Krimpenervaard (zie hoofdstuk 5). De overige 62 woningen zijn direct bemiddeld aan urgent woningzoekenden, waaronder alle statushouders en mensen uit de uitstroom, en een klein deel van de mensen die worden geherhuisvest vanuit sloopprojecten. De overige urgent woningzoekenden hebben zelf een woning gevonden via Wonen in de Krimpenervaard.

⁶ Het totaal aantal mutaties is gebaseerd op het aantal nieuwe verhuringen waarvan het contract ingaat in 2024. Een deel daarvan zal al gepubliceerd zijn in december 2023. Daarmee is het niet precies 1 op 1 vergelijkbaar met de aantallen in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 5 is gebaseerd op vrijkomende woningen die worden geadverteerd in 2024, waarvan een deel pas in januari 2025 een contract krijgt. Grosso modo heffen die verschillen elkaar wel op. Er is gekozen voor nieuwe verhuringen in 2024, omdat niet elke woning die vrijkomt in 2024 ook weer in de verhuur gaat, maar deels wordt verkocht of gesloopt, en dit niet makkelijk uit de data kan worden gehaald.



3. Ingeschreven woningzoekenden

In het vorige hoofdstuk werd gekeken naar de aanbodkant. In dit hoofdstuk kijken we naar de vraagkant: hoeveel mensen staan ingeschreven bij Wonen in de Krimpenerwaard en wat zijn hun kenmerken?

Via het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard (hierna WidK genoemd) bieden de lokale woningcorporaties hun vrijkomende sociale huurwoningen aan. De toewijzing van deze huurwoningen gebeurt op basis van de huisvestingsverordening van de gemeente Krimpenerwaard. Zodra mensen die een woning zoeken zich inschrijven op WidK kunnen zij reageren op vrijkomende woningen. De basisregel is dat een vrijkomende huurwoning wordt aangeboden aan de gegadigde met de langste inschrijfduur.

3.a Aantal ingeschreven woningzoekenden

Per 1 januari 2025 stonden er 12.098 personen ingeschreven bij WidK. Een jaar eerder waren dat er 11.549. Er is dus een toename van 4,8% in het aantal ingeschreven woningzoekenden. Van de ingeschrevenen woont 67% in de gemeente Krimpenerwaard. Van de ingeschrevenen die buiten de gemeente Krimpenerwaard wonen, woont het grootste deel (26%) in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

Tabel 4: Ingeschreven in WidK per 1 januari 2025, naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal
Ammerstol	320
Bergambacht	1.047
Berkenwoude	127
Gouderak	326
Haastrecht	550
Krimpen aan de Lek	1.151
Lekkerkerk	1.160
Ouderkerk aan den IJssel	529
Schoonhoven	2.280
Stolwijk	591
Vlist	53
Subtotaal Krimpenerwaard	8.134
Aandeel	67%
Capelle aan den IJssel	229
Gouda	458
Krimpen aan den IJssel	1.023
Rotterdam	517
Overig	1.737
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	3.964
Aandeel	33%
Totaal	12.098
Aandeel	100%



3.b Inschrijfduur

Naast het aantal ingeschreven woningzoekenden is ook gekeken naar de inschrijfduur. Opvallend is dat een groot deel (37%) van de ingeschrevenen die in de gemeente woont langer dan vijf jaar staat ingeschreven bij WidK. Bij woningzoekenden die buiten de gemeente wonen is dit slechts 18%. Andersom is te zien dat 27% van de ingeschrevenen van buiten de Krimpenerwaard nul tot één jaar staat ingeschreven. Voor ingeschrevenen binnen de gemeente is dat slechts 15%.

Tabel 5: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2025 naar inschrijfduur

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	36	44	87	153	320
Bergambacht	157	144	352	394	1047
Berkenwoude	26	20	41	40	127
Gouderak	58	45	97	126	326
Haastrecht	75	58	201	216	550
Krimpen aan de Lek	159	181	425	386	1.151
Lekkerkerk	163	156	446	395	1.160
Ouderkerk aan den IJssel	70	82	191	186	529
Schoonhoven	331	329	741	879	2.280
Stolwijk	102	73	209	207	591
Vlist	8	11	15	19	53
Subtotaal Krimpenerwaard	1.185	1.143	2.805	3.001	8.134
Aandeel	15%	14%	34%	37%	100%
Capelle aan den IJssel	70	66	64	29	229
Gouda	137	134	111	76	458
Krimpen aan den IJssel	215	245	348	215	1.023
Rotterdam	144	157	143	73	517
Overig	500	432	472	333	1.737
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	1.066	1.034	1.138	726	3.964
Aandeel	27%	26%	29%	18%	100%
Totaal	2.251	2.177	3.943	3.727	12.098
Aandeel	19%	18%	32%	31%	100%



3.c Inkomen

Vanaf 1 januari 2022 moeten corporaties in principe minimaal 92,5% van de woningen toewijzen aan de primaire en secundaire doelgroep (samen de doelgroep voor sociale huur, met een inkomen onder de DAEB-norm). Voor individuele huishoudens die, ook als hun inkomen boven de DAEB-inkomensgrens ligt, toch door de lokale of persoonlijke situatie moeilijk een passende woning kunnen vinden, is inzet van de vrije toewijzingsruimte mogelijk. Deze is vanaf 2022 landelijk 7,5%. Gemeenten en corporaties mogen de vrije toewijzingsruimte verruimen naar 15% als corporaties, huurdersorganisaties en gemeente daarover prestatieafspraken hebben gemaakt. In onze prestatieafspraken is inderdaad afgesproken dat de vrije toewijzingsruimte 15% is. Dit betekent dat minimaal 85% van de vrijkomende woningen moet worden toegewezen aan de sociale doelgroep (de primaire en secundaire doelgroep samen).

Een ruime meerderheid (84%) van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen opgegeven⁷ dat behoort tot de primaire en secundaire doelgroep. 51% van de ingeschrevenen heeft een inkomen dat behoort tot de primaire doelgroep. De verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente zijn niet erg groot. Opvallend is dat de primaire doelgroep is afgenomen van 66% in 2023 naar 51% van de ingeschrevenen in 2024, en dat de doelgroep met een inkomen boven de DAEB-norm in één jaar is toegenomen van 6% naar 16%.

Tabel 6: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2025 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen			Totaal
	Primaire doelgroep	Secundaire doelgroep	Boven DAEB-norm	
Ammerstol	170	101	49	320
Bergambacht	525	343	179	1.047
Berkenwoude	66	44	17	127
Gouderak	177	103	46	326
Haastrecht	278	178	94	550
Krimpen aan de Lek	563	373	215	1.151
Lekkerkerk	565	380	215	1.160
Ouderkerk aan den IJssel	253	178	98	529
Schoonhoven	1.160	726	394	2.280
Stolwijk	276	183	132	591
Vlist	29	13	11	53
Subtotaal Krimpenerwaard	4.062	2.622	1.450	8.134
Aandeel	50%	32%	18%	100%
Capelle aan den IJssel	108	92	29	229
Gouda	239	162	57	458
Krimpen aan den IJssel	531	321	171	1.023
Rotterdam	278	171	68	517
Overig	990	560	187	1.737
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	2.146	1.306	512	3.964
Aandeel	54%	33%	13%	100%
Totaal	6.208	3.928	1.962	12.098
Aandeel	51%	33%	16%	100%

⁷ Dit betreft het inkomen dat is opgegeven bij de inschrijving en is niet altijd actueel. Het daadwerkelijke inkomen wordt getoetst bij de toewijzing.



3.d Huishoudensgrootte

59% van de ingeschreven woningzoekenden is alleenstaand en 28% van de huishoudens bestaat uit twee personen. Ook hier zijn de verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente niet erg groot.

Tabel 7: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2025 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	181	105	33	1	320
Bergambacht	599	332	109	7	1.047
Berkenwoude	78	36	12	1	127
Gouderak	185	104	36	1	326
Haastrecht	315	180	54	1	550
Krimpen aan de Lek	665	360	125	1	1.151
Lekkerkerk	676	345	135	4	1.160
Ouderkerk aan den IJssel	297	184	47	1	529
Schoonhoven	1.397	625	242	16	2.280
Stolwijk	352	181	57	1	591
Vlist	38	9	6		53
Subtotaal Krimpenerwaard	4.783	2.461	856	34	8.134
Aandeel	59%	30%	11%	0%	100%
Capelle aan den IJssel	128	57	39	5	229
Gouda	287	100	67	4	458
Krimpen aan den IJssel	625	268	128	2	1.023
Rotterdam	298	104	108	7	517
Overig	1.011	416	294	16	1.737
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	2.349	945	636	34	3.964
Aandeel	59%	24%	16%	1%	100%
Totaal	7.132	3.406	1.492	68	12.098
Aandeel	59%	28%	12%	1%	100%



3.e Leeftijd

Relatief de grootste groep ingeschrevenen is de groep van 18 t/m 30 jaar. Deze groep omvat slechts 13 levensjaren, maar 34% van de inschrijvingen. Daarna komt de groep van 31 t/m 54 jaar, met 30% inschrijvingen voor 23 levensjaren. Vanaf 55 jaar neemt het relatief aantal inschrijvingen steeds verder af, met het minste aantal inschrijvingen voor de groep van 75 jaar en ouder (slechts 10% voor een leeftijdsgroep van ongeveer 15 jaren). Opvallend is dat een relatief groot deel van de woningzoekenden van buiten de Krimpenerwaard in de leeftijdscategorie 31 t/m 54 jaar valt. Dit doet vermoeden dat dit gezinnen zijn die op zoek zijn naar een grotere woning.

Bij de woningzoekenden die wonen in de gemeente Krimpenerwaard is juist een groter deel 55-plussers op zoek naar een woning dan van buiten de Krimpenerwaard. Dit is in lijn met vorige jaren en komt overeen met de wens van ouderen om in hun eigen vertrouwde omgeving te blijven wonen.

Tabel 8: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2025 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	39	53	84	42	52	50	320
Bergambacht	159	192	259	150	155	132	1.047
Berkenwoude	19	31	26	13	17	21	127
Gouderak	42	58	93	48	44	41	326
Haastrecht	86	79	132	81	91	81	550
Krimpen aan de Lek	155	201	295	171	172	157	1.151
Lekkerkerk	139	217	313	179	167	145	1.160
Ouderkerk aan den IJssel	67	97	134	61	88	82	529
Schoonhoven	332	446	604	305	324	269	2.280
Stolwijk	94	111	134	84	81	87	591
Vlist	9	10	12	8	8	6	53
Subtotaal Krimpenerwaard	1.141	1.495	2.086	1.142	1.199	1.071	8.134
Aandeel	14%	18%	26%	14%	15%	13%	100%
Capelle aan den IJssel	22	67	89	28	19	4	229
Gouda	62	148	164	42	28	14	458
Krimpen aan den IJssel	177	249	267	153	105	72	1.023
Rotterdam	18	167	232	47	37	16	517
Overig	150	458	760	178	124	67	1.737
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	429	1.089	1.512	448	313	173	3.964
Aandeel	11%	28%	38%	11%	8%	4%	100%
Totaal	1.570	2.584	3.598	1.590	1.512	1.244	12.098
Aandeel	13%	21%	30%	13%	12%	10%	100%



3.f Urgentie

In 2024 zijn in totaal 61 aanvragen voor urgentie ingediend bij de urgentiecommissie, waarvan er 17 zijn toegewezen en 11 gehuisvest. Deze mensen zoeken met hun urgentieverklaring zelf een woning op WidK.

Buiten de urgentiecommissie om zijn in 2024 94 woningen toegewezen aan urgente groepen. Aan statushouders zijn 40 woningen beschikbaar gesteld, voor de uitstroom uit instellingen 13 woningen en voor vier woningen heeft de gemeente de hardheidsclausule gebruikt.

In totaal zijn er in 2024 dus 105 woningen toegewezen aan urgent woningzoekenden en andere urgente groepen.

Tabel 9: Woningzoekenden met een urgentie en andere urgente groepen in 2024

Urgentiecategorie	Aanvragen	Toegewezen	Gehuisvest
Medische problematiek	27	7	4
Geweld en bedreiging	9	2	2
Tijdelijke opvang na huiselijk geweld	4	3	3
Mantelzorg	5	1	1
Achterblijvers MIVA-woning	0	0	0
Woonlasten	2	1	0
Gedwongen verkoop woning	5	3	1
Onbekend	9	0	0
Subtotaal via urgentiecommissie	61	17	11
Herhuisvesting i.v.m. sloop of ingrijpende verbetering ⁸	80	80	30
Directe bemiddeling i.v.m. sloop-nieuwbouw			7
Uitstroom ⁹			13
Taakstelling statushouders ¹⁰			40
Hardheidsclausule		4	4
Totaal	141	101	105

⁸ De herhuisvesting in verband met sloop is in zeven gevallen gedaan via directe bemiddeling. De overige 23 hebben zelf een woning gevonden via WidK.

⁹ Voor de uitstroom uit instellingen zijn 13 woningen beschikbaar gesteld, dit gebeurt via directe bemiddeling.

¹⁰ Er zijn in 2024 89 statushouders gehuisvest. Deze 89 personen zijn deels gehuisvest via gezinshereniging in woningen die eerder zijn toegewezen, en deels in de 40 dit jaar toegewezen woningen.



