

RAADSVRAAG

Nr: SV25-104

Datum: 2 december 2025

Vraag art. 38

Indiener: Jeffrey Groen, Leefbaar Krimpenerwaard

Onderwerp: Ontwikkeling van het IHC/Boogaerd-terrein

**LEEFBAAR
KRIMPENERWAARD**

Toelichting bij en doel van de vragen:

Naar aanleiding van de actuele status van het voormalige IHC-Boogaerd-terrein in Krimpen aan de Lek en het initiatief van Stichting Mooi Crempene hebben wij als fractie Leefbaar Krimpenerwaard de volgende schriftelijke vragen aan het college. Met deze vragen willen wij inzicht krijgen in de stand van zaken, de afwegingen van het college en de mogelijke vervolgstappen rondom deze locatie.

Gezien het belang van deze locatie voor de leefbaarheid, de woningbouwopgave, het rivierenlandschap en de ecologische waarden, verzoeken wij om een schriftelijke beantwoording binnen de daarvoor gebruikelijke termijn.

De fractie van Leefbaar Krimpenerwaard heeft hierover de volgende vragen:

Vragen:

1. Hoe beoordeelt het college de inhoud van bijgaande presentatie en brief van Stichting Mooi Crempene?

Antwoord college

Het initiatief zoals gepresenteerd in de presentatie en brief van de Stichting is nog niet beoordeeld. Dergelijke initiatieven kunnen worden voorgelegd aan de intaketafel.

2. Op welke termijn verwacht u een richtinggevend besluit te kunnen aanbieden aan de raad over de visie voor het terrein?

Antwoord college

Omdat het geen gemeentelijk eigendom betreft is er geen voornemen om een visie op het terrein op te stellen.

3. In hoeverre neemt de gemeente zelf het initiatief om het traject te versnellen, en welke inzet kan de raad daarvan verwachten?

Antwoord college

Als er een haalbaar initiatief wordt ingediend, zal worden bezien hoe dit wordt opgepakt. Dit is mede afhankelijk van de benodigde procedure en toegekende prioriteit.

4. Hoe verhoudt het initiatief van Stichting Mooi Crempene (drijvende woningen, behoud oobos) zich tot de gemeentelijke ambitie en het ruimtelijk beleidskader?

Antwoord college

Het initiatief is nog niet voorgelegd aan de intaketafel en daarom ook nog niet getoetst aan de gemeentelijke kaders.

5. Hoe kijkt de gemeente aan tegen het verder verkennen van alternatieve woonvormen, zoals drijvende woningen, in samenwerking met partijen als Rijkswaterstaat en gezien de ligging buitendijks?

Antwoord college

Het beleid van Rijkswaterstaat over ontwikkelingen in het buitendijks gebied, zoals dit soort woonvormen, is duidelijk. Binnen de aangewezen zones wordt hiervoor geen toestemming verleend. De focus ligt op veiligheid en waterbeheer en daarbinnen zijn deze ontwikkelingen ongewenst. Een verdere verkenning is dus weinig zinvol.

6. Welk communicatie- en participatietraject hanteert het college, zodat inwoners van Krimpen aan de Lek en directe omgeving goed worden geïnformeerd en kunnen meedenken?

Antwoord college

Het communicatie- en participatietraject van private ontwikkelingen ligt bij de initiatiefnemer.

7. Kan het college toezeggen dat alle relevante onderzoeks- en plandocumenten (zoals milieueffectrapportages, planstudies, uitgangspuntennota's) openbaar worden gemaakt voor belanghebbenden?

Antwoord college

Mocht het komen tot een formele aanvraag, dan ja.

8. Binnen welk concreet tijdsplan brengt het college een richtinggevende rapportage aan de raad uit met de visie voor het terrein?

Antwoord college

Verwezen wordt naar de beantwoording van vraag 2.

9. Is het college bereid om bij een verdere verkenning samen te werken met de SMC; een burgerinitiatief dat zich al vijf jaar actief inzet voor de leefbaarheid en de invulling van de terreinen, zoals blijkt uit hun nieuwsbrieven, website, sociale media, berichtgeving in de pers en gesprekken met alle fractievoorzitters?

Antwoord college

Zoals toegelicht bij vraag 5 is een verdere verkenning voor deze locatie weinig zinvol. In het geval van private terreinen is het gezamenlijk verkennen van de mogelijkheden overigens niet gebruikelijk.

Bijlagen:

Bijlage 1: SMC begeleidende brief bij presentatie

Bijlage 2: SMC presentatie

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker

Stichting Mooi Crempene
p/a Rijdsdijk 39
2931 AW Krimpen aan de Lek
e-mail: bestuur@mooicrempene.nl
KvK: nr: 84482214
web-site: www.mooicrempene.nl
Facebook: mooicrempene
Rabo Bank nr. NL 37 Rabo 0190 2609 12
ANBI: nr. 8632 28 628



Aan de:

Gemeentefracties van de Gemeente Krimpenerwaard; VGBK, SGP, Leefbaar Krimpenerwaard, Pro Krimpenerwaard, VVD, GroenLinks-PvdA Krimpenerwaard, ChristenUnie, D'66 en Raateland - de Groot
p/a Dorpsplein 8
2820 AB Stolwijk

Krimpen aan de Lek, 25 november 2025.

Betreft: SMC deelname aan 1e sessie Leercommunity 'Het Nieuwe Samenwerken' inzake werking burgerinitiatieven in de gemeente Krimpenerwaard.

Geachte fractieleden van de gemeente Krimpenerwaard,

Met deze brief informeren wij u dat de Stichting Mooi Crempene een uitnodiging heeft ontvangen om als 'burgerinitiatief' inzake de ontwikkeling van het buitendijks gelegen IHC terrein in Krimpen aan de Lek, onze ervaringen te delen met de Leercommunity van het Platform Groene Hart. Wij hebben deze uitnodiging aanvaard en tijdens de eerste sessie op 6 november 2025 een presentatie gegeven.

Over het Platform Groene Hart en de Leercommunity

Midden in de Randstad omringd door grote steden ligt het Groene Hart: groene ruimte die belangrijk is voor de leefbaarheid en het vestigingsklimaat van het gehele gebied. Het Groene Hart is typisch Nederlands agrarisch polderlandschap, maar het is geen verstilld gebied. Er wordt volop gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Drie Provincies, vijf waterschappen en meer dan twintig gemeenten besturen dit gebied. Het Bestuurlijk Platform Groene Hart zorgt voor een samenhangende ontwikkeling van het gebied als geheel.



Het coördinatiebureau is de werkorganisatie van het Bestuurlijke Platform Groene Hart. Het Platform Groene Hart werkt samen met ondernemers, maatschappelijke organisaties en overheden aan een mooi en vitaal Groene Hart.

De Leercommunity werkt zowel met plannen als met praktijkervaring en gevoel. Via systeemopstellingen, gesprekken en werkbezoeken ontstaan nieuwe inzichten, spelregels en duurzame relaties tussen bewoners, bestuurders en organisaties. Gemeenten, inwoners en organisaties onderzoeken samen op welke manier ieder kan bijdragen aan het ontwikkelen van vitale, leefbare dorpen in het Groene Hart.

Wij hebben deze uitnodiging aangenomen en een presentatie gegeven, die als bijlage is bijgevoegd, dit in het kader van de transparantie en open communicatie met u als fracties van de gemeente Krimpenerwaard, welke van onze uitnodiging voor een 2e gesprek gebruik hebben gemaakt.

Mochten er bij u nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met de heer Leen Eerland (secretaris).

Met vriendelijke groet,

Stichting Mooi Crempene,
[redacted] (secretaris)

Bijlage: presentatie SMC Leercommunity Groene Hart

NB. Deze brief is afgegeven met bericht van ontvangst ten kantore van de gemeente Krimpenerwaard alsmede u per fractie per mail toegezonden.

Leefbaarheid aan de Lek: bewoners als motor van gebiedsontwikkeling

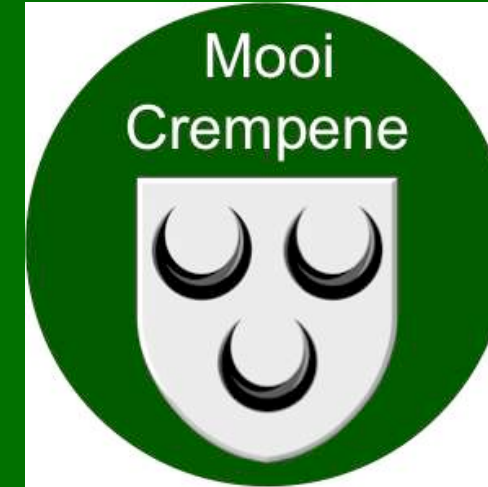
De casus Stichting Mooi Crempene binnen de Krimpenerwaard – leren van de praktijk.



