

Status: Verworpen
Voor: 3 stemmen (PK)
Tegen: 26 stemmen

AMENDEMENT

Nr.: A24-040

Behorend bij raadsvoorstel: 12

Datum: 4 juni 2024

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “t Hooge Zand 1-5 Bergambacht



De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 4 juni 2024

besluit:

het voorliggende besluit als volgt te wijzigen: “het bestemmingsplan ’t Hooge Zand 1-5 Bergambacht te wijzigen van de bestemming “Sport” naar “Sport en wonen”

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

Het bestemmingsplan geschreven door Cumela Advies is met name bedoeld als beeldvorming dat dit de beste ruimtelijke ontwikkeling is naar de wens van de opdrachtgever. In onze optiek is hier echter geen sprake van de best mogelijke ruimtelijke ordening.

De voorgenomen activiteiten liggen veel te dicht bij de bestaande bebouwing waardoor op aspecten als geluid, trillingen en geur overlast kan/zal ontstaan. Daarnaast zal eveneens overlast voorkomen door stof en ander wegwaaiend sediment dat op de locatie wordt verwerkt en/of opgeslagen. Er wordt niet voldaan aan de minimale afstanden tot woningen als gevolg van de milieuzonering behorende bij deze bedrijfsactiviteiten.

Nog los van het feit dat we hier kunnen spreken over een locatie die geschikt is voor toekomstige woningbouw (bijvoorbeeld ook hoogbouw) zorgt deze ontwikkeling ervoor dat eveneens de maatschappelijke bestemming 'Sport' komt te vervallen en plaats maakt voor industrie. Een doeltreffende onderbouwing waarom hier sprake zou zijn van een goede ruimtelijke ordening ontbreekt ons inziens, althans de onderbouwing die nu wordt gegeven voorziet hier niet in.

Ondertekening

Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard