

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 27 februari 2026
ONDERWERP Voortgang integrale verkenning Gouderak

Beste meneer, mevrouw,

Met de bestuursopdracht Integrale verkenning ruimtelijke ontwikkelingen Gouderak van 28 oktober 2025 is een duidelijke start gemaakt om aan Gouderak prioriteit te geven. Dit is mede gezien ingediende moties ook een nadrukkelijke wens van de gemeenteraad. Inmiddels zijn we 4 maanden onderweg en willen we u informeren over het proces.

Het is van belang om de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen in Gouderak integraal en in samenhang te bezien. Waarbij in eerste instantie breed moet worden gekeken om deze daarna, daar waar mogelijk, terug te brengen naar kleinere deelprojecten. Bij de inventarisatie van de verschillende opgaven kwam een duidelijk verschil in dynamiek, impact en doorlooptijd van de opgaven in Gouderak Centrum en die van Gouderak Oost naar voren. Daarom volgen we twee sporen:

1. Spoor Gouderak Centrum, zijnde bestaand vastgoed en maatschappelijke functies, binnen de kern.
2. Spoor Gouderak Oost, ontwikkellocatie buiten de kern

Het spoor Gouderak Centrum geeft nadrukkelijk wel de inhoudelijke input voor het spoor Gouderak Oost. Met andere woorden: Gouderak Oost zal in haar uitwerking de uitkomsten meenemen wat Gouderak Centrum nodig heeft en waartoe is besloten. Keuzes die gemaakt worden voor het ene spoor kunnen consequenties hebben voor het andere spoor. Hier zal steeds afstemming over plaatsvinden en in de besluitvorming bij stil worden gestaan.

Spoor Gouderak Centrum

Voor de opgaven in het centrum zijn inmiddels meerdere inventariserende gesprekken gevoerd met de verschillende stakeholders zoals Stichting het Dorpsleven, Speeltuinenvereniging het Klaverweide, huisarts, fysiotherapeut, winkeliersvereniging, voetbalvereniging, tennisvereniging en Mozaïek Wonen. Aan de inventarisatie zal snel een vervolg worden gegeven door deze samen te brengen en verschillende mogelijkheden te ontwikkelen. Ook dit zal met de verschillende stakeholders worden besproken. Dit is voorlopig allemaal op hoofdlijnen. In de loop van 2026 verwachten wij als college een voorkeursscenario met uw raad te kunnen bespreken waarna uw instemming gevraagd wordt om dat voorkeursscenario verder uit te werken.

Spoor Gouderak Oost

Dit spoor heeft een belangrijke markering, namelijk het moment eind 2022 dat Gouderak Oost als woningbouwlocatie op de zogenoemde drie hectare kaart van de provincie Zuid-Holland is geplaatst. Bouwen op deze locatie behoort vanaf dat moment tot de mogelijkheden, maar is niet vanzelfsprekend. Zoals bekend zijn de afgelopen jaren gebruikt om een bestaand bedrijf te verplaatsen zodat grond wordt vrijgespeeld voor de ontwikkeling van Gouderak Oost. De volgende stappen waar we nu naartoe werken zijn het ondertekenen van een intentieovereenkomst met de provincie om de gronden die zij in het bezit hebben te kunnen verwerven en het sluiten van een intentieovereenkomst met de beoogde ontwikkelaar.

Wij houden u graag op de hoogte van de voortgang van de ontwikkelingen in Gouderak.



Bijlagen RIB:

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker