

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 17 december 2024
ONDERWERP Rapportage woonruimteverdeling 2023

Beste meneer, mevrouw,

Net zoals ieder jaar monitoren we de toewijzing van sociale huurwoningen in de Krimpenerwaard. In bijlage 1 vindt u de jaarrapportage over 2023.

In bijgaand rapport zijn de cijfers over de kern Ouderkerk aan den IJssel niet compleet, omdat de woningcorporatie Hef Wonen niet via Wonenindekrimpenerwaard.nl publiceert. Hef Wonen bezit 88 sociale huurwoningen in Ouderkerk aan den IJssel.

Een jaarrapportage toont alleen de cijfers van één jaar en het is daarom niet mogelijk daar conclusies of trends uit op te maken. We willen doorgaan met het jaarlijks monitoren van de woonruimteverdeling. Begin volgend jaar ontvangt u een aanvullend meerjarig rapportage woonruimteverdeling vanaf 2018 t/m 2023.

Aan de hand van de uitkomsten kunnen we kijken hoe het op dit moment met de woningmarkt gaat en kunnen we bijsturen waar dat nodig is.

Bijlagen RIB: 1

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



Rapportage monitoring woonruimteverdeling 2023

Deze rapportage bevat de uitkomsten van de monitoring van de woonruimteverdeling. De gebruikte cijfers hebben betrekking op 2023.

De rapportage heeft de volgende opbouw:

1. Inleiding
2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties
3. Ingeschreven woningzoekenden
4. Actief woningzoekenden
5. Woningtoewijzingen
6. Conclusies

Bijlagen:

1. Gebruikte definities en afkortingen

1. Inleiding

De gemeente Krimpenerwaard en de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard willen meer te weten komen over de toewijzing van sociale huurwoningen in de Krimpenerwaard. We willen weten hoe lang diverse doelgroepen moeten zoeken om in aanmerking te komen voor een passende sociale huurwoning. Ook willen we achterhalen of er verschillen bestaan tussen de verschillende kernen in de gemeente. Daarom hebben de gemeente, de lokale woningcorporaties en hun huurdersorganisatie in de prestatieafspraken afgesproken om te monitoren hoe snel actief woningzoekenden aan een huurwoning kunnen komen. Ter uitvoering van deze afspraak zijn de corporaties in 2019 gestart met het verzamelen van gegevens uit het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard. In deze rapportage is deze verzamelde informatie opgenomen die betrekking heeft op 2023. Eerder is eenzelfde rapportage opgesteld voor 2018, 2019, 2020, 2021 en 2022.

1.a Doel van de monitoring

De gegevens uit deze monitoring leveren informatie op die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt:

- De informatie kan worden gebruikt om te achterhalen of er sprake is van schaarste en om te zien of toewijzingsregels moeten worden aangepast of aangescherpt. Daarnaast biedt de informatie inzicht in de vraag of het nodig is om bijvoorbeeld bepaalde complexen te labelen voor een doelgroep die langer dan andere groepen op een woning moet wachten.
- De gemeente en de corporaties kunnen de informatie gebruiken bij het bepalen of er in bepaalde kernen meer sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd. Als uit de monitoring naar voren komt dat in een kern veel vraag is naar sociale woningen, maar weinig woningen worden aangeboden, kunnen in nieuwbouwplannen sociale huurwoningen worden toegevoegd om het aanbod te vergroten.
- De woningcorporaties kunnen de informatie ook gebruiken om te achterhalen welke doelgroepen minder kans hebben op een woning. Zij kunnen dit gebruiken om hun woningbezit beter af te stemmen op de vraag naar huurwoningen.
- De gemeente kan de informatie gebruiken bij het gebruik maken van de mogelijkheden die de huisvestingsverordening biedt en/of bij de actualisatie van de verordening.

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2023). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies alleen op basis van deze rapportage.

1.b Opzet van de rapportage

In hoofdstuk 2 wordt gekeken naar het aantal sociale huurwoningen per corporatie en hoeveel woningen er per jaar vrijkomen. In het derde hoofdstuk wordt gekeken hoeveel mensen zich als woningzoekende hebben ingeschreven bij het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard en hoofdstuk 4 geeft inzicht in het deel van de ingeschreven woningzoekenden dat ook actief op vrijkomende woningen reageert. In het vijfde hoofdstuk wordt gedetailleerder gekeken naar de woningtoewijzingen: aan welke doelgroepen worden de woningen aangeboden en hoe lang moeten zij gemiddeld zoeken voordat zij een woning toegewezen krijgen. Waar komen de actief woningzoekenden vandaan? Daarnaast is er in 2022 en 2023 gekeken naar hoeveel woningen er zijn toegewezen via kernbinding en loting. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusies.

Bijlage 1 bevat een toelichting op de gebruikte definities en afkortingen.



2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties

In dit hoofdstuk kijken we naar het totale aantal sociale huurwoningen per corporatie, naar het woningbezit per corporatie naar woningtype en naar de woningen die vrijkomen. Deze cijfers geven een eerste overzicht in het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeente.

2.a Woningvoorraad

De woningcorporaties in de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard verhuren per 1 januari 2023 samen 6.054 sociale huurwoningen. Zie de volgende tabel.

Tabel 1: Sociaal woningbezit corporaties in de Krimpenerwaard¹

Corporatie	Aantal
QuaWonen	4.431
Groen Wonen Vlist	1.018
Mozaïek Wonen (Gouderak)	340
Beter Wonen (Ammerstol)	265
Totaal	6.054

In de volgende tabel is dit woningbezit van de corporaties uitgesplitst naar de kernen van de gemeente.

Tabel 2: Woningbezit corporaties in de Krimperwaard, uitgesplitst naar kernen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel ²	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	194	373	38	233	342	465	599	165	983	318	49	3.759
Benedenwoning	32	83	13	53	61	111	99	4	146	50	4	656
Bovenwoning zonder lift	29	56	9	43	26	145	55	70	160	29	1	623
Bovenwoning met lift	26	160	5	11	70	129	139	37	371	68	0	1.016
Totaal	281	672	65	340	499	850	892	276	1.660	465	54	6.054

In de volgende tabellen is het woningbezit per woningcorporatie aangegeven.

¹ Naast het woningbezit van de corporaties in Krimpenerwaard, verhuurt HEF Wonen 46 woningen in Ouderkerk aan den IJssel. Ook hebben Woonzorg Nederland en Zorgpartners 299 woningen in hun bezit in de Krimpenerwaard.

² Inclusief Lageweg.



Tabel 2a: Woningbezit QuaWonen³

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	0	373	38			465	599	165	983			2.623
Benedenwoning ⁴	5	83	13			111	99	4	146			461
Bovenwoning zonder lift ⁵	0	56	9			145	55	70	160			495
Bovenwoning met lift	11	160	5			129	139	37	371			852
Totaal	16	672	65			850	892	276	1.660			4.431

Tabel 2b: Woningbezit Groen Wonen Vlist

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning					342					318	49	709
Benedenwoning					61					50	4	115
Bovenwoning zonder lift					26					29	1	56
Bovenwoning met lift					70					68	0	138
Totaal					499					465	54	1.018

Tabel 2c: Woningbezit Mozaïek Wonen (Gouderak)

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning				233								233
Benedenwoning				53								53
Bovenwoning zonder lift				43								43
Bovenwoning met lift				11								11
Totaal				340								340

³ Inclusief voormalige woningen van WBSS

⁴ Inclusief duplexwoning beneden.

⁵ Inclusief duplexwoning boven.



Tabel 2d: Woningbezit Beter Wonen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	194											194
Benedenwoning	27											27
Bovenwoning zonder lift	29											29
Bovenwoning met lift	15											15
Totaal	265											265

2.b Mutaties

De lokale woningcorporaties hebben dus per 1 januari 2023 samen 6.054 sociale woningen in hun bezit. Daarvan kwamen er in 2023 282 vrij voor verhuur. Dat is 5%. Dit zijn alle mutaties, dus niet alleen voor reguliere toewijzing, maar ook voor directe bemiddeling (voor urgenten en bijzondere doelgroepen) of tijdelijke verhuur voorafgaande aan sloop. Verspreid over de corporaties en kernen ziet het aantal mutaties er in 2023 als volgt er uit.

Tabel 3: Mutaties en mutatiegraad in 2023

Corporatie	Kern	Aantal mutaties	Mutatiegraad
QuaWonen	Bergambacht	38	6%
	Berkenwoude	3	5%
	Krimpen aan de Lek	26	4%
	Lekkerkerk	57	4%
	Ouderkerk aan den IJssel	14	5%
	Schoonhoven	68	5%
	Totaal	207	5%
Groen Wonen Vlist	Haastrecht	15	5%
	Stolwijk	15	5%
	Vlist	3	7%
	Totaal	33	6%
Mozaïek (Gouderak)	Gouderak	20	7%
Beter Wonen	Ammerstol	22	6%
Totaal		282	5%

Van de 282 voor verhuur vrijgekomen sociale huurwoningen zijn er 210 verhuurd via Wonen in de Krimpenerwaard (zie hoofdstuk 5). Van de 282 woningen zijn 53 woningen toegewezen aan urgent woningzoekenden die zelf op een sociale huurwoning hebben gereageerd of direct bemiddeld zijn naar een sociale huurwoning, zoals statushouders en mensen die uitstromen uit een instelling. Er zijn ook nog woningen direct bemiddeld aan andere doelgroepen, zoals mensen die urgentie krijgen op basis van sloop-nieuwbouw. We hebben daar over 2023 geen exacte gegevens over. Daarnaast kan het aantal voor verhuur vrijgekomen woningen hoger liggen dan het aantal woningen dat via WidK is aangeboden omdat het kan zijn dat in de overgang van 2023 naar 2024 woningen in 2023 zijn vrijgekomen maar pas in 2024 worden verhuurd.



3. Ingeschreven woningzoekenden

In het vorige hoofdstuk keken we naar de aanbodkant. In dit hoofdstuk kijken we naar de vraagkant: hoeveel mensen staan ingeschreven bij Wonen in de Krimpenerwaard en wat zijn hun kenmerken?

Via het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard (hierna WidK genoemd) bieden de lokale woningcorporaties hun vrijkomende sociale huurwoningen aan. De toewijzing van deze huurwoningen gebeurt op basis van de huisvestingsverordening van de gemeente Krimpenerwaard. Zodra mensen die een woning zoeken zich inschrijven op WidK kunnen zij reageren op vrijkomende woningen. De basisregel is dat een vrijkomende huurwoning wordt aangeboden aan de gegadigde met de langste inschrijfduur.