[Redacted Name]
Voorzitter Stichting Mooi Crempene

6 november 2025 – Het Nieuwe Samenwerken in het Groene Hart #3

Wie zijn wij?



Stichting Mooi Crempene (ANBI status)

Gevestigd in Krimpen aan de Lek, gemeente Krimpenerwaard. Zes bestuursleden met hart voor Krimpen aan de Lek.

Missie:


Bevorderen van de leefbaarheid van Krimpen aan de Lek; in eerste instantie door een goede invulling van het IHC/Boogaerdt-terrein.

Waarom we zijn begonnen:

Vanaf 2018 volgen wij, een groep bezorgde dorpsbewoners, de plannen van weer een projectontwikkelaar op de voet en hebben we zelf veel research gedaan. Daardoor kregen we een goed inzicht van de problematiek rond het terrein. Toen ook het 4e project sinds de jaren tachtig uiteindelijk niet slaagde, besloten wij in 2021 een stichting op te richten. We werden daarin mede geënthousiasmeerd door onze eigen gemeente die in hun omgevingsvisie van 14 juli 2021 burgers uitnodigde om met burgerinitiatieven te komen. Met dat verzoek op zak, onze vergaarde kennis en ons betrokken hart voor Krimpen aan de Lek zetten we ons sindsdien in voor een realistische, veilige en duurzame invulling van het gebied, voor het welzijn van onze gemeenschap.

Kernactiviteiten:

Lobby/participatie/inbreng bewoners voor terreinontwikkeling, verzamelen informatie, contact met deskundigen, stakeholders betrekken, bewonerswerving (700+ sympathisanten)



Omgevingsvisie Krimpenerwaard

NL.IMRO.1931.SVG2001BG002-ON01

Samen initiatief tot succes maken

De Omgevingsvisie gaat iedereen bij de opgaven helpen. **Als gemeente staan we positief tegenover nieuwe initiatieven.** Initiatieven die passen bij de Krimpenerwaard en bijdragen aan onze toekomst. We hanteren het 'ja-mits' principe. Het is een geweldige kans om meer te werken vanuit wensen en signalen van de samenleving, vanuit vertrouwen en minder vanuit regels. **Ook dagen we initiatiefnemers en onszelf uit al in een vroeg stadium contact te zoeken met alle betrokken partijen.** Participatie is immers een van de belangrijke aspecten van de Omgevingsvisie. **Samen maken we initiatieven tot een succes.**

Namens het college dank ik iedereen voor inzet, tijd, discussies, gesprekken en energie om samen de Omgevingsvisie te realiseren. Een visie anno 2021, niet in beton gegoten en tegelijkertijd een visie die ons helpt samen te blijven werken aan een uniek gebied waar het prettig wonen, werken, ondernemen en recreëren is.

College van burgemeester en wethouders Gemeente Krimpenerwaard
Wethouder Leon de Wit

De regionale context en opgave



Het terrein:

voormalig IHC/Boogaerd-terrein in Krimpen aan de Lek – industrieel verleden(verontreinigd), al circa 45 jaar braak.

Ligging:

direct aan de Lek, dichtbij dorpshart en watersport/recreatiezones – dus grote potentie voor leefomgeving én toerisme.

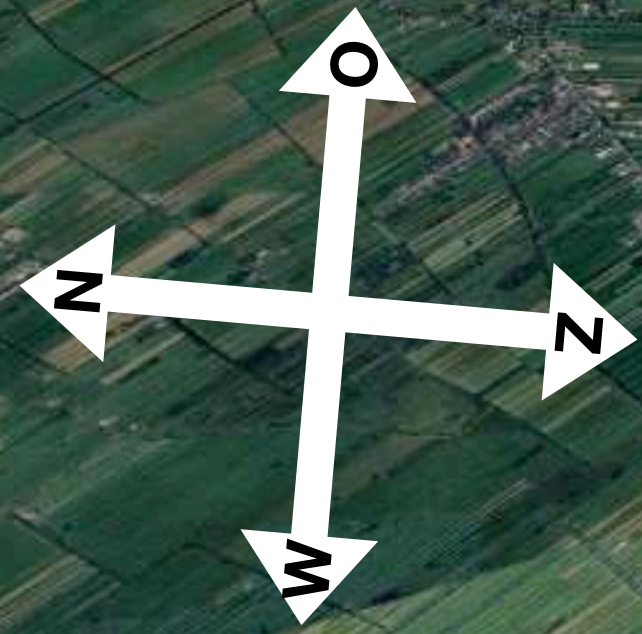
Uitdagingen:

Eerdere ontwikkel initiatieven van meerdere (4+1) projectontwikkelaars zijn niet tot uitvoering gekomen. Woningbouw plannen zelfs met steun van RWS bleken onhaalbaar. De plannen bleken vaak te grootschalig, sloten onvoldoende aan bij de dorpse schaal, en hielden onvoldoende rekening met de specifieke ruimtelijke en praktische uitdagingen van het terrein en de geldende voorschriften. Inmiddels heeft RWS in oktober 2024 schriftelijk aan de stichting laten weten geen vergunning te kunnen verlenen voor woningbouw op het terrein. (SMC geen eigenaar van het terrein)

Relevantie voor positieve gezondheid/leefomgeving:

Een levendig waterfront met drijvend wonen, recreatie, evenementen en groen, dat uitnodigt tot bewegen, ontspannen en ontmoeten en zo een gezonde, inspirerende leefomgeving creëert voor inwoners, bewoners en bezoekers.

Animatie IHC/Boogaerdt-terrein, Krimpen aan de Lek



Lekkerkerk

Lek

Kinderdijk

Noord

Krimpen a/d Lek

Ridderkerk

Krimpen a/d IJssel

Nieuwe Maas

IJssel

Google Earth
Airbus

Onze aanpak



Participatief burgerperspectief:

bewoners initiëren, verzamelen informatie, spreken deskundigen aan, proactief gesprekspartner worden in plaats van afwachten.

Focus op integrale invulling:

in overeenstemming met het geconsolideerde bestemmingsplan; een beperkt aantal (drijvende) woningen, maar ook recreatie/toerisme, groen/natuurbehoud (ooibos), watersport/historische haven.

Samenwerking met maatschappelijke partners:

grondeigenaren, huidige gebruikers (Scouting, Watersportvereniging Smit, Van Waning Stichting), gemeente (coalitie/fracties), honderden ondersteuners van de SMC, relevante overheidsinstanties (RWS, Gedeputeerde Staten Provincie Zuid Holland, Hoogheemraadschap), Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland, Zuid Hollands Landschap, Natuur- en Vogel Werkgroep Krimpenerwaard en een groot netwerk van adviseurs en specialisten.



Concreet project voorbeeld

Gefaseerde aanpak van het gehele terrein om de slagingskansen te vergroten bij de provincie

(en in overeenstemming met het geconsolideerde bestemmingsplan)



Stichting Mooi Crempene

Plan idee 3

Maart 2025

Google

SMC, Plan Idee 3 IHC Terrein

Resultaten & Leerpunten



Resultaten (tot nu toe):

- * *Bewonersinitiatief heeft zichtbare positie gekregen: de SMC is gesprekspartner bij bijna alle stakeholders op bestuurlijk niveau (m.u.v. de gemeente)*
- * *Ideeën zijn geformuleerd en openlijk gepubliceerd in de media (o.a. nieuwsberichten, Facebook, etc).*
- * *Bewustzijn in dorp vergroot over het terrein, de mogelijkheden en de leefomgeving.*
- * *Kansen voor andere projecten in het dorp op bestaande gronden van de gemeente (lage kosten) (Vb. Meergeneratiehof / IJsbaan verplaatsen)*

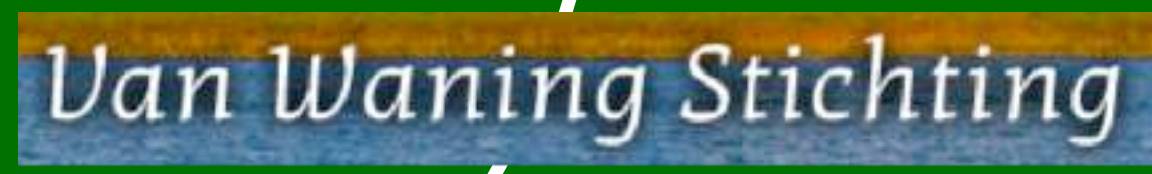
Leerpunten:

Wat werkte goed: vroegtijdig initiatief nemen, bewonersbetrokkenheid, combinatie wonen+natuur+recreatie+water, onderbouw vanuit erkende specialisten

Uitdagingen: terreincomplexiteit (industrieel verleden, water/grondbescherming), schaal-verwachtingen van projectontwikkelaars vs dorpsfeer. Gemis van draagvlak/regie gemeente.

Wat zouden we anders doen: als we geweten hadden wat we nu weten, hadden we eerder ingezet op andere betrokken stakeholders omdat we daar wel de support en ondersteuning van krijgen voor ons burgerinitiatief en niet van onze gemeente. Hun suggestie van participeren is tot nu toe een dode mus gebleken.

De SMC
als smeerolie



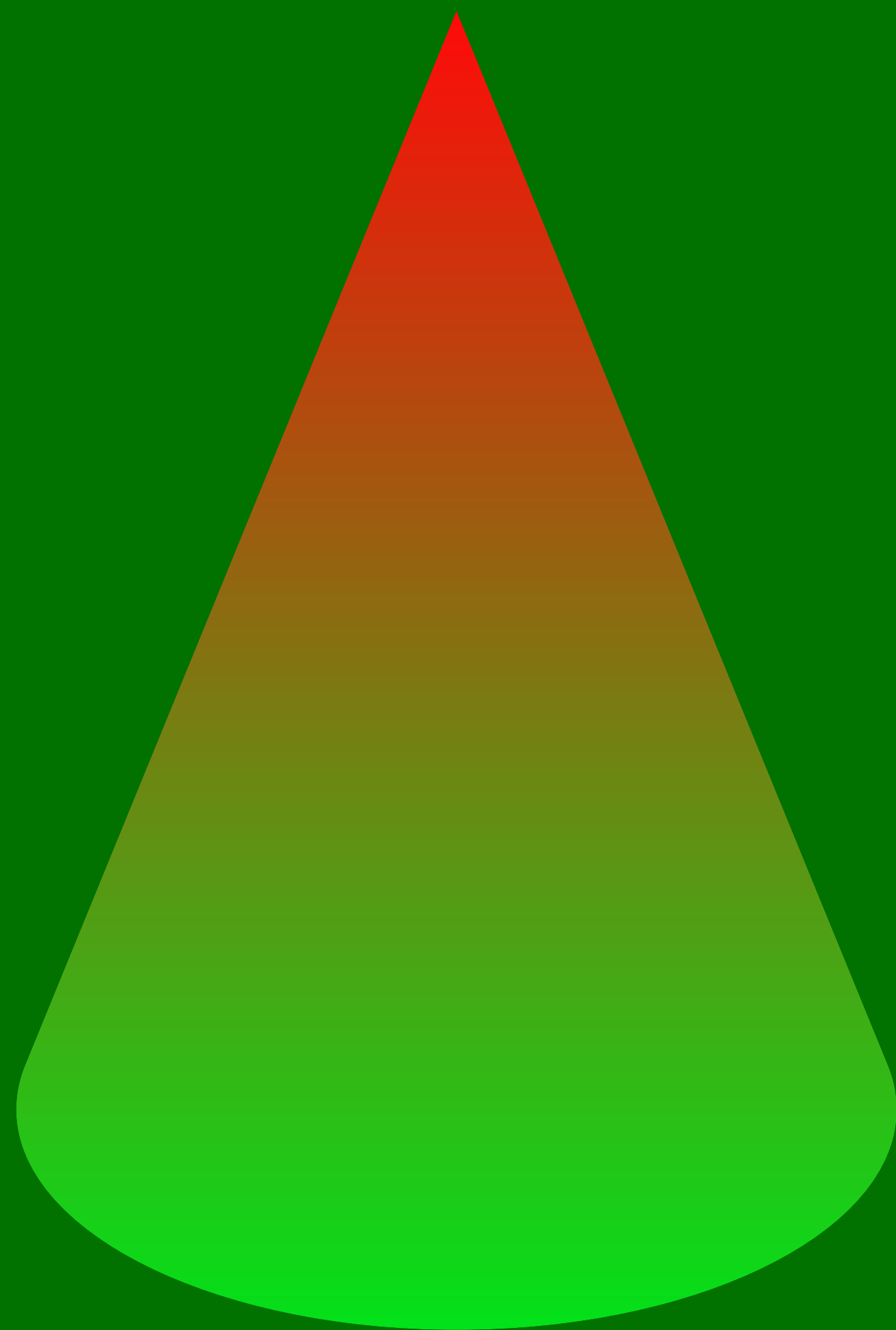
STAKE HOLDERS





Support & erkenning vanuit de gemeente?

STAKE HOLDERS



**College van Burgemeester en wethouders,
Fractievoorzitter CDA (niet aan tafel)**

**Fractievoorzitters VVD, VGBK, SGP (aan tafel maar
geen beweging / halen informatie op maar komen
vaak toezeggingen niet na)**

**Fractievoorzitters Leefbaar Krimpenerwaard, Pro
Krimpenerwaard, ChristenUnie, GroenLinks-PVDA,
D66, Lokaal op 1 (aan tafel en support, beperkte
mogelijkheden maar werken mee waar kan)**

**Wel erkenning: Gedeputeerde Staten PZH ->
SMC i.s.m. NVWK 4ha Ooibos als NNN gebied!**

Samenwerking & kansen



Kansen:

Het project kan een voorbeeld zijn voor andere dorpen in de Krimpenerwaard, maar ook zeker voor andere rivierlocaties, om wonen, natuur, recreatie en gezondheid met elkaar te verbinden – zoals de gemeente zegt na te streven – en om aan te tonen dat met een burgerinitiatief vaak meer mogelijk is dan in eerste instantie gedacht wordt.

Samenwerkingsmogelijkheden:

Gemeente Krimpenerwaard, Meergeneratiehof, bewonersverenigingen, ondernemers (in recreatiesector), lokale verenigingen, tourismebureau (VVV), Bruine Vloot, waterbus (Transport over water Rotterdam <> Krimpenerwaard <> Drechtsteden / Kinderdijk / Ridderkerk)

Vraag:

**“Heeft u ervaring met participatieprojecten in onze leefomgeving?
Of wellicht met waterwoningconcepten danwel promotie toerisme aan rivier?”**

Rol stichting:

doorgaan met lobby, onderbouwde adviezen verzamelen, bewonersplatform, voortbrengen van visies, concreet maken van participerende processen.

Onze rol in de leercommunity



Waarom wij hier?

Omdat wij inmiddels een praktisch voorbeeld zijn van een bewonersinitiatief dat actief invloed heeft op ruimtelijke ontwikkeling in een buiten-stedelijke kern.

Wat kunt u leren van ons?

Hoe bewoners wel kunnen samenwerken met professionals en zelf een initiatief kunnen nemen in plaats van afwachten.

Hoe wonen + recreatie + natuur gecombineerd kunnen worden voor leefbaarheid.

Hoe de schaal en context van een dorpskern anders is dan grote stedelijke projecten.

Samenvatting & afsluiting



Context: Krimpen aan de Lek, terrein met potentie maar al 45 jaar een schijnoverleg voeren en de echte problemen (bodemsanering/ruimte voor de rivier) negeren.

Aanpak: bewonersgestuurd, integrale visie (wonen + recreatie + water + groen).

Resultaten & leerpunten: stad vs dorp-dynamiek, participatie, netwerk.

Samenwerking & vervolgstappen: uitnodiging tot partnerschap.

“Een gezonde leefomgeving ontstaat niet vanzelf — wij pakken het samen op, en u kunt daarbij helpen.”

Bedankt!

Vragen & contactgegevens



Stichting Mooi Crempene

Contactpersoon: Leen Eerland, *secretaris*

E-mail: info@mooicrempene.nl

Website: www.mooicrempene.nl

Facebook: mooicrempene



Meldt u aan als ondersteuner!