

Ontwikkeling zorggebouw Schuttersvlucht voormalig AZS terrein Schoonhoven

Nieuwsbrief, februari 2023



(Impressie Schuttersvlucht)

Beste Buurtbewoner,

Hierbij namens Projectgroep Schuttersvlucht de nieuwsbrief waarmee we u op de hoogte houden over de ontwikkeling van het zorggebouw Schuttersvlucht in Schoonhoven.

Het is een tijdje stil geweest rondom het voormalige AZS terrein in Schoonhoven. Achter de schermen is hard gewerkt aan het ontwerp, de financiële uitdagingen van de huidige bouwmarkt en enkele technische uitdagingen rondom de infrastructuur. Eén en ander heeft veel tijd gevraagd.

Onderstaand treft u van ons een korte update aan:

Stand van zaken bouwactiviteiten

Vorbereidend grondwerk

De grondsaneringswerkzaamheden zijn bijna afgerond en het bouwrijp maken van het terrein kan binnen enkele weken gaan beginnen, zodat de bouw daarna kan beginnen.

Bouwwerkzaamheden

In het 2^e kwartaal 2023 verwachten we te kunnen starten met het daadwerkelijke bouwen.

Er wordt dan gestart met het zorggebouw Schuttersvlucht van Gemiva. De werkzaamheden aan dit gebouw zullen naar verwachting in het najaar van 2024 gereed zijn.

De ontwikkeling en de bouw van de woningen is een apart project alwaar de ontwikkelaar en grondeigenaar Frato voor verantwoordelijk is. De ontwikkelaar wordt geconfronteerd met een bijzondere situatie op de huizenmarkt en een stijging van de bouwkosten. Om die reden is er geen duidelijkheid wanneer de bouw van de woningen kan starten. De ontwikkelaar zal u hierover

informerend, zodra daar meer duidelijk over is. Dat zal naar verwachting niet binnen enkele maanden zijn.

In afwachting van verdere bouwactiviteiten van de woningen wordt het terrein in de tussentijd uiteraard netjes beheerd.

Informatie over het zorggebouw Schuttersvlucht en Gemiva

Er wordt gestart met de nieuwbouw aan de Schuttersvlucht te Schoonhoven. Met dit plan worden 33 studio's gerealiseerd voor cliënten van Gemiva. Bewoners van de twee huidige locaties "Zonnedaauw" en "Waterviolier" verhuizen naar deze studio's. Daarnaast kunnen we een aantal 'wachtlijstkandidaten' een woonplek bieden.

Gemiva ondersteunt in Zuid-Holland mensen die door een handicap, chronische ziekte of een andere beperking zorg of ondersteuning nodig hebben. De locatie "Zonnedaauw" is een woonlocatie voor de ouder wordende cliënt. De locatie "Waterviolier" is een woonlocatie voor mensen met een vorm van autisme, moeilijk verstaanbaar gedrag of mensen met een meervoudige complexe beperking. Beide locaties bevinden zich in de wijk Thiendenland in Schoonhoven.

Volgende nieuwsbrief

Zodra de exacte start van de bouw van het zorggebouw Schuttersvlucht bekend is, zullen wij u verder informeren. We verwachten u eind april een volgende nieuwsbrief te kunnen sturen.

Contactgegevens

Het projectmanagement van het project is overgenomen door Marius van Pelt van Alphaplan adviseurs in bouwen.

Voor eventuele vragen over het zorggebouw Schuttersvlucht en de woningen is hij bereikbaar onder het mailadres bewonersafspraken@alphaplan.nl en tijdens kantooruren bereikbaar onder telefoonnummer 0172-484000.

Wilt u in contact komen met Gemiva dan kunt u contact opnemen met Linda Mook. Zij is bereikbaar onder mailadres info@gemiva-svg.nl en tijdens kantooruren bereikbaar onder telefoonnummer 0182-575800.

Tot de volgende nieuwsbrief.

Namens de projectgroep Schuttersvlucht,

Marius van Pelt, projectleider Alphaplan bv
Linda Mook, regiodirecteur Gemiva