4. Actief woningzoekenden

Niet alle mensen die ingeschreven staan op WidK zijn ook daadwerkelijk op zoek naar een woning. Veel mensen staan uit voorzorg ingeschreven omdat men op termijn een huurwoning zoekt en zich alvast inschrijft om inschrijfduur op te bouwen. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de druk op de sociale woningmarkt, moeten we daarom kijken naar het aantal actief woningzoekenden. Een ingeschrevene wordt een actief woningzoekende genoemd als hij of zij een bepaalde periode (in dit geval: 2024) ten minste één keer heeft gereageerd op een woningadvertentie op WidK.

In 2024 was 21% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod op WidK. Dit zijn 2.548 personen, een daling t.o.v. 2023 toen nog 2.708 personen actief woningzoekend waren.

59% van de actief woningzoekenden woont in de gemeente Krimpenerwaard. Naar verhouding is dit een minder groot aandeel dan het aantal ingeschreven woningzoekenden (67%, zie ook tabel 4). Dit betekent dat de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaker actief woningzoekenden zijn.

Tabel 10: Actief woningzoekenden in 2024 naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal ingeschreven	Aantal actief woningzoekenden	Aantal actief t.o.v. inschrijving
Ammerstol	320	48	15%
Bergambacht	1.047	206	20%
Berkenwoude	127	24	19%
Gouderak	326	50	15%
Haastrecht	550	85	15%
Krimpen aan de Lek	1.151	165	14%
Lekkerkerk	1.160	232	20%
Ouderkerk aan den IJssel	529	86	16%
Schoonhoven	2.280	472	21%
Stolwijk	591	108	18%
Vlist	53	16	30%
Subtotaal Krimpenerwaard	8.134	1.492	18%
Aandeel	67%	59%	
Capelle aan den IJssel	229	65	28%
Gouda	458	162	35%
Krimpen aan den IJssel	1.023	177	17%
Rotterdam	517	148	29%
Overig	1.737	504	29%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	3.964	1.056	27%
Aandeel	33%	41%	
Totaal	12.098	2.548	21%
Aandeel	100%	100%	



4.a Inschrijfduur

30% van de actief woningzoekenden heeft een korte inschrijfduur tot één jaar. 18% heeft een inschrijfduur tussen de één en twee jaar. In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden en hun inschrijfduur (zie tabel 5), zijn de ingeschreven woningzoekenden met een zoekduur van 0-1 jaar en 2-5 jaar het meest actief.

Tabel 11: Actief woningzoekenden naar inschrijfduur op 1 januari 2025

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	8	10	24	6	48
Bergambacht	40	40	84	42	206
Berkenwoude	7	3	7	7	24
Gouderak	15	10	17	8	50
Haastrecht	16	6	46	17	85
Krimpen aan de Lek	25	38	71	31	165
Lekkerkerk	42	31	104	55	232
Ouderkerk aan den IJssel	18	10	35	23	86
Schoonhoven	101	84	178	109	472
Stolwijk	27	20	43	18	108
Vlist	3	3	7	3	16
Subtotaal Krimpenerwaard	302	255	616	319	1.492
Aandeel	20%	17%	41%	22%	100%
Capelle aan den IJssel	30	14	15	6	65
Gouda	65	32	50	15	162
Krimpen aan den IJssel	56	39	64	18	177
Rotterdam	64	31	43	10	148
Overig	231	93	133	47	504
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	446	209	305	96	1.056
Aandeel	42%	20%	29%	9%	100%
Totaal	748	464	921	415	2.548
Aandeel	30%	18%	36%	16%	100%



4.b Huishoudensgrootte

Het grootste deel van de actief woningzoekenden is alleenstaand (56%). In verhouding tot het aantal ingeschreven huishoudens (zie tabel 7), zijn de huishoudens van 3 t/m 5 personen vaker actief woningzoekend dan de andere huishoudens.

Tabel 12: Actief woningzoekenden in 2024 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	26	11	10	1	48
Bergambacht	121	54	28	3	206
Berkenwoude	15	6	3		24
Gouderak	25	16	9		50
Haastrecht	54	14	17		85
Krimpen aan de Lek	92	41	31	1	165
Lekkerkerk	142	51	38	1	232
Ouderkerk aan den IJssel	51	21	14		86
Schoonhoven	272	115	78	7	472
Stolwijk	69	19	20		108
Vlist	12	2	2		16
Subtotaal Krimpenerwaard	879	350	250	13	1.492
Aandeel	59%	23%	17%	1%	100%
Capelle aan den IJssel	32	18	13	2	65
Gouda	93	39	28	2	162
Krimpen aan den IJssel	97	46	33	1	177
Rotterdam	76	31	41		148
Overig	255	124	118	7	504
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	553	258	233	12	1.056
Aandeel	52%	25%	22%	1%	100%
Totaal	1.432	608	483	25	2.548
Aandeel	56%	24%	19%	1%	100%



4.c Leeftijd

69% van de actief woningzoekenden is 23 t/m 54 jaar¹¹ en dit percentage is flink gestegen t.o.v. 2023 (51%). In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden (zie tabel 8), reageren woningzoekenden van 23 t/m 30 jaar en 31 t/m 54 jaar het meest actief op woningen. De oudere woningzoekenden – vanaf 55 jaar – reageren relatief het minst actief op het woningaanbod.

Tabel 13: Actief woningzoekenden in 2024 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	2	18	18	5	2	3	48
Bergambacht	35	61	64	22	14	10	206
Berkenwoude	4	10	5	3	1	1	24
Gouderak	2	19	25	2	2		50
Haastrecht	19	27	29	5	4	1	85
Krimpen aan de Lek	26	46	48	18	17	10	165
Lekkerkerk	25	91	66	17	16	17	232
Ouderkerk aan den IJssel	13	24	28	6	7	8	86
Schoonhoven	87	171	143	28	26	17	472
Stolwijk	20	39	30	13	4	2	108
Vlist	5	5	2	1	1	2	16
Subtotaal Krimpenerwaard	238	511	458	120	94	71	1.492
Aandeel	16%	34%	31%	8%	6%	5%	100%
Capelle aan den IJssel	9	30	21	3	2		65
Gouda	29	56	56	17	2	2	162
Krimpen aan den IJssel	25	67	62	10	13		177
Rotterdam	6	47	72	17	5	1	148
Overig	47	149	231	40	30	7	504
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	116	349	442	87	52	10	1.056
Aandeel	11%	33%	42%	8%	5%	1%	100%
Totaal	354	860	900	207	146	81	2.548
Aandeel	14%	34%	35%	8%	6%	3%	100%

¹¹ Dit zijn ook meer leeftijdsjaren.



