

RAADSVRAAG

Nr: SV19-102

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Pro Krimpenewaard

Onderwerp: bouwen op locatie IHC-terrein in Krimpen a/d Lek

Datum: 26 september 2019



Toelichting:

Wij hebben van inwoner de volgende brief ontvangen:

Ik heb in 'het Kontakt' gelezen dat er weer plannen zijn om te bouwen op het voormalige IHC terrein. Naar aanleiding van dit bericht heb ik de plannen van Whoonapart, zoals zij deze presenteren op hun website (*1), eens doorgelezen.

Whoonapart suggereert (*2) dat de plannen (genaamd het Buitenland) reeds in een vergevorderd stadium zijn en dat de "toekomstvisie" die zij met deze plannen willen realiseren is ontwikkeld mét de gemeente Krimpenewaard, Rijkswaterstaat, de provincie en de bewoners. Het krantenbericht was voor mij de eerste kennismaking met dit plan, dus met bewoners worden wellicht toekomstige bewoners bedoeld, maar niet de omwonenden.

Inhoudelijk heb ik als omwonende best een aantal bedenkingen bij de op de website gepresenteerde plannen. Naar aanleiding hiervan wil ik u graag de volgende vragen stellen:

1. Ik vraag mij daarom af of deze plannen daadwerkelijk samen, of in samenspraak met, de gemeente Krimpenewaard zijn ontwikkeld. En zo ja met wie dan?
2. In het bestemmingsplan voor het voormalige IHC-terrein is sprake van een groenvoorziening, met een mogelijkheid tot aanpassing van 45 woningen. In de plannen van Whoonapart is sprake van 250 woningen. Klopt het dat gemeente van plan is het bestemmingsplan aan te passen en ruim vijf keer meer woningen te laten realiseren in deze groenvoorziening?
3. Met 250 woningen en 40 parkeerplaatsen in de openbare ruimte is er niet langer sprake van een groenvoorziening. Misschien blijft er wel wat groen over, maar dat zal dan niet of nauwelijks toegankelijk zijn voor de omwonenden. Is het daadwerkelijk de bedoeling dat een groenvoorziening verloren gaat?
4. Men spreekt over een grotendeels autovrije woon- en leefomgeving. In de plannen is sprake van 20% minder parkeerplaatsen dan de gemeentelijke norm en "wordt uitgegaan van deelauto's, gebruik van openbaar vervoer". Dit klinkt meer als dromen dan plannen. In onze gemeente brengt een auto nog steeds veel voordelen en vrijheid en ook de nieuwe inwoners zullen hier gebruik van willen maken. Waar gaan de nieuwe bewoners dan hun auto's parkeren?
5. De ontsluiting zal gaan via de "bestaande ontsluitingspunten aan de Rijdsijk". Ik woon aan de Breekade en de huidige grote hoeveelheid sluipverkeer geeft de bewoners van dit woonerf nu al een onveilig gevoel. Hoe gaat de gemeente ervoor zorgen dat de overlast niet toeneemt als er zo veel nieuwe bewoners en auto's bijkomen?
6. Bij hoogwater stroomt het huidige terrein onder water. Waar en hoe hoog worden de parkeerplaatsen aangelegd?

Tenslotte wil ik nog even opmerken dat de plannen veel aandacht besteden aan het woonplezier van de toekomstige bewoners, maar compleet voorbijgaan aan het woonplezier van de huidige bewoners

van het dorp Krimpen aan de Lek. Door een rooskleurig beeld te schetsen en geen aandacht te besteden de parkeer- en ontsluitingsproblemen van dit nieuwe plan wordt, mijns inziens, zowel huidige als toekomstige bewoners zand in de ogen gestrooid. Bovendien gaat er een fijne groenvoorziening voor ons verloren.

Ik hoop dat u snel antwoord kunt geven op mijn vragen.

Vragen

1. Pro Krimpenewaard vraagt uw college hierop te reageren?
2. Wordt het bouwplan in overleg met de bewoners opgesteld?
3. Wordt het uiteindelijke bouwplan ter vaststelling aan de raad aangeboden?
4. Is uw college op de hoogte van de slechte afwatering en wordt dit meegenomen in de plannen?

Antwoord college:

1. Zie onze reactie op de gestelde vragen hieronder.
2. Ja. O.a. is Whoonapart overleggen gestart met de groep Verontruste Dijkbewoners.
3. De raad besluiten over de uitgangspunten voor de herontwikkeling van het gebied en de vertaling er van in een stedenbouwkundige visie. Daarnaast is de raad aan zet bij de vaststelling van het bestemmingsplan.
4. Ja

Ad 1. Beantwoording inhoudelijke vragen van de inwoner:

1. De plannen zijn in samenspraak met de gemeente in ontwikkeling.
2. Voor het noemen van exacte aantallen woningen is het nu nog te vroeg. Te veel woningen is niet goed maar te weinig ook niet. Keuzes moeten nog worden gemaakt waarbij centraal staat een goed en evenwichtig plan en het toelaten van een woningbouwprogramma in het gebied dat qua aantallen en types goed is voor Krimpen aan de Lek en de rest van de gemeente.
3. Neen. Zie verder de beantwoording bij vraag 3.
4. Net als in andere vergelijkbare plannen zal Whoonapart met een goede parkeeroplossing moeten komen die niet leidt tot overlast in de omgeving. Zie verder de beantwoording bij vraag 3.
5. Niet te voorkomen is dat de herontwikkeling van een gebied van ca 9 hectare gevolgen heeft voor de directe omgeving, ook als het gaat om de verkeersafwikkeling. Whoonapart zal ons moeten overtuigen met goede oplossingen voor de verkeersafwikkeling. Zie verder de beantwoording bij vraag 3.
6. Aanvaardbare oplossingen voor problemen die in het gebied kunnen ontstaan door hoog water dient Whoonapart te verwerken in haar plan dat in ontwikkeling is. Zodra het plan concretere vorm heeft kan deze vraag worden beantwoord.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenewaard,
de secretaris, de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier