

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De gemeenteraad

CC

DATUM 2 juli 2024

ONDERWERP Participatieplan woningbouwontwikkeling Noordse Weide te Stolwijk

Beste meneer, mevrouw,

In de Woonvisie zoals vastgesteld door uw raad op 4 juli 2023 is de opgave opgenomen dat 4000 woningen gerealiseerd worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Een aantal percelen aan de noordzijde van Stolwijk vormt één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw.

Op 11 januari 2024 is een intentieovereenkomst tussen gemeente en de projectontwikkelaar Stolwijds Ontwikkelingen B.V. getekend. Hierin is afgesproken dat gemeente en ontwikkelaar gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie gaan onderzoeken. Er wordt gewerkt naar een stedenbouwkundige schets en nota van uitgangspunten voor de locatie. Deze worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 aan uw raad voorgelegd voor een go/no go besluit.

Via deze raadsinformatiebrieven informeren wij u over het voor Noordse Weide opgestelde participatieplan voor deze haalbaarheidsfase. Een en ander in lijn met het participatiebeleid Krimpenerwaard 2021. Door in een vroeg stadium belanghebbenden te betrekken bij de planvorming, krijgt iedereen die iets zal merken van het plan de kans om belangen, meningen, kennis en creativiteit in te brengen.

Doel is om vooraf duidelijkheid aan belanghebbenden te geven waarover meegedacht kan worden, waarbij het uiterst belangrijk is om op verkregen input ook een heldere terugkoppeling te geven, zodat men weet wat er met hun input is gedaan. Zo zorgt een goed uitgevoerd participatieplan voor breder draagvlak voor een mogelijk vervolg van woningbouwontwikkeling op deze locatie.

Per brief d.d. 20 maart 2024 heeft Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland (PZH) de gemeente aangegeven dat deze locatie wel is opgenomen in het regionale woningbouwprogramma. In tegenstelling tot de andere 6 potentiële woningbouwlocaties. Dit omdat het plan Noordse Weide kleiner is dan 3 hectare.



Los daarvan is het nog steeds belangrijk om PZH ervan te overtuigen dat woningbouw ook op de 6 andere locaties noodzakelijk is om de gemeente Krimpenerwaard vitaal en leefbaar voor de toekomst te houden. Parallel aan de haalbaarheidsstudie voor Noordse Weide en de andere locaties vindt hierover op diverse niveaus nog steeds overleg plaats, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau, als vanuit de betrokken ontwikkelaars van de woningbouwlocaties.

Bijlagen RIB: Participatieplan Noordse Weide

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



PARTICIPATIEPLAN NOORDSE WEIDE



Datum: 18-06-2024

Status: versie 3.0

Opgesteld door:

Ishani Adboelgafoer en Karin Jongkind

TekstUeel - communicatie

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	2
2.	Uitgangspunten van de woningbouwontwikkeling.....	2
3.	Concept planning haalbaarheidsonderzoek	4
4.	Uitgangspunt voor de participatie.....	5
5.	Stakeholders.....	6
6.	Belangenmatrix.....	7
7.	Participatieladder	8
8.	De participatieaanpak.....	8
9.	Organisatie van de participatie	9
10.	Overzicht van participatiemiddelen.....	9
11.	Middelen per groep	11
12.	Indicatieve participatieplanning.....	12

1. Inleiding

Aan de noordzijde van Stolwijk (gemeente Krimpenerwaard) wil Stolwijds Ontwikkeling een wijk realiseren, bestaande uit circa 100 woningen. De locatie Bilwijkerweg ligt aan de noordzijde van Stolwijk en beslaat ruim 2 hectare. De ontwikkelaar heeft dit plan de naam Noordse Weide gegeven, omdat de nieuwe wijk grenst aan het landelijk gebied aan de noordzijde van Stolwijk.

Het plangebied wordt aan de noord- oost- en westzijde begrensd door agrarische percelen. Aan de zuidwestzijde bevinden zich twee kleine agrarische percelen met onder andere een paardenbak. De Bilwijkerweg ligt aan de oostzijde van het plangebied. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de dorpskern van Stolwijk. Rondom het plangebied zijn watergangen aanwezig. Het plangebied bestaat uit diverse poldersloten en agrarisch gebied dat momenteel in gebruik is als grasland. Aan de oostzijde van het plangebied ligt op circa 100 meter een afvalwaterzuiveringsinstallatie van het hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard.