4.d Inkomen

De meerderheid van de actief woningzoekenden (48%) heeft een opgegeven inkomen dat behoort tot de primaire doelgroep. Dit aandeel is afgenomen t.o.v. 2023 toen 64% van de actief woningzoekenden tot de primaire doelgroep behoorde. In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden (zie tabel 6), reageren de woningzoekenden die behoren tot de secundaire doelgroep het meest actief op het woningaanbod.

Tabel 13a: Actief woningzoekenden in 2024 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen			Totaal
	Primaire doelgroep	Secundaire doelgroep	Boven DAEB-norm	
Ammerstol	26	16	6	48
Bergambacht	95	83	28	206
Berkenwoude	7	14	3	24
Gouderak	24	19	7	50
Haastrecht	42	34	9	85
Krimpen aan de Lek	73	64	28	165
Lekkerkerk	97	98	37	232
Ouderkerk aan den IJssel	37	38	11	86
Schoonhoven	225	162	85	472
Stolwijk	47	42	19	108
Vlist	7	7	2	16
Subtotaal Krimpenervaard	680	577	235	1.492
Aandeel	45%	39%	16%	100%
Capelle aan den IJssel	36	22	7	65
Gouda	83	61	18	162
Krimpen aan den IJssel	76	71	30	177
Rotterdam	72	57	19	148
Overig	286	172	46	504
Subtotaal buiten Krimpenervaard	553	383	120	1.056
Aandeel	53%	36%	11%	100%
Totaal	1.233	960	355	2.548
Aandeel	48%	38%	14%	100%

4.e Actief woningzoekenden naar leeftijd en huishoudenssamenstelling

Op de website Wonen in de Krimpenervaard is niet geregistreerd of iemand een starter of doorstromer is, terwijl een passende woning voor een alleenstaande starter anders is dan voor een doorstromende alleenstaande senior. Een alleenstaande starter heeft andere wensen dan een alleenstaande senior die doorstroomt vanuit een eengezinswoning. We kunnen deze woonwens wel enigszins afleiden uit de leeftijd van de actief woningzoekende in combinatie met de huishoudensgrootte.



Tabel 13b: Actief woningzoekenden in 2024 naar leeftijd en huishoudensgrootte

Leeftijd	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 persoons	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
18 t/m 22 jaar	265	73	14	2	354
23 t/m 30 jaar	546	186	127	1	860
31 t/m 54 jaar	388	167	323	22	900
55 t/m 65 jaar	110	79	18		207
66 t/m 75 jaar	80	66			146
Ouder dan 75 jaar	43	37	1		81
Totaal	1.432	608	483	25	2.548

De gele groep bestaat uit alleenstaande jonge starters, dit is 32% van de actief woningzoekenden. De paarse groep bestaat uit gezinnen die willen starten/doorstromen naar een eengezinswoning, dit is 19% van de actief woningzoekenden. De groene groep bestaat uit actieve senioren (één- of tweepersoons huishoudens) die op zoek zijn om door te stromen, waarschijnlijk naar een gelijkvloerse woning. Dit gaat om 16% van de actief woningzoekenden.

Voor woningzoekenden die nu al in de Krimpenerwaard wonen is het aandeel alleenstaande jonge starters nog groter, dat is 36%. Ook het aandeel actieve senioren is hoger, dat is 18%. Voor woningzoekenden van buiten de Krimpenerwaard is juist het aandeel gezinnen groter, dat is 22%.

4.f Actief woningzoekenden naar leeftijd en inkomen

In de volgende tabel is het aantal actief woningzoekenden ingedeeld naar leeftijds- en inkomensklasse.

Tabel 13c: Actief woningzoekenden in 2024 naar leeftijd en inkomen

Leeftijd	Primaire doelgroep		Secundaire doelgroep		Boven DAEB-norm		Totaal
	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	
18 t/m 22 jaar	235	66%	99	28%	20	6%	354
23 t/m 30 jaar	369	43%	372	43%	119	14%	860
31 t/m 54 jaar	477	53%	313	35%	110	12%	900
55 t/m 65 jaar	75	36%	76	37%	56	27%	207
66 t/m 75 jaar	40	27%	68	47%	38	26%	146
Ouder dan 75 jaar	37	46%	32	40%	12	15%	81
Totaal	1.233	48%	960	38%	355	14%	2.548

Van de actief woningzoekende senioren (vanaf 55 jaar) behoort 35% tot de primaire doelgroep, 41% tot de secundaire doelgroep en 24% heeft een inkomen boven de DAEB-norm.



5. Woningtoewijzingen

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de woningtoewijzingen van in 2024 gepubliceerd aanbod op WidK van bestaande sociale huurwoningen. Het gaat hierbij om informatie over de gemiddelde zoekduur, reactiegraad, mutatiegraad en acceptatiegraad per kern, woningtype en kenmerken van de huurder. Op basis van de aangeleverde gecombineerde gegevens vanuit WidK en de corporaties kan een beeld worden gegeven van de verhuisstroom per kern.

5.a Gepubliceerd woningaanbod

In tabel 14a zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen van alle corporaties samen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen is hierin niet opgenomen. Nieuwbouwwoningen worden namelijk niet per woning, maar in clusters aangeboden. Hierdoor kunnen indicatoren zoals reactiegraad, acceptatiegraad en mutatiegraad niet worden berekend. Woningen die direct zijn bemiddeld, zijn ook niet via WidK gepubliceerd en zijn ook geen onderdeel van deze cijfers.

In 2024 zijn 207 woningen gepubliceerd op WidK, dat is een vergelijkbaar aantal als in 2023 (210 woningen). Gemiddeld reageerden 148 woningzoekenden op een woning. De personen die het hoogst eindigen op de lijst om de woning te krijgen (vanwege langste inschrijfduur of het hebben van urgentie), accepteren de woning niet allemaal. Gemiddeld is in 2024 de woning aangeboden aan twee personen voordat de woning werd geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2024 reageerden op woningen was 28 maanden. Dit betekent dat er ruim twee jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd, ligt veel hoger: ruim 111 maanden, ofwel ruim negen jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van een corporatie accepteert.

Tabel 14a: Gegevens over gepubliceerd aanbod in 2024

Aantal publicatie	207
Reactiegraad	148
Acceptatiegraad	2,2
Zoekduur in maanden	28
Inschrijfduur in maanden	111

5.b Verhuisstromen

Uit het volgende overzicht blijkt dat van de 207 in 2024 via WidK verhuurde bestaande woningen er 84% is toegewezen aan een woningzoekende uit de Krimpenerwaard. Dit betekent dat 16% van de woningen is toegewezen aan een woningzoekende van buiten de gemeente. Van de woningzoekenden uit de Krimpenerwaard is 60% verhuisd binnen de eigen kern.

Bij de verhuringen aan woningzoekenden die buiten de Krimpenerwaard woonden, passen twee nuanceringen:

1. Iemand van buiten de Krimpenerwaard kan een binding met onze gemeente hebben. Bijvoorbeeld door werk of relatie. Ook kan het gaan om iemand die in de Krimpenerwaard is geboren en getogen, maar op een gegeven moment naar een andere gemeente is verhuisd.
2. Een deel van de vrijkomende huurwoningen in de Krimpenerwaard wordt verhuurd aan woningzoekenden van buiten de gemeente. Maar het omgekeerde komt natuurlijk ook voor: dat woningzoekenden uit de Krimpenerwaard een woning vinden in een andere gemeente.



Tabel 15: Gegevens van de corporaties over verhuisstromen in 2024

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	1									1		2	1%
Bergambacht	1	11	1	1			1	1	3			19	9%
Berkenwoude			1				1					2	1%
Gouderak				4	1	1	1					7	3%
Haastrecht				1	6				1	2		10	5%
Krimpen aan de Lek			1			14			1			16	8%
Lekkerkerk					2	1	28					31	15%
Ouderkerk aan den IJssel		2						6	2			10	5%
Schoonhoven	2	7	1	1	2		2		42	4		61	29%
Stolwijk	1	1			2					11		15	7%
Vlist					1							1	0%
Subtotaal Krimpenerwaard	5	21	4	7	14	16	33	7	49	18	0	174	84%
Capelle aan den IJssel													
Gouda	1	2		1	1		1			2		8	4%
Krimpen aan den IJssel						2						2	1%
Rotterdam						2			2			4	2%
Overig	3	4		3	1	3	2		1	1	1	19	9%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	4	6	0	4	2	7	3	0	3	3	1	33	16%
Totaal	9	27	4	11	16	23	36	7	52	21	1	207	100%

5.c Kernbinding en loting

In onze huisvestingsverordening is opgenomen dat van het aantal verhuurde woningen:

- maximaal 25% (van alle verhuringen, inclusief directe bemiddelingen) via kernbinding mag worden toegewezen aan een woningzoekende uit die kern; om die 25% te halen is afgesproken dat maximaal 40% van de geadverteerde woningen (inclusief nieuwbouw wat hier niet wordt gemonitord) mag worden geadverteerd met kernbinding;
- maximaal 10% via loting mag worden toegewezen.

We geven daarom in de rapportage inzicht in het aantal:

- met kernbinding geadverteerde bestaande woningen dat ook is verhuurd, per kern en per corporatie (om de 40%-afspraken te monitoren);
- geadverteerde woningen dat via kernbinding is toegewezen, per kern en per corporatie (om de 25%-afspraken te monitoren);
- geadverteerde woningen dat via loting is toegewezen, per kern en per corporatie (om de 10%-afspraken te monitoren).



Tabel 16: Gegevens over aantallen kernbinding 2024

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Ammerstol	9	2	22%	0	0%
Bergambacht	27	3	11%	3	11%
Berkenwoude	4	1	25%	0	0%
Gouderak	11	6	55%	5	45%
Haastrecht	16	5	31%	4	25%
Krimpen aan de Lek	23	1	4%	1	4%
Lekkerkerk	36	15	42%	13	36%
Ouderkerk aan den IJssel	7	2	29%	2	29%
Schoonhoven	52	8	15%	5	10%
Stolwijk	21	8	38%	6	29%
Vlist	1	0	0%	0	0%
Totaal	207	51	25%	39	19%

Tabel 17: Gegevens over aantallen loting 2024

Kern	Mutaties	Aantal toegewezen met loting	Aandeel
Ammerstol	9	1	11%
Bergambacht	27	3	11%
Berkenwoude	4		0%
Gouderak	11		0%
Haastrecht	16		0%
Krimpen aan de Lek	23		0%
Lekkerkerk	36	1	3%
Ouderkerk aan den IJssel	7		0%
Schoonhoven	52	2	4%
Stolwijk	21		0%
Vlist	1		0%
Totaal	207	7	3%

Uit deze twee tabellen blijkt dat de corporaties hebben voldaan aan de gemaakte afspraken: er zijn minder woningen met kernbinding en loting toegewezen dan het afgesproken maximum percentage.

In de volgende paragrafen wordt de informatie vermeld per corporatie.

5.d QuaWonen

Zoals in hoofdstuk 2 is te zien, had QuaWonen in 2024 4.626 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. In 2024 kwamen 157 bestaande woningen vrij om opnieuw te verhuren via WidK.

In tabel 18 zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij QuaWonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen is hierin niet opgenomen.

Gemiddeld reageerden 150 woningzoekenden op een woning van QuaWonen. De personen die het hoogst eindigen op de lijst om de woning te krijgen (vanwege langste inschrijfduur of het hebben van urgentie), accepteren de woning niet allemaal. Gemiddeld bood QuaWonen in 2024 de woning aan twee personen aan voordat de woning werd geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2024 reageerden op woningen van QuaWonen was 27 maanden. Dit betekent dat er ruim twee jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben



geaccepteerd ligt veel hoger: ruim 114 maanden, ofwel gemiddeld 9,5 jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van QuaWonen accepteert.

Tabel 18: Gegevens over QuaWonen in 2024

Aantal publicaties ¹²	157
Reactiegraad	150
Acceptatiegraad	2,0
Zoekduur in maanden	27
Inschrijfduur in maanden	114

5.d.1 Informatie per kern

Als wordt ingezoomd op de kernen waar QuaWonen woningen bezit, is te zien dat de gemiddelde zoekduur per kern tussen de 13 en ruim 47 maanden ligt.

Tabel 19: Gegevens over QuaWonen in 2024 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatiegraad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	9	171	1,6	47	69
Bergambacht	27	147	2,5	30	95
Berkenwoude	4	154	2,8	13	98
Krimpen aan de Lek	23	125	2,3	21	136
Lekkerkerk	36	138	0,9	25	103
Ouderkerk aan den IJssel	6	153	7,3	40	137
Schoonhoven	52	170	1,3	26	128
Totaal	157	150	2,0	27	114

5.d.2 Huishoudenssamenstelling

Als wordt gekeken naar de huishoudensgrootte zien we dat huishoudens van twee personen verreweg de langste inschrijfduur hebben en daarna de alleenstaanden. De huishoudens van 6 personen of meer hebben de langste zoekduur, een indicatie dat echt grote woningen schaars zijn.

Tabel 20: Gegevens over QuaWonen in 2024 naar huishoudensgrootte

Huishoudentype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	64	25	93
2 personen	35	24	235
3 tot 5 personen	18	23	72
Vanaf 6 personen	40	35	62
Totaal	157	27	114

5.d.3 Leeftijdsklassen

De onderverdeling naar leeftijdsklassen is niet ingevuld omdat bij mutaties de leeftijd heel vaak als 'onbekend' is aangegeven.

5.d.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel is te zien dat de gemiddelde zoekduur en inschrijfduur voor de secundaire doelgroep en de groep met een inkomen boven de DAEB-norm veel hoger zijn dan voor de primaire doelgroep. Dit geldt ook voor de inschrijfduur. Dit betekent dat zij in 2024 minder kans maakten op een woning.

¹² Soms is het aantal publicaties bij uitsplitsingen groter dan het totaal aantal publicaties. De reden daarvan is het wel eens gebeurt dat iemand een woning accepteert, maar dan toch het contract niet ondertekent. Of dat een woning per ongeluk twee keer is gepubliceerd.



Tabel 22: Gegevens over QuaWonen in 2024 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	118	21	104
Secundaire doelgroep	30	43	126
Boven de DAEB-norm	9	47	207
Totaal	157	27	114

5.d.5 Vorige woonplaats

In de volgende tabel is voor 2024 weergegeven wat de vorige woonplaats was van de woningzoekende die een gepubliceerde woning van QuaWonen heeft geaccepteerd.

Tabel 23: Gegevens over QuaWonen in 2024 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	1	47	48
Bergambacht	18	43	124
Berkenwoude	2	3	37
Gouderak	2	27	41
Haastrecht	1	2	41
Krimpen aan de Lek	16	20	182
Lekkerkerk	29	27	117
Ouderkerk aan den IJssel	9	20	96
Schoonhoven	54	25	129
Stolwijk	2	3	87
Vlist			
Capelle aan den IJssel			
Gouda	4	25	31
Krimpen aan den IJssel	2	7	59
Rotterdam	4	60	72
Overig	13	31	46
Totaal	157	27	114

5.d.6 Verhuisstroom per kern

In de volgende tabel zijn de verhuisstromen weergegeven voor 2024: wat is de plaats van herkomst en naar welke plaats is men verhuisd? De kolommen van de kernen waar de corporatie geen woningen bezit, zijn grijs gemarkeerd.

Uit de tabel valt op te maken dat 84% van de nieuwe verhuringen van QuaWonen in 2024 naar woningzoekenden is gegaan die op dat moment in de gemeente Krimpenerwaard woonden. Opvallend is dat de meeste woningzoekenden een woning hebben geaccepteerd in de kern waar ze al woonden. Van de 132 huishoudens die al in gemeente Krimpenerwaard woonden, hebben 102 huishoudens (77%) een woning in hun eigen kern geaccepteerd. De verhuisrelaties vinden dus voornamelijk binnen de eigen kern plaats.

Als wordt gekeken naar huishoudens die niet in de gemeente Krimpenerwaard woonden toen zij in 2024 een woning van QuaWonen accepteerden, zien we dat zij vooral een woning vinden in de kernen waar meer aanbod is. In Schoonhoven, Lekkerkerk, Bergambacht en Krimpen aan de Lek kwamen de meeste mensen van buiten de Krimpenerwaard wonen.



Tabel 24: Gegevens over QuaWonen in 2024 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	1											1	1%
Bergambacht	1	11	1				1	1	3			18	11%
Berkenwoude			1				1					2	1%
Gouderak						1	1					2	1%
Haastrecht									1			1	1%
Krimpen aan de Lek			1			14			1			16	10%
Lekkerkerk						1	28					29	18%
Ouderkerk aan den IJssel		2						5	2			9	6%
Schoonhoven	2	7	1				2		42			54	34%
Stolwijk	1	1										2	1%
Vlist													
Subtotaal Krimpenervaard	5	21	4			16	33	6	49			132	84%
Gouda	1	2					1					4	3%
Krimpen aan den IJssel						2						2	1%
Rotterdam						2			2			4	3%
Overig	3	4				3	2		1			13	8%
Subtotaal buiten Krimpenervaard	4	6				7	3		3			23	16%
Totaal	9	27	4			23	36	6	52			157	100%

5.d.7 Kernbinding

In 2024 heeft QuaWonen in totaal 32 woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 20% van het totaal aantal publicaties van bestaande woningen. Van de woningen zijn 24 woningen daadwerkelijk toegewezen via kernbinding, dat is 15% van het totaal aantal publicaties van bestaande woningen.

Tabel 25: Gegevens over QuaWonen in 2024 over kernbinding

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Ammerstol	9	2	22%	0	0%
Bergambacht	27	3	11%	3	11%
Berkenwoude	4	1	25%	0	0%
Krimpen aan de Lek	23	1	4%	1	4%
Lekkerkerk	36	15	42%	13	36%
Ouderkerk aan den IJssel	7	2	29%	2	29%
Schoonhoven	52	8	15%	5	10%
Totaal	157	32	20%	24	15%

5.d.8 Loting

In 2024 heeft QuaWonen zeven woningen toegewezen via loting, dat is 3% van het totaal aantal publicaties.



Tabel 26: Gegevens over QuaWonen in 2024 over loting

Kern	Aantal publicaties	Aantal toegewezen met loting	Aandeel
Ammerstol	9	1	11%
Bergambacht	27	3	11%
Berkenwoude	4		0%
Krimpen aan de Lek	23		0%
Lekkerkerk	36	1	3%
Ouderkerk aan den IJssel	7		0%
Schoonhoven	52	2	4%
Totaal	207	7	3%

5.e Groen Wonen Vlist

Groen Wonen Vlist heeft 997 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. De meeste woningen staan in Haastrecht (499) en Stolwijk (445) en een beperkt aantal staat in Vlist (53). In 2024 zijn 38 woningen gepubliceerd via WidK.

In tabel 27 zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Groen Wonen Vlist. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 169 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Groen Wonen Vlist. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer twee of drie op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2024 reageerden op woningen van Groen Wonen Vlist was 33 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld bijna drie jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: 104 maanden, ofwel ruim 8,5 jaar, staat een woningzoekende gemiddeld ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Groen Wonen Vlist accepteert.

Tabel 27: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2024

Aantal publicaties	38
Reactiegraad	169
Acceptatiegraad	2,2
Zoekduur in maanden	33
Inschrijfduur in maanden	104

5.e.1 Informatie naar kern

Als wordt ingezoomd naar de kernen waar Groen Wonen Vlist woningen in bezit heeft zien we dat het gemiddeld aantal reacties per kern erg verschilt. In Vlist is het aantal reacties veel kleiner, maar het gaat hier om slechts één woning. De gemiddelde zoekduur en inschrijfduur zijn in Haastrecht en Stolwijk ongeveer even hoog.

Tabel 28: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2024 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatiegraad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Haastrecht	16	141	2,1	34	103
Stolwijk	21	195	2,3	32	108
Vlist	1	74	2,0	42	43
Totaal	38	169	2,2	33	104

5.e.2 Huishoudenssamenstelling

In 2024 heeft Groen Wonen Vlist de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande: 21 van de 38 woningen. De gemiddelde zoekduur van deze groep is het grootst. De inschrijfduur is het grootst bij de 2-persoonhuishoudens.



Tabel 29: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2024 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	21	41	102
2 personen	5	16	257
3 of meer personen	5	14	45
Vanaf 6 personen	7	33	42
Totaal	38	33	104

5.e.3 Leeftijdsklassen

De onderverdeling naar leeftijdsklassen is niet ingevuld omdat bij mutaties de leeftijd heel vaak als 'onbekend' is aangegeven.

5.e.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel is te zien dat de secundaire doelgroep de hoogste gemiddelde inschrijfduur heeft, maar de primaire doelgroep de hoogste gemiddelde zoekduur.

Tabel 31: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2024 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	27	34	98
Secundaire doelgroep	11	31	119
Boven DAEB-norm	0	0	0
Totaal	38	33	104

5.e.5 Vorige woonplaats

Van de 38 woningen die Groen Wonen Vlist in 2024 heeft verhuurd via WidK, zijn er 32 woningen verhuurd aan huishoudens die al in de Krimpenerwaard woonden. Dat is 84%.

Tabel 32: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2024 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	1	18	55
Bergambacht			
Gouderak	1	8	18
Haastrecht	8	35	151
Lekkerkerk	2	5	36
Schoonhoven	6	46	58
Stolwijk	13	24	139
Vlist	1	93	127
Gouda	3	39	53
Overig	3	45	53
Totaal	38	33	104

5.e.6 Verhuisstroom per kern

Als wordt gekeken naar de verhuisstromen, zien we ook in de volgende tabel dat 84% van de in 2024 verhuurde woningen van Groen Wonen Vlist is verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats ook in de gemeente Krimpenerwaard ligt.



Tabel 33: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2024 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol										1		1	3%
Bergambacht													
Berkenwoude													
Gouderak					1							1	3%
Haastrecht					6					2		8	21%
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk					2							2	5%
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven					2					4		6	16%
Stolwijk					2					11		13	34%
Vlist					1							1	3%
Subtotaal Krimpenerwaard					14					18	0	32	84%
Gouda					1					2		3	8%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig					1					1	1	3	8%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard					2					3	1	6	16%
Totaal					16					21	1	38	100%

5.e.7 Kernbinding

In 2024 heeft Groen Wonen Vlist 13 woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 34% van het totaal aantal publicaties. Van deze woningen zijn er daadwerkelijk 10 woningen toegewezen via kernbinding, dat is 26% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 34: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2024 over kernbinding

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Haastrecht	16	5	31%	4	25%
Stolwijk	21	8	38%	6	29%
Vlist	1	0	0%	0	0%
Totaal	38	13	34%	10	26%

5.e.8 Loting

In 2024 heeft Groen Wonen Vlist geen woningen toegewezen via loting.

5.f Mozaïek Wonen (Gouderak)

5.f.1 Informatie naar kern

Mozaïek Wonen heeft 340 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in Gouderak. In 2024 zijn 11 woningen gepubliceerd op WidK.

In tabel 35 zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Mozaïek Wonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.



Gemiddeld reageren 53 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Mozaïek Wonen. Opvallend is de acceptatiegraad: gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer vijf op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2024 reageerden op woningen van Mozaïek Wonen was 26 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld ruim twee jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: 100 maanden, ofwel ruim acht jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Mozaïek Wonen accepteert.

Tabel 35: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2024

Aantal publicaties	15 ¹³
Reactiegraad	53
Acceptatiegraad	4,9
Zoekduur in maanden	26
Inschrijfduur in maanden	100

5.f.2 Huishoudenssamenstelling

In 2024 heeft Mozaïek Wonen de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande of een huishouden van 6 personen of meer.

Tabel 36: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2024 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	4	8	54
2 personen	2	49	334
3 tot 5 personen	1	28	42
Vanaf 6 personen	4	32	44
Totaal	11	26	100

5.f.3 Leeftijdsklassen

De onderverdeling naar leeftijdsklassen is niet ingevuld omdat bij mutaties de leeftijd heel vaak als 'onbekend' is aangegeven.

5.f.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel is te zien dat de secundaire doelgroep de hoogste gemiddelde inschrijfduur heeft, maar dat de gemiddelde zoekduur nagenoeg hetzelfde is als van de primaire doelgroep.

Tabel 38: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2024 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	5	25	71
Secundaire doelgroep	6	26	124
Boven DAEB-norm	0	0	0
Totaal	11	26	100

5.f.5 Vorige woonplaats

Van de 11 woningen van Mozaïek Wonen die in 2024 zijn verhuurd na publicatie op WidK, werden er zeven geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Gouderak had. Vier woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats buiten de Krimpenerwaard lag.

¹³ Er hebben 11 verhuizingen plaatsgevonden, dus enkele woningen zijn meermaals gepubliceerd.



Tabel 39: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2024 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht				1								1	9%
Berkenwoude													
Gouderak				4								4	36%
Haastrecht				1								1	9%
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk													
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven				1								1	9%
Stolwijk													
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard				7								7	64%
Gouda				1								1	9%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig				3								3	27%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard				4								4	36%
Totaal				11								11	100%

5.f.6 Kernbinding

In 2024 heeft Mozaïek Wonen zes woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 55% van het totaal aantal publicaties. Van deze woningen zijn er vijf woningen daadwerkelijk toegewezen via kernbinding, dat is 45% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 40: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2024 over kernbinding

Kern	Mutaties	Geadverteerd met kernbinding		Toegewezen met kernbinding	
		Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Gouderak	11	6	55%	5	45%
Totaal	11	6	55%	5	45%

5.f.7 Loting

In 2024 heeft Mozaïek Wonen geen woningen toegewezen via loting.



6. Conclusies

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2024). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies. Zeker waar het gaat om de woningtoewijzingen, die jaarlijks kunnen fluctueren.

Met deze nuancering in het achterhoofd worden de volgende conclusies getrokken:

1. Mutaties

- a. De lokale woningcorporaties hebben per 31 december 2024 samen 5.963 sociale huurwoningen in hun bezit. Dit is een daling ten opzichte van het aantal van 6.054 sociale huurwoningen in 2023.
- b. Van die huurwoningen kwamen er in 2024 269 woningen vrij voor verhuur. Dat is een mutatiegraad van 4,5%. Dit is iets lager dan de mutatiegraad van 4,7% in 2023.
- c. Van de 269 (op)nieuw verhuurde sociale huurwoningen zijn er 207 verhuurd via Wonen in de Krimpenervwaard. De corporaties hebben de overige 62 woningen verhuurd via directe bemiddeling en voor nieuwbouw.

2. Ingeschreven woningzoekenden

- a. Per 1 januari 2024 stonden 12.098 personen als woningzoekende ingeschreven bij Wonen in de Krimpenervwaard. Van hen woont 67% in de gemeente Krimpenervwaard.
- b. De ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen staan gemiddeld langer ingeschreven dan de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen.
- c. 83% van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen waarmee zij in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Opvallend is dat de primaire doelgroep is afgenomen van 66% in 2023 naar 51% van de ingeschrevenen in 2024, en dat de doelgroep met een inkomen boven de DAEB-norm is in één jaar toegenomen van 6% naar 16%.
- d. 87% van de ingeschrevenen is een klein huishouden (alleenstaand of een huishouden van twee personen).
- e. Relatief de grootste groep ingeschrevenen is de groep van 18 t/m 30 jaar. Deze groep omvat slechts 13 levensjaren, maar 34% van de inschrijvingen. Vergeleken met de ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen, zijn de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaak 23 t/m 54 jaar en minder vaak 66 jaar of ouder.

3. Actief woningzoekenden

- a. In 2024 was 21% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod in Wonen in de Krimpenervwaard. Dit zijn 2.548 personen, een daling t.o.v. 2023 toen nog 2.708 personen actief woningzoekend waren. De ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen zijn relatief vaker actief woningzoekend dan de woningzoekenden uit de Krimpenervwaard.
- b. Vooral woningzoekenden met een inschrijfduur tussen de nul en één jaar reageren actief op het woningaanbod.
- c. Wat de leeftijd betreft reageren relatief vaak woningzoekenden van 23 t/m 30 jaar en 31 t/m 54 jaar.

4. Woningtoewijzingen

- a. In 2024 is 84% van de woningen toegewezen aan een woningzoekende uit de gemeente. Het aandeel ingeschreven woningzoekenden uit de gemeente is 67%.
- b. Op een aangeboden woning wordt gemiddeld door veel ingeschreven woningzoekenden gereageerd, gemiddeld krijgt een woning 148 reacties. De woning wordt meestal geaccepteerd door de tweede kandidaat.
- c. Het percentage woningen dat is geadverteerd met kernbinding is 25% en het aantal toegewezen woningen is 19%, beide aantallen zijn onder de afgesproken maximale grenzen uit de huisvestingsverordening gebleven (resp. 40% en 25%).
- d. Het percentage woningen dat is toegewezen met loting is 3%. Ook dit percentage is ook onder de maximale grens van 10% uit de huisvestingsverordening gebleven.



Bijlage 1: Gebruikte definities en afkortingen

Acceptatiegraad

Het getal dat aangeeft aan hoeveel gegadigden van de rangordelijst een aangeboden woning wordt aangeboden voordat deze wordt geaccepteerd.

Actief woningzoekende

Een ingeschreven woningzoekende is actief woningzoekend als hij of zij minstens één keer in de onderzochte periode heeft gereageerd op een woningadvertentie op Wonen in de Krimpenerwaard. Omdat rapporten van de website Wonen in de Krimpenerwaard pas in juli 2025 konden worden gedownload, gaat het in deze rapportage over de periode juli 2024 t/m juni 2025. Dit heeft naar verwachting weinig effect op de uitkomsten.

Boven DAEB-norm

Huishoudens met een hoger inkomen dan de DAEB-huurgrens.

DAEB-huurgrens of DAEB-norm

De inkomensgrenzen, die corporaties moeten hanteren bij de toewijzing van vrijkomende sociale huurwoningen aan de doelgroep, wordt jaarlijks geïndexeerd. In 2024 zijn deze inkomensgrenzen:

- € 47.699 voor eenpersoonshuishoudens
- € 52.671 voor meerpersoonshuishoudens

Doorstromer

Een ingeschreven woningzoekende die wil doorstromen vanuit zijn/haar huidige huurwoning.

Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard

In de gemeente Krimpenerwaard bieden drie lokale woningcorporaties sociale huurwoningen aan. Dit zijn:

- Woningstichting QuaWonen (op 1 februari 2024 is Beter Wonen uit Ammerstol gefuseerd met QuaWonen)
- Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist
- Mozaïek Wonen

Deze woningcorporaties hebben zich verenigd in een Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard. Zij werken op verschillende thema's samen en bespreken ontwikkelingen met elkaar.

Huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.

Huisvestingsverordening

De huisvestingsverordening bevat onder andere regels over de toewijzing van sociale huurwoningen en regels voor het krijgen van urgentie.

Ingeschrevenen

Het aantal mensen dat staat ingeschreven op Wonen in de Krimpenerwaard.

Mutatiegraad

Het aantal nieuwe verhuringen in een bepaald jaar in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen.

Mutaties

Het vrijkomen van sociale huurwoningen die de woningcorporatie vervolgens weer verhuurt.

Primaire doelgroep

Huishoudens met een inkomen tot de passend toewijzen grens. Voor 2024 gelden de volgende grenzen:

- € 27.725 voor alleenstaanden
- € 37.625 voor meerpersoonshuishoudens
- € 27.225 voor alleenstaanden ouder dan de AOW-leeftijd
- € 36.675 voor meerpersoonshuishoudens ouder dan de AOW-leeftijd

Reactiegraad

Het gemiddeld aantal reacties op een aangeboden woning.



Secundaire doelgroep

Huishoudens met een inkomen boven de passend toewijzen grens, maar onder de DAEB-huurgrens. Deze huishoudens komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. In 2024 zijn deze inkomensgrenzen:

- € 47.699 voor alleenstaanden
- € 52.671 voor meerpersoonshuishoudens

Sociale huurwoningen

Woningen met een huurprijs tot € 879,66 (prijsspeil 2024) en die bedoeld zijn voor mensen met een lager (midden)inkomen.

Starter

Een woningzoekende die start op de huurwoningmarkt en dus voor het eerst een woning huurt.

WidK

De afkorting van de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Woningcorporatie (of corporatie)

Een organisatie die zich zonder winst oogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale huurwoningen).

Woningtypen

Woningcorporaties verhuren verschillende typen woningen:

- Eengezinswoningen. Dit zijn hoek-, eind- en tussenwoningen.
- Beneden- en bovenwoningen met en zonder lift:
 - Een benedenwoning is een etagewoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt.
 - Een bovenwoning is een etagewoning op de 1^e, 2^e, 3^e verdieping of hoger, die bereikbaar is via een binnentrap of lift met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt.
- Appartement met en zonder lift.

Woningvoorraad

Het aantal woningen dat een woningcorporatie bezit en verhuurt.

Woonruimteverdeelsysteem

Sociale huurwoningen moeten worden toegewezen aan woningzoekenden. Dit gebeurt via een woonruimteverdeelsysteem. In de gemeente Krimpenerwaard is dit de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Zoekduur

De tijd tussen het eerste moment van reageren door een woningzoekende op het woningaanbod tot het uiteindelijke accepteren van een huurwoning.