Deze woningbouwontwikkeling zal een bijdrage kunnen leveren aan de ambitie van de gemeente Krimperwaard om tot 2040 zo'n vierduizend nieuwe woningen te bouwen. Die ambitie is in de Woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard beschreven.

De gemeente Krimpenaard heeft begin 2024 met Stolwijds Ontwikkeling een intentieovereenkomst gesloten voor de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek. Het haalbaarheidsonderzoek zal leiden tot een stedenbouwkundige schets en een nota van uitgangspunten. Begin 2025 zal de gemeenteraad een besluit nemen over het stedenbouwkundig kader en de nota van uitgangspunten. Op basis van dit besluit kan het plan verder worden uitgewerkt. Het besluit is te beschouwen als een Go/No Go-moment.

Stolwijds Ontwikkeling is in Stolwijk gevestigd en heeft de ambitie om de participatie zorgvuldig te doen voor haar buurtgenoten. Dit betekent dat ze echt wil investeren in het proces van informeren en raadplegen en daar het plan op wil richten. Voor dit participatieproces is dit participatieplan opgesteld. Het participatieplan richt zich in het bijzonder op de fase van het haalbaarheidsonderzoek, maar geeft ook een 'doorkijkje' naar het vervolgtraject, dat wordt doorlopen indien de gemeenteraad zich begin 2025 positief uitspreekt over een vervolg.

2. Uitgangspunten van de woningbouwontwikkeling

In de intentieovereenkomst voor de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek zijn een aantal stedenbouwkundige en volkshuisvestelijke uitgangspunten bepaald. Deze uitgangspunten zijn hieronder samengevat.

Omgevingsvisie:

In de uitwerking van het plan wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele (plan)gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving én de fasering in ruimte en fasering in ruimte en tijd. Er wordt rekening gehouden met ruimtelijke aspecten zoals:

- De openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin.
- De relatie tussen bebouwing en buitengebied en het onderscheid daartussen.
- Het groene karakter, de type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap.
- De herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.
- De benutting en het respect voor de cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschappelijke waarden bij deze ontwikkeling.
- De benutting van innovatieve mogelijkheden die rekening houden met het bodemwatersysteem.

Woningsegmentering:

De woonvisie voor de te ontwikkelen wijk bestaat uit 5 verschillende segmentaties. De segmentering voor de nieuwe wijk is bepaald op van de basis van de gemeentelijke randvoorwaarden en is als volgt:

- 30% sociale huur (in samenwerking met woningcorporatie)
- 20% middenhuur
- 5% dure huur
- 25% betaalbare koop
- 20% dure koopwoningen aanbieden

Het uitgangspunt is om 60% nul-treden woningen te realiseren.

Stedenbouwkundige kader:

Het cultuurhistorische slagenlandschap is goed zichtbaar en vormt de ‘onderlegger’ van de te ontwikkelen wijk. De structuur dient zichtbaar behouden te blijven en terug te komen in de plannen. De impact van de te ontwikkelen wijk op het landschap is groot en de aansluiting op de bestaande kern van Stolwijk is smal. In de initiatieffase dient te worden onderzocht of het mogelijk is om de wijk minder diep de polder in te ontwikkelen en langs de rand van de kern juist te verbreden.

Duurzaamheid, biodiversiteit en landschap:

- Het plangebied vormt momenteel een natuurlijke ‘buffer’ tussen de bestaande kern van Stolwijk en het nieuw te realiseren NNN-gebied Bilwijk (onderdeel van Natuurnetwerk Nederland). In de initiatieffase dient te worden onderzocht hoe deze ‘buffer’ zoveel mogelijk behouden kan blijven bij deze ontwikkeling.
- Een deel van de ontwikkellocatie ligt in de gebiedsaanduiding beschermingszone eendenkooi. Hier dient rekening gehouden te worden met het afpalingsrecht.

- Tijdens de uitvoering van de initiatieffase moet worden onderzocht hoe mogelijkheden voor recreatief wandelen voor zowel de nieuwe locatie als voor de bestaande kern elkaar kunnen versterken.

Verkeer:

Het aantal woningen dat gerealiseerd kan worden, wordt mede bepaald door de wijze waarop de verkeersontsluiting van de locatie vormgegeven kan worden. De aansluiting op de N207 moet onderdeel zijn van het verkeersonderzoek.

Overige punten:

- Nabij het plangebied ligt een afvalwateringszuivering (AWZI) van het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard. Tijdens de uitwerking van de plannen dient rekening te worden gehouden met o.a. de geureffecten en daarmee samenhangende juridische aspecten. Bij het plan wordt uitgegaan van een gescheiden rioleringsstelsel. De te realiseren vuilwaterriolering (DWA) moet aansluiting vinden op de nabij gelegen AWZI.
- In het plan dient rekening te worden gehouden met watercompensatie als verlegging en demping van sloten.
- Vanwege de hoogte van het plangebied dient rekening gehouden te worden met waterveiligheid. Woningen moeten hoog genoeg zijn om bij eventuele overstromingen veilig ('naar boven') te kunnen vluchten.
- De restzetting van wegen, overige verhardingen, kabel- en leidingstroken en openbaar groen mag na overdracht van het openbaar gebied niet meer bedragen dan 0,2 m gedurende een periode van 30 jaar.
- In de plannen moet rekening gehouden worden met de inpassing van een woonzorgconcept (voor een nog nader uit te werken doelgroep).

3. Concept planning haalbaarheidsonderzoek

Hieronder is de planning van de initiatieffase weergegeven. Het onderzoek zal worden uitgevoerd door een stedenbouwkundig bureau. Dit bureau bereidt zich momenteel voor op de uit te voeren werkzaamheden. Reeds in juli 2024 zal het participatieproces starten, te beginnen met een bijeenkomst met een te vormen klankbordgroep.

Planning	Concept projectplanning
Januari '24:	Sluiten van intentieovereenkomst voor initiatieffase met (haalbaarheids)onderzoek
Mei '24:	Participatieplan (1 ^e concept)
Juni/okt '24:	Start onderzoek door stedenbouwkundig bureau
Juli '24:	Start participatieproces (startbijeenkomst klankbordgroep)
September '24:	Brede informatiebijeenkomst
Oktober/november '24:	Vervolgbijsamenkomst klankbordgroep
Eind '24	Tweede brede informatiebijeenkomst
Eind '24/begin '25:	Stedenbouwkundige schets en nota van uitgangspunten gereed (Raadsbesluit) en vervolg participatieplan

De initiatieffase wordt afgerond met een besluit van de gemeenteraad over het stedenbouwkundig kader/schets en de nota van uitgangspunten. Dit besluit is voorzien begin 2025. Indien er begin 2025 sprake is van een positief besluit, dan zal het participatieplan worden aangepast/aangevuld voor het vervolg.

Onderstaande stappen met bijbehorende indicatieve planning geeft inzicht in het mogelijke vervolgproces. Let wel: het uitvoeren daarvan is afhankelijk van het raadsbesluit.

Planning	Concept projectplanning
Mogelijke vervolgstappen na raadsbesluit:	
Begin '25:	Opstellen en sluiten van anterieure overeenkomst en keuze voor de planologische procedure
'25-'26:	Uitvoeren participatie tijdens opstellen stedenbouwkundig plan en tijdens uitwerken ontwerpen en doorlopen procedure
'25-'26:	Uitwerken stedenbouwkundige ontwerpen en doorlopen planologische procedure
'26-'27:	Verkoop koopwoningen en start bouw (begin '27)

4. Uitgangspunt voor de participatie

Participatie bij projectontwikkelingen gaat over het vroegtijdig betrekken van belanghebbenden, zoals omwonenden, bedrijven en organisaties, die te maken kunnen krijgen met de ontwikkeling. Deze 'stakeholders' worden met participatie goed op de hoogte gehouden van de plannen. Tijdens participatiemomenten spreekt de initiatiefnemer met hen over hun belangen, hun meningen, hun kennis en hun creativiteit. Dit wordt benut om plannen (nog) beter te maken. Een goed proces van participatie helpt om een ontwikkeling soepel uit te voeren, van idee tot uitvoering.

In de Omgevingswet is participatie nog belangrijker dan voorheen. Hoe de participatie plaatsvindt in de voorbereiding van een projectontwikkeling is niet voorgeschreven. De aanpak hiervoor wordt bepaald door de initiatiefnemer/ontwikkelaar en is beschreven in dit plan.

We baseren de aanpak van de participatie op een goed inzicht in de stakeholders. Deze stakeholders delen we in groepen in (belangenmatrix) en voor elke stakeholder-groep kiezen we een participatie-strategie. De participatie-activiteiten baseren we op de participatieladder. De participatieladder is veel gebruikt als uitgangspunt in participatieprocessen.

5. Stakeholders

In de ontwikkeling de Noordse Weide onderscheiden we meerdere stakeholders. Zij worden meegenomen in het participatieproces. De inbreng van elke stakeholder in dit participatieproces zal overigens verschillen. Dit wordt in hoofdstuk 5 en verder nader beschreven. De volgende stakeholders worden onderscheiden:

- Woningcorporatie Groen Wonen Vlist, een aanzienlijk deel van de woningen wordt (sociale) huurwoningen
- Bilwijk(er) bewonerscomité, omwonenden die zich hebben verenigd om hun belangen over uitzicht en zorgen over verkeer te uiten
- Natuurverenigingen (Natuur- en vogelwerkgroep of Paddentrekkers/dierenbescherming, Stichting Vrienden van de Hennepakkers)
- Kerk(en)
- Winkeliers (direct te benaderen of via collectieve vereniging, zoals Ondernemerskring Krimpenerwaard)
- Basisscholen in de buurt (Oranje Nassau School en OBS De Sterrenboom)
- Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK), nu al betrokken voor geurcontour-berekeningen
- Sportverenigingen, voetbal, tennis, etc. en culturele organisaties, zoals de Historische Vereniging Oud Stolwijk
- Seniorenraad (sociëteit)
- Gemeente Krimpenerwaard, met onderscheid naar ambtelijk, college, gemeenteraad
- Jeugd uit Stolwijk, bijvoorbeeld vanuit de Jeugdraad Krimpenerwaard
- Overige bewoners van Stolwijk
- Provincie (voor een uitbreiding langs de randen van Stolwijk is medewerking van de provincie Zuid-Holland nodig)
- Woningzoekenden en/of huurdersvereniging

6. Belangenmatrix

De belangenmatrix ordent alle stakeholders naar vier categorieën. Voor elke categorie kiest Stolwijds Ontwikkeling een andere participatie-strategie met andere betrokkenheid en (deels) andere communicatiemiddelen. In de belangenmatrix onderscheiden we:

- **Sleutelfiguren:** stakeholders met veel invloed en groot belang
- **Beïnvloeders:** stakeholders met veel invloed, maar beperkt belang
- **Geïnteresseerden:** stakeholders met weinig invloed, maar groot belang
- **Toeschouwers:** stakeholders met weinig invloed en beperkt belang

Als we deze vier groepen visualiseren in een afbeelding, gebruiken we een matrix met twee assen: de as van invloed en de as van belang (zie hieronder). Belang definiëren we als de mate waarin een stakeholder kan worden geraakt in zijn/haar belang. Dit kan in zowel positieve als in negatieve zin. Invloed definiëren we als de mate waarin een stakeholder beslissend kan zijn voor de doorgang van het project en de wijze waarin het wordt uitgevoerd. Die invloed kan de vorm hebben van directe beslissingsbevoegdheid, maar ook indirecte invloed, waarbij de stakeholder de uiteindelijke beslissers kan beïnvloeden bij het nemen van een besluit.



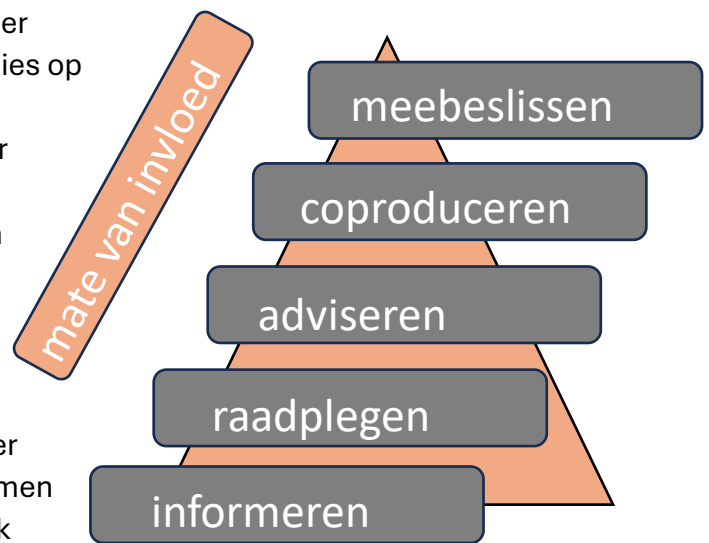
In het algemeen kan worden gesteld, dat bij elk van deze 4 stakeholder-groepen een vaste participatie-aanpak geldt. Deze aanpak volgen wij ook in dit participatieplan en is:

1. De beïnvloeders worden vooraf kaderstellend en daarna betrokken bij beslissingen en keuzes.
2. De sleutelfiguren hebben een raadplegende en adviserende rol.
3. De geïnteresseerden worden uitvoerig geïnformeerd.
4. De toeschouwers worden op hoofdlijnen geïnformeerd.

7. Participatieladder

De participatieladder wordt vaak gebruikt voor projecten in de fysieke leefomgeving. Met een participatieladder wordt aangegeven hoeveel invloed belanghebbenden kunnen uitvoeren bij een project. De ladder bestaat uit 5 treden. Hoe hoger op de ladder, hoe meer invloed de omgeving op het project zal hebben.

- *Trede 1 informeren:* Belanghebbenden worden door de initiatiefnemer goed geïnformeerd en voorgelicht.
- *Trede 2 raadplegen:* De initiatiefnemer organiseert bijeenkomsten om reacties op de plannen aan te horen.
- *Trede 3 adviseren:* De initiatiefnemer biedt ruimte voor inbreng en advies. De initiatiefnemer kijkt alleen af van gegeven adviezen met gegronde motivering.
- *Trede 4 coproduceren:* De initiatiefnemer werkt samen met belanghebbenden. De initiatiefnemer en belanghebbenden benoemen samen een vraagstuk waarna ze gezamenlijk naar oplossingen zoeken.
- *Trede 5 meebeslissen:* De initiatiefnemer laat ‘meebeslissers’ bijdragen in besluiten over de ontwikkeling.



8. De participatieaanpak

We baseren de aanpak van de participatie op een goed inzicht in deze stakeholders, een indeling van deze stakeholders in 4 groepen (belangenmatrix) en op de ‘participatieladder’.

Stolwijds Ontwikkeling heeft in de aanloop van de totstandkoming van dit participatieplan al contact gelegd met enkele sleutelfiguren en een inschatting gemaakt van de impact van dit initiatief op de omgeving. Op basis daarvan heeft Stolwijds Ontwikkeling de aanpak bepaald voor de participatie.

Stolwijds Ontwikkeling is in Stolwijk gevestigd en heeft de ambitie om de participatie zorgvuldig te doen voor haar buurtgenoten. Dit betekent dat ze echt wil investeren in het proces van informeren en raadplegen en daar het plan op wil richten. Voor enkele onderwerpen zal er ook mogelijkheid zijn voor advies (bijvoorbeeld inrichting buitenruimte).

Als we de belangenmatrix en de participatieladder combineren, dan wordt de participatieaanpak:

1. De beïnvloeders worden vooraf kaderstellend en daarna betrokken bij beslissingen en keuzes -> trede 5 (meebeslissen). Voor de beïnvloeders kiezen we voor een maatwerk-aanpak met 1-op-1 gesprekken. Daarnaast worden zij uitgenodigd in de samen te stellen klankbordgroep (standing invitation).
2. De sleutelfiguren hebben een raadplegende en adviserende rol -> trede 3 (adviseren) en trede 2 (raadplegen). Met (enkele) sleutelfiguren en ook enkele toeschouwers (jongeren en senioren) vormen we een klankbordgroep. Met deze groep doen we de participatie op niveau 2 (raadpleging) en in voorkomende gevallen (bijvoorbeeld voor de inrichting van de buitenruimte) op niveau 3 (advisering).
3. De geïnteresseerden worden uitvoerig geïnformeerd -> trede 1 (informeren).
4. De toeschouwers worden op hoofdlijnen geïnformeerd -> trede 1 (informeren). Er zal in de praktijk geen verschil zijn tussen de wijze waarop geïnteresseerden en toeschouwers worden geïnformeerd. Daarvoor worden dezelfde communicatiemiddelen ingezet. Ook de sleutelfiguren en beïnvloeders worden (uiteraard meegenomen in dezelfde communicatierondes als de toeschouwers en geïnteresseerden).

9. Organisatie van de participatie

Stolwijds Ontwikkeling laat zich tijdens het haalbaarheidsonderzoek ondersteunen door een stedenbouwkundig bureau (en eventueel andere specialisten) op de inhoud: bij het uitvoeren van stedenbouwkundig onderzoek en uitwerking van ontwerpen, voorbereiden en begeleiden van de planologische procedure, specialistische onderzoeken (zoals milieuonderzoeken, verkeerskundig onderzoek, etc.).

Stolwijds Ontwikkeling laat zich ondersteunen voor het participatieproces door een bureau met ervaring in participatie en omgevingscommunicatie. Deze stelt dit participatieplan op, adviseert, maakt en onderhoudt enkele middelen en organiseert en begeleidt bij participatiemomenten.

Stolwijds Ontwikkeling en het stedenbouwkundig bureau staan voor de inhoud van het onderzoek en de plannen, de participatie-expert staat voor het participatieproces en de communicatie. Stolwijds Ontwikkeling, het stedenbouwkundig bureau en de participatie-expert werken samen. Als voorbeeld: in gesprekken en informatiebijeenkomsten wordt de inhoud uitgedragen door Stolwijds en het stedenbouwkundig bureau; de participatie-expert draagt bij aan de meest effectieve vorm (verbeelding en verwoording) en houdt daar regie op.

10. Overzicht van participatiemiddelen

Op basis van de gekozen aanpak per stakeholder, worden de volgende participatiemiddelen ingezet.

1. **Een aansprekende naam,** beeldmerk en ‘huisstijl’ voor het te ontwikkelen plan. Onder deze naam en in deze ‘huisstijl’ worden participatiemiddelen gemaakt en informatievoorziening ingericht. Naam, beeldmerk en logo weerspiegelen het gebied en de aard van de ontwikkeling. Een sprekende naam en ‘huisstijl’ zijn daarnaast zinvol in het kader van de planvoorbereiding en de hierop volgende fasen. Voor de ontwikkeling is de naam de Noordse Weide gekozen met een aansprekend beeldmerk:



2. **Een projectwebsite.** Deze website is gedurende de planontwikkeling beperkt van omvang en biedt informatie over de plannen en het participatieproces. Geïnteresseerden kunnen op de projectwebsite de laatste tekeningen inzien, presentaties bekijken die tijdens een informatiebijeenkomst zijn getoond en de globale planning van dit proces. Na het raadsbesluit over een eventueel vervolg kan de projectwebsite worden uitgebouwd. Bij de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep in juli 2024 zal de projectwebsite gereed zijn.
3. **Klankbordgroep-bijeenkomsten.** Het voorstel is om tijdens de planontwikkeling sleutelfiguren en enkele bewoners uit Stolwijk te raadplegen. Hiervoor wordt een klankbordgroep samengesteld. Hierin zit vertegenwoordiging uit het Bilwijk(er) bewonerscomité, natuur (natuur- en vogelwerkgroep), Groen Wonen Vlist, scholen (1 of beide basisscholen), winkeliers, senioren en woningzoekenden, jeugd/jongeren. Stolwijds Ontwikkeling vindt het belangrijk om van de klankbordgroep feedback te horen op de plannen en kan ideeën verwerken. De frequentie van samenkomsten wordt nader bepaald. De startbijeenkomst met de klankbordgroep voorziet de deelnemers van alle noodzakelijke informatie om goed te kunnen participeren. In de klankbordgroep maken we duidelijk hoe de inbreng in de plannen wordt verwerkt of onderbouwen we waarom niet. Met de klankbordgroep houden we tussendoor evaluaties.
4. **Informatiebijeenkomsten.** Bij mijlpalen worden bewoners in de omgeving, geïnteresseerden en toeschouwers geïnformeerd met een informatiebijeenkomst. Deze heeft het karakter van een inloopavond (dus geen plenaire bespreking, maar als een ‘rondgang’ langs tafels om kennis te nemen van én te spreken over de plannen).
5. **Digitale nieuwsbrief.** Iedereen die op de hoogte wil blijven over dit plan, zal een digitale nieuwsbrief ontvangen. Hierin komen updates over de ontwikkelingen in het gebied en over de bouw van de woningen. Als frequentie is te denken aan een uitgave van 1x in de drie of vier maanden. Berichten verwijzen bij voorkeur naar de

website voor nadere informatie. Op de website kunnen mensen zich ‘aanmelden’ om de nieuwsbrief te ontvangen.

6. **Individuele gesprekken.** Het stedenbouwkundig bureau en Stolwijds Ontwikkeling kunnen zelf initiatief nemen tot een 1-op-1 gesprek met een omwonende, organisatie of bedrijf nabij de ontwikkellocatie. Dat kan ter aanvulling op een gesprek in de klankbordgroep om bijvoorbeeld nog een onderdeel van het plan te verduidelijken of nadere informatie op te halen. Dergelijke individuele gesprekken vinden op ad-hoc basis plaats.
7. **Persbericht(en).** Over mijlpalen in het ontwikkelproces of (eventueel) ter aankondiging van een informatie/inloopbijeenkomst wordt een persbericht gestuurd naar de lokale krant (Het Kontakt).
8. **Bestuurlijke beslisdocumenten.** In overleg met de ambtelijke organisatie worden beslisdocumenten voor het college en de gemeenteraad gemaakt. Het opstellen ervan is ‘maatwerk’. Algemeen geldt dat de ambtelijke organisatie de beslisdocumenten maakt en noodzakelijke input door Stolwijds wordt aangeleverd.

11. Middelen per groep

Hieronder staat beschreven welke participatiemiddelen we inzetten voor welke stakeholdergroep.

Beïnvloeders: voor het college en de gemeenteraad worden in overleg met de ambtelijke organisaties beslisdocumenten gemaakt. Het opstellen ervan is ‘maatwerk’. Algemeen geldt dat de ambtelijke organisatie de beslisdocumenten maakt en noodzakelijke input door Stolwijds Ontwikkeling wordt aangeleverd.

Uiteraard kunnen beïnvloeders ook kennisnemen van alle verstrekte informatie via de middelen, zoals genoemd bij de toeschouwers en geïnteresseerden.

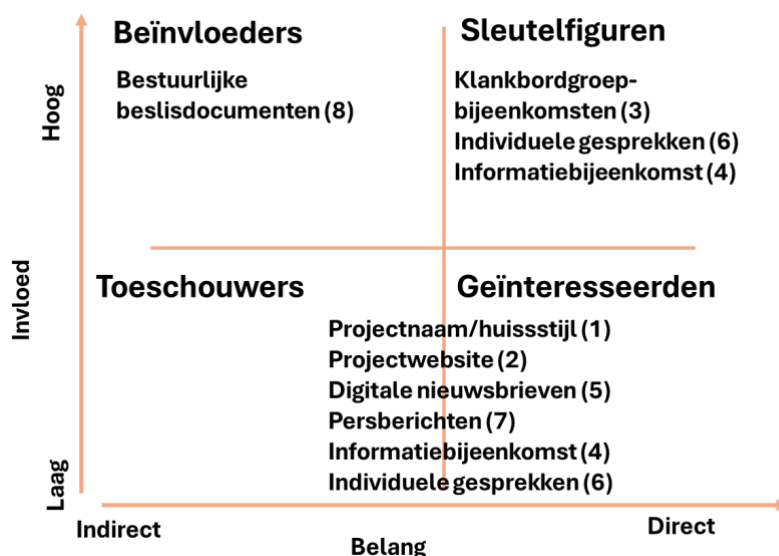
Sleutelfiguren: Tijdens de planontwikkeling zullen sleutelfiguren en enkele bewoners (senioren, jongeren) uit Stolwijk worden uitgenodigd in de klankbordgroep. Deze klankbordgroep wordt vooral geraadpleegd en voor sommige onderwerpen ook advies gevraagd. In de klankbordgroep zit vertegenwoordiging uit het Bilwijk(er) bewonerscomité, natuur (natuur- en vogelwerkgroep), Groen Wonen Vlist, scholen (1 of beide basisscholen), winkeliers, senioren en woningzoekenden/jeugd/jongeren. De gemeente heeft een ‘standing invitation’. De startbijeenkomst met de klankbordgroep voorziet hen van alle noodzakelijke informatie om goed te kunnen participeren. In de klankbordgroep maken we duidelijk hoe hun inbreng in de plannen wordt verwerkt of onderbouwen waarom niet. Met de klankbordgroep houden we tussendoor evaluaties.

Naast de klankbordgroep zijn individuele gesprekken van belang. Het stedenbouwkundig bureau en Stolwijds Ontwikkeling kunnen zelf initiatief nemen tot een 1-op-1 gesprek met een omwonende, organisatie of bedrijf nabij de ontwikkellocatie om eventuele vraagstukken verduidelijkt te krijgen. Indien stakeholders op individuele

basis contact leggen en vragen stellen, dan worden deze netjes beantwoord. Maar voor eventuele discussiepunten zullen we deze individuele reacties aan de klankbordgroep koppelen, zodat zij deze eventueel kunnen meenemen in de participatie. De klankbordgroep beschouwen we daarvoor als ons belangrijkste kanaal voor raadpleging en advies.

Uiteraard kunnen sleutelfiguren ook kennisnemen van alle verstrekte informatie via de middelen, zoals genoemd bij de toeschouwers en geïnteresseerden. De verstrekte informatie aan de toeschouwers en geïnteresseerden zal in het algemeen al met de sleutelfiguren gedeeld en besproken zijn, alvorens het met de toeschouwers en geïnteresseerden wordt gedeeld.

Toeschouwers en geïnteresseerden: Deze groep wordt samen geclusterd omdat deze groep vooral goed geïnformeerd moet worden. Deze groep wordt door middel van een website op de hoogte gebracht van de nieuwste ontwikkelingen. Via de website kan deze groep zich aanmelden voor de nieuwsbrief. Hierin komen updates over de ontwikkelingen in het plangebied. Berichten verwijzen bij voorkeur naar de website voor nadere informatie. Over mijlpalen in het ontwikkelproces of (eventueel) ter aankondiging van een informatie/inloopbijeenkomst wordt een persbericht gestuurd naar de lokale krant (Het Kontakt). Bij mijlpalen worden bewoners in de omgeving, geïnteresseerden en toeschouwers geïnformeerd, onder andere met informatiebijeenkomsten. Deze hebben het karakter van een inloopavond (dus geen plenaire bespreking, maar als een ‘rondgang’ langs tafels om kennis te nemen van én te spreken over de plannen).



12. Indicatieve participatieplanning

Hieronder is de planning weergegeven van de participatie tijdens de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek in de initiatieffase.

Planning	Q2 '24	Q3 '24	Q4 '24	Q1 '25	Bijzonderheden
Naam, 'huisstijl'	x	x			In juni/begin juli ontwikkelen we een naam en een huisstijl voor herkenbare communicatie over deze ontwikkeling
Project-website	x	x	x	x	In juni/juli ontwikkelen we een beknopte projectwebsite, die we tijdens de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek aanvullen met relevante informatie
Informatie avond		x	x		We voorzien 2 brede informatieavonden voor informatie en raadpleging
Digitale nieuwsbrief	x		x		
Bestuurlijke documenten			x	x	T.b.v. het raadsbesluit leveren we de stedenbouwkundige schets, nota van uitgangspunten en informatie over het participatieproces op in overleg met de gemeente
Individuele gesprekken	Ongepland				Individuele gesprekken vinden plaats n.a.v. vragen van bewoners, die we beantwoorden en zo mogelijk koppelen aan de klankbordgroep
Persberichten				x	
Klankbord-groepen		x	x		In juni vormen we de klankbordgroep en we voorzien 2 bijeenkomsten voor raadplegen en advies op nog aan te geven onderwerpen