3.a Aantal ingeschreven woningzoekenden

Per 1 januari 2024 stonden er 11.594 personen ingeschreven bij WidK. Een jaar eerder waren dat er 11.503. Er is dus een toename van 0,8%. Van de ingeschrevenen woont 68% in de gemeente Krimpenerwaard. Van de ingeschrevenen die niet in de gemeente Krimpenerwaard wonen, woont het grootste deel (26%) in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

Tabel 4: Ingeschreven in WidK per 1 januari 2024, naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal
Ammerstol	302
Bergambacht	984
Berkenwoude	112
Gouderak	312
Haastrecht	537
Krimpen aan de Lek	1.110
Lekkerkerk	1.106
Ouderkerk aan den IJssel	539
Schoonhoven	2.198
Stolwijk	582
Vlist	55
Subtotaal Krimpenerwaard	7.837
Aandeel	68%
Capelle aan den IJssel	196
Gouda	431
Krimpen aan den IJssel	978
Rotterdam	510
Overig	1.642
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	3.757
Aandeel	32%
Totaal	11.549
Aandeel	100%



3.b Inschrijfduur

Naast het aantal ingeschreven woningzoekenden is ook gekeken naar de inschrijfduur. Opvallend is dat een groot deel (35%) van de ingeschrevenen die in de gemeente woont langer dan vijf jaar staat ingeschreven bij WidK. Bij woningzoekenden die buiten de gemeente wonen is dit slechts 14%. Andersom zie je dat 30% van de ingeschrevenen van buiten de Krimpenerwaard nul tot één jaar staat ingeschreven. Voor ingeschrevenen binnen de gemeente is dat slechts 16%.

Tabel 5: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2024 naar inschrijfduur

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	42	51	63	146	302
Bergambacht	151	179	290	364	984
Berkenwoude	23	23	31	35	112
Gouderak	52	59	84	117	312
Haastrecht	67	104	168	198	537
Krimpen aan de Lek	196	213	358	343	1.110
Lekkerkerk	181	245	341	339	1.106
Ouderkerk aan den IJssel	91	114	145	189	539
Schoonhoven	353	399	655	791	2.198
Stolwijk	82	114	181	205	582
Vlist	10	13	13	19	55
Subtotaal Krimpenerwaard	1.248	1.514	2.329	2.746	7.837
Aandeel	16%	19%	30%	35%	100%
Capelle aan den IJssel	68	45	59	24	196
Gouda	144	127	114	46	431
Krimpen aan den IJssel	265	247	313	153	978
Rotterdam	168	147	138	57	510
Overig	485	480	417	260	1.642
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	1.130	1.046	1.041	540	3.757
Aandeel	30%	28%	28%	14%	100%
Totaal	2.378	2.560	3.370	3.286	11.594
Aandeel	21%	22%	29%	28%	100%



3.c Inkomen

Tot en met 2021 moesten corporaties minimaal 80% van hun DAEB-woningen toewijzen aan mensen met een inkomen tot en met €40.024 (prijspeil 2021). Vanaf 1 januari 2022 moeten corporaties in principe minimaal 92,5% van de woningen toewijzen aan de DAEB-doelgroep. In de prestatieafspraken is afgesproken dat dit in de gemeente Krimpenerwaard 85% is.

De DAEB-doelgroep zijn eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot en met € 44.035 (prijspeil 2023) en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot en met € 48.625 (prijspeil 2023). Een ruime meerderheid (94%) van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen opgegeven⁶ tot de DAEB-norm. 65% van de ingeschrevenen heeft een inkomen tot de lagere BTIV-norm waardoor zij in aanmerking komen voor huurtoeslag. De verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente zijn niet erg groot.

Tabel 6: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2024 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen			Totaal
	Tot BTIV	BTIV tot DAEB-norm	Boven DAEB-norm	
Ammerstol	188	100	14	302
Bergambacht	646	286	52	984
Berkenwoude	77	29	6	112
Gouderak	200	84	28	312
Haastrecht	345	170	22	537
Krimpen aan de Lek	730	304	76	1.110
Lekkerkerk	700	331	75	1.106
Ouderkerk aan den IJssel	334	161	44	539
Schoonhoven	1.436	612	150	2.198
Stolwijk	392	159	31	582
Vlist	40	11	4	55
Subtotaal Krimpenerwaard	5.088	2.247	502	7.837
Aandeel	65%	29%	6%	100%
Capelle aan den IJssel	119	66	11	196
Gouda	280	134	17	431
Krimpen aan den IJssel	641	269	68	978
Rotterdam	334	145	31	510
Overig	1.159	418	65	1.642
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	2.533	1.032	192	3.757
Aandeel	67%	27%	5%	100%
Totaal	7.621	3.279	694	11.594
Aandeel	66%	28%	6%	100%

⁶ Dit betreft het inkomen dat is opgegeven bij de inschrijving en is niet altijd actueel. Het daadwerkelijke inkomen wordt getoetst bij de toewijzing.



3.d Huishoudensgrootte

61% van de ingeschreven woningzoekenden is alleenstaand en 27% van de huishoudens bestaat uit twee personen. Relatief zijn er binnen de gemeente meer huishoudens ingeschreven van twee personen dan buiten de gemeente 29% resp. 23%) en minder van drie t/m vijf personen (9% resp. 11%).

Tabel 7: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2024 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	175	103	24	0	302
Bergambacht	583	304	94	3	984
Berkenwoude	74	29	8	1	112
Gouderak	187	89	35	1	312
Haastrecht	320	167	48	2	537
Krimpen aan de Lek	663	336	109	2	1.110
Lekkerkerk	655	327	120	4	1.106
Ouderkerk aan den IJssel	319	181	38	1	539
Schoonhoven	1.410	562	212	14	2.198
Stolwijk	360	174	46	2	582
Vlist	39	9	7	0	55
Subtotaal Krimpenerwaard	4.785	2.281	741	30	7.837
Aandeel	61%	29%	9%	0%	100%
Capelle aan den IJssel	114	46	30	6	196
Gouda	280	95	53	3	431
Krimpen aan den IJssel	624	244	105	5	978
Rotterdam	317	94	97	2	510
Overig	996	382	252	12	1.642
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	2.331	861	537	28	3.757
Aandeel	62%	23%	14%	1%	100%
Totaal	7.116	3.142	1.278	58	11.594
Aandeel	61%	27%	11%	1%	100%



3.e Leeftijd

De grootste groep ingeschreven woningzoekenden is die van 31 t/m 54 jaar⁷. Dit is 29% van de ingeschreven woningzoekenden. Daarna volgen jongeren in de leeftijdsklasse 23 t/m 30 jaar (21%).

Opvallend is dat een relatief groot deel van de ingeschreven woningzoekenden van buiten de gemeente 23 t/m 54 jaar is op dit moment: 66% tegenover 43% van de ingeschrevenen die wel in de gemeente wonen. Voor ingeschrevenen vanaf 55 jaar is dit beeld omgedraaid. Van de woningzoekenden die wonen in de gemeente Krimpenerwaard is 42% 55-plusser tegenover 24% van de woningzoekenden van buiten de gemeente.

Tabel 8: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2024 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	38	44	82	39	50	49	302
Bergambacht	157	175	238	144	141	129	984
Berkenwoude	15	26	24	14	15	18	112
Gouderak	35	62	86	49	42	38	312
Haastrecht	78	83	131	81	89	75	537
Krimpen aan de Lek	155	216	272	152	174	141	1.110
Lekkerkerk	129	203	307	170	169	128	1.106
Ouderkerk aan den IJssel	65	109	132	65	89	79	539
Schoonhoven	330	444	583	292	304	245	2.198
Stolwijk	93	118	130	70	83	88	582
Vlist	6	17	10	5	10	7	55
Subtotaal Krimpenerwaard	1.101	1.497	1.995	1.081	1.166	997	7.837
Aandeel	14%	19%	25%	14%	15%	13%	100%
Capelle aan den IJssel	12	52	82	30	16	4	196
Gouda	45	160	145	44	24	13	431
Krimpen aan den IJssel	185	226	255	139	104	69	978
Rotterdam	36	162	224	41	33	14	510
Overig	125	447	717	180	116	57	1.642
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	403	1.047	1.423	434	293	157	3.757
Aandeel	11%	28%	38%	12%	8%	4%	100%
Totaal	1.504	2.544	3.418	1.515	1.459	1.154	11.594
Aandeel	13%	22%	29%	13%	13%	10%	100%

⁷ Dit zijn ook meer leeftijdsjaren.



3.f Urgentie

In 2023 zijn in totaal 33 aanvragen ingediend voor een urgentie. 19 aanvragen zijn toegewezen en 13 woningzoekenden met een urgentieverklaring zijn gehuisvest.

Aan statushouders (één van de bijzondere doelgroepen die buiten de urgentiecommissie om worden bemiddeld), zijn 27 woningen aangeboden. Voor de uitstroom uit instellingen zijn 8 woningen beschikbaar gesteld. Voor 5 woningen heeft de gemeente de hardheidsclausule gebruikt.

In totaal zijn er dus in 2023 53 woningen toegewezen aan urgent woningzoekenden en andere urgente groepen.

Tabel 9: Woningzoekenden met een urgentie en andere urgente groepen in 2023

Urgentiecategorie	Aanvragen	Toegewezen	Gehuisvest
Medische problematiek	28	12	5
Geweld en bedreiging	15	3	3
Tijdelijke opvang na huiselijk geweld	3	3	3
Mantelzorg	0	0	0
Achterblijvers MIVA-woning	0	0	0
Herhuisvesting i.v.m. sloop of ingrijpende verbetering ⁸	0	0	0
Woonlasten	3	1	1
Gedwongen verkoop woning	2	0	1
Onbekend	2	0	0
Subtotaal via urgentiecommissie	53	19	13
Uitstroom			8
Taakstelling statushouders			27
Hardheidsclausule		5	5
Totaal	53	24	53

⁸ Dit is wel een urgentie categorie, maar wordt niet via de urgentiecommissie geregistreerd. Over 2023 geen gegevens over.



4. Actief woningzoekenden

Niet alle mensen die ingeschreven staan op WidK zijn ook daadwerkelijk op zoek naar een woning. Veel mensen staan uit voorzorg ingeschreven omdat men op termijn een huurwoning zoekt en zich alvast inschrijft om inschrijfduur op te bouwen. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de druk op de sociale woningmarkt, moeten we daarom kijken naar het aantal actief woningzoekenden. Een ingeschrevene wordt een actief woningzoekende genoemd als hij of zij een bepaalde periode (in dit geval: 2023) ten minste één keer heeft gereageerd op een woningadvertentie op WidK.

In 2023 was 23% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod op WidK. Dit zijn 2.376 personen. 54% van de actief woningzoekenden woont in de gemeente Krimpenerwaard. Naar verhouding is dit een minder groot aandeel dan het aantal ingeschreven woningzoekenden (68%, zie ook tabel 4). Dit betekent dat de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaker actief woningzoekenden zijn.

Tabel 10: Actief woningzoekenden in 2023 naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal ingeschreven	Aantal actief woningzoekenden	Aantal actief t.o.v. inschrijving
Ammerstol	302	62	21%
Bergambacht	984	197	20%
Berkenwoude	112	14	13%
Gouderak	312	66	21%
Haastrecht	537	79	15%
Krimpen aan de Lek	1.110	181	16%
Lekkerkerk	1.106	257	23%
Ouderkerk aan den IJssel	539	97	18%
Schoonhoven	2.198	465	21%
Stolwijk	582	103	18%
Vlist	55	17	31%
Subtotaal Krimpenerwaard	7.837	1.538	20%
Aandeel	68%	54%	
Capelle aan den IJssel	196	83	42%
Gouda	431	188	44%
Krimpen aan den IJssel	978	159	16%
Rotterdam	510	199	39%
Overig	1.642	541	33%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	3.757	1.170	31%
Aandeel	32%	46%	
Totaal	11.594	2.708	23%
Aandeel	100%	100%	



4.a Inschrijfduur

28% van de actief woningzoekenden heeft een korte inschrijfduur tot één jaar. Nog eens 21% heeft een inschrijfduur tussen de één en twee jaar. In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden en hun inschrijfduur, zijn de ingeschreven woningzoekenden met een zoekduur van 0-1 jaar en 2-5 jaar het meest actief. Van deze groepen ingeschreven reageren gemiddeld 30% (per groep) actief op een woning.

Tabel 11: Actief woningzoekenden naar inschrijfduur op 1 januari 2024

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	11	17	22	12	62
Bergambacht	37	43	81	36	197
Berkenwoude	4	3	4	3	14
Gouderak	16	17	30	3	66
Haastrecht	10	13	44	12	79
Krimpen aan de Lek	33	35	81	32	181
Lekkerkerk	46	57	116	38	257
Ouderkerk aan den IJssel	18	26	30	23	97
Schoonhoven	72	69	225	99	465
Stolwijk	17	17	49	20	103
Vlist	5	3	6	3	17
Subtotaal Krimpenerwaard	269	300	688	281	1.538
Aandeel	17%	20%	45%	18%	100%
Capelle aan den IJssel	38	15	26	4	83
Gouda	73	50	60	5	188
Krimpen aan den IJssel	47	35	62	15	159
Rotterdam	92	39	58	10	199
Overig	234	139	148	20	541
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	484	278	354	54	1.170
Aandeel	41%	24%	30%	5%	100%
Totaal	753	578	1.042	335	2.708
Aandeel	28%	21%	38%	12%	100%



4.b Huishoudensgrootte

Het grootste deel van de actief woningzoekenden is alleenstaand (64%). In verhouding tot het aantal ingeschreven huishoudens, reageert vooral de groep gezinnen (zes personen of meer) actief op het woningaanbod (allebei 34%).

Tabel 12: Actief woningzoekenden in 2023 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	41	10	11	0	62
Bergambacht	126	38	31	2	197
Berkenwoude	11	3	0	0	14
Gouderak	42	10	14	0	66
Haastrecht	54	10	14	1	79
Krimpen aan de Lek	112	40	29	0	181
Lekkerkerk	170	48	37	2	257
Ouderkerk aan den IJssel	64	24	9	0	97
Schoonhoven	310	81	69	5	465
Stolwijk	78	11	14	0	103
Vlist	16	0	1	0	17
Subtotaal Krimpenerwaard	1.024	275	229	10	1.538
Aandeel	67%	18%	15%	1%	100%
Capelle aan den IJssel	46	18	17	2	83
Gouda	128	39	20	1	188
Krimpen aan den IJssel	103	34	21	1	159
Rotterdam	119	40	40	0	199
Overig	302	125	108	6	541
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	698	256	206	10	1.170
Aandeel	60%	22%	18%	1%	100%
Totaal	1.722	531	435	20	2.708
Aandeel	64%	20%	16%	1%	100%



4.c Leeftijd

De helft van de actief woningzoekenden (51%) is 23 t/m 54 jaar⁹. In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden, reageren jongen woningzoekenden tussen 23 tot en met 30 jaar het meest actief op woningen (bijna 40% van deze groep ingeschrevenen). De oudere woningzoekenden in de categorie 66 tot en met 75 jaar en de groep boven 75 jaar zijn het minst actief: slechts 9 en 7 procent van de woningzoekenden die ingeschreven staan zoeken actief een woning.

Tabel 13: Actief woningzoekenden in 2023 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	8	27	23	3	1	0	62
Bergambacht	22	67	65	16	17	10	197
Berkenwoude	1	7	5	0	1	0	14
Gouderak	6	28	27	3	2	0	66
Haastrecht	14	28	27	4	2	4	79
Krimpen aan de Lek	19	67	61	8	9	17	181
Lekkerkerk	23	88	93	27	13	13	257
Ouderkerk aan den IJssel	12	38	32	5	8	2	97
Schoonhoven	61	196	130	31	30	17	465
Stolwijk	18	37	27	8	5	8	103
Vlist	2	8	6	1	0	0	17
Subtotaal Krimpenerwaard	186	591	496	106	88	71	1.538
Aandeel	14%	19%	25%	14%	15%	5%	100%
Capelle aan den IJssel	6	31	33	7	6	0	83
Gouda	24	78	71	9	5	1	188
Krimpen aan den IJssel	19	56	56	18	7	3	159
Rotterdam	17	60	103	11	7	1	199
Overig	41	171	264	43	21	1	541
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	107	396	527	88	46	6	1.170
Aandeel	11%	28%	38%	12%	8%	4%	100%
Totaal	293	987	1.023	194	134	77	2.708
Aandeel	13%	22%	29%	13%	13%	3%	100%

⁹ Dit zijn ook meer leeftijdsjaren.



4.d Inkomen

De meerderheid van de actief woningzoekenden (63%) heeft een opgegeven inkomen tot de BTIV-norm. In verhouding tot het aantal ingeschreven woningzoekenden, reageren de woningzoekenden met een inkomen tussen de BTIV-norm en de DAEB-norm het meest actief op het woningaanbod (27%).

Tabel 14: Actief woningzoekenden in 2023 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen			Totaal
	Tot BTIV	BTIV tot DAEB-norm	Boven DAEB-norm	
Ammerstol	36	26	0	62
Bergambacht	128	64	5	197
Berkenwoude	10	3	1	14
Gouderak	44	20	2	66
Haastrecht	50	27	2	79
Krimpen aan de Lek	115	59	7	181
Lekkerkerk	153	95	9	257
Ouderkerk aan den IJssel	59	36	2	97
Schoonhoven	297	146	22	465
Stolwijk	61	41	1	103
Vlist	13	4	0	17
Subtotaal Krimpenerwaard	966	521	51	1.538
Aandeel	63%	34%	3%	100%
Capelle aan den IJssel	52	27	4	83
Gouda	119	64	5	188
Krimpen aan den IJssel	84	68	7	159
Rotterdam	127	62	10	199
Overig	377	147	17	541
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	759	368	43	1.170
Aandeel	65%	31%	4%	100%
Totaal	1.725	889	94	2.708
Aandeel	64%	33%	3%	100%



5. Woningtoewijzingen

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de woningtoewijzingen van gepubliceerd aanbod van bestaande sociale huurwoningen. Het gaat hierbij om informatie over de gemiddelde zoekduur, reactiegraad, mutatiegraad en acceptatiegraad per kern, woningtype en kenmerken van de huurder. Op basis van de aangeleverde gecombineerde gegevens vanuit WidK en de corporaties kan een beeld worden gegeven van de verhuisstroom per kern. Zie de volgende tabel.

5a Verhuisstromen

Uit het volgende overzicht blijkt dat van de 210 in 2023 via WidK verhuurde bestaande woningen er 78% is toegewezen aan een woningzoekende uit de Krimpenerwaard. Dit betekent dat 22% van de woningen is toegewezen aan een woningzoekende van buiten de gemeente.

Bij de verhuringen aan woningzoekenden die buiten de Krimpenerwaard woonden, passen twee nuanceringen:

1. Iemand van buiten de Krimpenerwaard kan een binding met onze gemeente hebben. Bijvoorbeeld door werk of relatie. Ook kan het gaan om iemand die in de Krimpenerwaard is geboren en getogen, maar op een gegeven moment naar een andere gemeente is verhuisd.
2. Een deel van de vrijkomende huurwoningen in de Krimpenerwaard wordt verhuurd aan woningzoekenden van buiten de gemeente. Maar het omgekeerde komt natuurlijk ook voor: dat woningzoekenden uit de Krimpenerwaard een woning vinden in een andere gemeente.

Tabel 15: Gegevens van de corporaties over verhuisstromen in 2023

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	8				1							9	4%
Bergambacht	1	9					1		4	1		16	8%
Berkenwoude		1	1									2	1%
Gouderak				5				1				6	3%
Haastrecht				1	2						1	4	2%
Krimpen aan de Lek	1	3				15	4		1			24	11%
Lekkerkerk	2	4			2	4	18	2	1	1	1	35	17%
Ouderkerk aan den IJssel		2				1	1	3	2			9	4%
Schoonhoven	1	3			1			2	39	3	1	50	24%
Stolwijk		1					1		1	5		8	4%
Vlist					1							1	0%
Subtotaal Krimpenerwaard	13	23	1	6	7	20	25	8	48	10	3	164	78%
Capelle aan den IJssel		2	1			1						4	2%
Gouda	1	2		1	2							6	3%
Krimpen aan den IJssel	1					2		2	1			6	3%
Rotterdam			1				1	1	3			6	3%
Overig	5	4		5	1	2	1	1	5			24	11%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	7	8	2	6	3	5	2	4	9	4		46	22%
Totaal	20	31	3	12	10	25	27	12	57	10	3	210	100%



5.b Kernbinding en loting

In onze huisvestingsverordening is opgenomen dat van het aantal verhuurde woningen:

- Maximaal 25% (van alle verhuringen, inclusief directe bemiddelingen) via kernbinding mag worden toegewezen aan een woningzoekende uit die kern; om die 25% te halen is afgesproken dat maximaal 40% van de geadverteerde woningen (inclusief nieuwbouw wat hier niet wordt gemonitord) mag worden geadverteerd met kernbinding;
- Maximaal 10% via loting mag worden toegewezen

We geven daarom in de rapportage inzicht in:

- Aantal met kernbinding geadverteerde bestaande woningen dat ook is verhuurd, per kern en per corporatie (om de 40%-afpraak te monitoren);
- Aantal geadverteerde woningen dat via kernbinding is toegewezen, per kern en per corporatie (om de 25%-afpraak te monitoren);
- Aantal geadverteerde woningen dat via loting is toegewezen, per kern en per corporatie (om de 10%-afpraak te monitoren).

Tabel 16: Gegevens over aantallen kernbinding 2023

Kern	Mutaties	Aantal geadverteerd met kernbinding	Aandeel	Aantal toegewezen met kernbinding	Aandeel
Ammerstol	20	8	40%	7	35%
Bergambacht	31	4	13%	3	10%
Berkenwoude	3	0	0%	0	0%
Gouderak	12	6	50%	5	42%
Haastrecht	10	5	50%	4	40%
Krimpen aan de Lek	25	6	24%	6	24%
Lekkerkerk	27	6	22%	5	19%
Ouderkerk aan den IJssel	12	0	0%	0	0%
Schoonhoven	57	9	16%	8	14%
Stolwijk	10	6	60%	6	60%
Vlist	3	1	33%	1	33%
Totaal	210	51	24%	45	21%

Tabel 17: Gegevens over aantallen loting 2023

Kern	Mutaties	Aantal toegewezen met loting	Aandeel
Ammerstol	20		
Bergambacht	31	2	6%
Berkenwoude	3		
Gouderak	12	2	17%
Haastrecht	10		
Krimpen aan de Lek	25	1	4%
Lekkerkerk	27	2	7%
Ouderkerk aan den IJssel	12		
Schoonhoven	57	2	4%
Stolwijk	10		
Vlist	3		
Totaal	210	9	4%

Uit deze twee tabellen blijkt dat de corporaties hebben voldaan aan de gemaakte afspraken: er zijn minder woningen met kernbinding en loting toegewezen dan het afgesproken maximum percentage.

In de volgende paragrafen wordt de informatie vermeld per corporatie.



5.c QuaWonen

Zoals we in hoofdstuk 2 hebben gezien, had QuaWonen in 2023 4.431 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. In Ammerstol (16) en Berkenwoude (65) heeft QuaWonen een bescheiden woningvoorraad. In 2023 kwamen 155 bestaande woningen vrij om opnieuw te verhuren via WidK.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij QuaWonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen is hierin niet opgenomen. Nieuwbouwwoningen worden namelijk niet per woning, maar in clusters aangeboden. Hierdoor kunnen indicatoren zoals reactiegraad, acceptatiegraad en mutatiegraad niet worden berekend.

Gemiddeld reageerden gemiddeld 133 woningzoekenden op een woning van QuaWonen. De personen die het hoogst eindigen op de lijst om de woning te krijgen (vanwege langste inschrijfduur of het hebben van urgentie), accepteren de woning lang niet allemaal. Gemiddeld genomen moest QuaWonen in 2023 de woning aan meer dan drie personen aanbieden voordat de woning werd geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2023 reageerden op woningen van QuaWonen was 31 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld 2,5 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: ruim 90 maanden, ofwel gemiddeld ruim zeven en een half jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van QuaWonen accepteert.

Tabel 18: Gegevens over QuaWonen in 2023

Aantal publicaties ¹⁰	155
Reactiegraad	133
Acceptatiegraad	3,1
Zoekduur in maanden	31
Inschrijfduur in maanden	90

5.c.1 Informatie per kern

Als we inzoomen op de kernen waar QuaWonen woningen bezit, zien we de gemiddelde zoekduur per kern tussen de 21 en ruim 39 maanden ligt. Hierbij is er geen kenmerkend verschil tussen de kernen waar QuaWonen veel woningen heeft (Bergambacht, Krimpen aan de Lek en Schoonhoven) en de kernen waar QuaWonen weinig woningen heeft (Ammerstol en Berkenwoude).

Tabel 19: Gegevens over QuaWonen in 2023 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatiegraad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol					
Berkenwoude	31	117	2,9	39	99
Bergambacht	3	188	4	28	78
Krimpen aan de Lek	25	138	3	25	81
Lekkerkerk	27	137	2,5	26	72
Ouderkerk aan den IJssel	12	103	3,6	21	60
Schoonhoven	57	141	3,4	34	104

5.c.2 Huishoudenssamenstelling

Als we kijken naar de huishoudensgrootte en de gemiddelde zoekduur voordat een woning wordt geaccepteerd, zien we dat huishoudens van twee personen de langste inschrijfduur hebben. Zij hebben ook een iets langere zoekduur dan alleenstaande huishoudens en huishoudens van 3 tot 5 personen.

Tabel 20: Gegevens over QuaWonen in 2023 naar huishoudensgrootte

Huishoudentype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
3 tot 5 personen	28	32	62
Alleenstaande	92	26	78
Tweepersoons huishouden	35	42	141

¹⁰ Soms is het aantal publicaties bij uitsplitsingen groter dan het totaal aantal publicaties. De reden daarvan is het wel eens gebeurt dat iemand een woning accepteert, maar dan toch het contract niet ondertekent. Of dat een woning per ongeluk twee keer is gepubliceerd.



5.c.3 Leeftijdsklassen

In de volgende tabel zien we dat de gemiddelde inschrijfduur toeneemt per leeftijdsklasse. Die relatie is er bij de gemiddelde zoekduur niet. Woningzoekenden van 18 t/m 22 jaar hebben de kortste inschrijfduur (33 maanden) en de kortste zoekduur (25 maanden).

Tabel 21: Gegevens over QuaWonen in 2023 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	18	25	33
23-30 jaar	46	27	50
31-54 jaar	43	32	75
55-69 jaar	21	28	86
70 jaar of ouder	27	43	222

5.c.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel zien we dat de gemiddelde zoekduur en inschrijfduur voor de secundaire doelgroep het hoogst is.

Tabel 22: Gegevens over QuaWonen in 2023 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	107	28	76
Secundaire doelgroep	34	37	126
Vrije toewijzing	14	39	111

5.c.5 Vorige woonplaats

In de volgende tabel is voor 2023 weergegeven wat de vorige woonplaats was van de woningzoekende die een gepubliceerde woning van QuaWonen heeft geaccepteerd. Een groot aantal woningzoekenden uit Gouderak en Haastrecht heeft gereageerd op een woning van QuaWonen. QuaWonen heeft in de kernen Gouderak en Haastrecht geen bezit.

Tabel 23: Gegevens over QuaWonen in 2023 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	14	41	127
Bergambacht	2	11	79
Berkenwoude	1	46	50
Gouderak	23	22	84
Haastrecht	29	22	68
Krimpen aan de Lek	9	49	77
Lekkerkerk	44	38	124
Ouderkerk aan den IJssel	3	14	153
Schoonhoven	14	41	127
Stolwijk	2	11	79
Vlist	1	46	50
Capelle aan den IJssel	4	35	48
Gouda	2	36	71
Krimpen aan den IJssel	5	19	54
Rotterdam	6	33	38
Overig	13	26	45

5.c.6 Verhuisstroom per kern

In de volgende tabel zijn de verhuisstromen weergegeven voor 2023: wat is de plaats van herkomst en naar welke plaats is men verhuisd. De kolommen van de kernen waar de corporatie geen woningen bezit, zijn grijs gemarkeerd.

Uit de tabel valt op te maken dat 78% van de nieuwe verhuringen van QuaWonen in 2023 naar woningzoekenden is gegaan die op dat moment in de gemeente Krimpenervwaard woonden. Opvallend is dat de meeste woningzoekenden een woning hebben geaccepteerd in de kern waar ze al woonden. Van de 136 huishoudens die al in gemeente Krimpenervwaard woonden, hebben 85 huishoudens (63%) een woning in hun eigen kern geaccepteerd. De verhuisrelaties vinden dus voornamelijk binnen de eigen kern plaats.



Als we kijken naar huishoudens die niet in de gemeente Krimpenerwaard woonden toen zij in 2023 een woning van QuaWonen accepteerden, zien we dat zij vooral een woning vinden in de kernen waar meer aanbod is. In Schoonhoven, Krimpen aan de Lek en Bergambacht kwamen de meeste mensen van buiten de Krimpenerwaard wonen.

Tabel 24: Gegevens over QuaWonen in 2023 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht		9					1		4			14	8
Berkenwoude		1	1									2	1
Gouderak								1				1	1
Haastrecht		3										3	2
Krimpen aan de Lek		4				15	4		1			24	14
Lekkerkerk		2				4	18	2	1			27	16
Ouderkerk aan den IJssel		3				1	1	3	2			10	6
Schoonhoven		1						2	39			44	25
Stolwijk		9					1		1			11	6
Vlist		1	1									2	1
Subtotaal Krimpenerwaard		33	2			20	25	8	48			136	78
Gouda		2					1		4			7	4
Krimpen aan den IJssel		1				1	1	5	11			19	11
Rotterdam			1					1				2	1
Overig		4				1	4		1			10	6
Subtotaal buiten Krimpenerwaard		7	1			2	6	6	16			38	22
Totaal		40	3			22	31	14	64			174	100%

5.c.7 Kernbinding

In 2023 heeft QuaWonen in totaal 25 woningen verhuurd via een advertentie met kernbinding, dat is 33% van het totaal aantal publicaties van bestaande woningen. Van deze woningen zijn 22 woningen toegewezen via kernbinding, dat is 14% van het totaal aantal publicaties van bestaande woningen.

Tabel 25: Gegevens over QuaWonen in 2023 over kernbinding

Kern	Publicaties	Aantal geadverteerd	Aandeel	Aantal toegewezen	Aandeel
Ammerstol	0	0	0%	0	0%
Bergambacht	31	4	13%	3	10%
Berkenwoude	3	0	0%	0	0%
Krimpen aan de Lek	25	6	24%	6	24%
Lekkerkerk	27	6	22%	5	19%
Ouderkerk aan den IJssel	12	0	0%	0	0%
Schoonhoven	57	9	16%	8	14%
Totaal	155	25	16%	22	14%



5.c.8 Loting

In 2023 heeft QuaWonen 7 woningen toegewezen via loting, dat is 5% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 26: Gegevens over QuaWonen in 2023 over loting

Kern	Aantal publicaties	Aantal toegewezen met loting	Aandeel
Bergambacht	31	2	6%
Berkenwoude	3	0	0%
Krimpen aan de Lek	25	1	4%
Lekkerkerk	27	2	7%
Ouderkerk aan den IJssel	12	0	0%
Schoonhoven	57	2	4%
Totaal	155	7	5%

5.d Groen Wonen Vlist

Groen Wonen Vlist heeft 1.018 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. De meeste woningen staan in Haastrecht (499) en Stolwijk (465) en een beperkt aantal staat in Vlist (54). In 2023 zijn 23 woningen gepubliceerd via WidK.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Groen Wonen Vlist. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 110 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Groen Wonen Vlist. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer twee of drie op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2023 reageerden op woningen van Groen Wonen Vlist was 31 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld iets meer dan 2,5 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: 99 maanden, ofwel ruim 8 jaar, staat een woningzoekende gemiddeld ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Groen Wonen Vlist accepteert.

Tabel 27: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2023

Aantal publicaties	23
Reactiegraad	110
Acceptatiegraad	2,4
Zoekduur in maanden	31
Inschrijfduur in maanden	99

5.d.1 Informatie naar kern

Als we inzoomen naar de kernen waar Groen Wonen Vlist woningen in bezit heeft zien we dat het gemiddeld aantal reacties per kern erg verschilt. In Vlist is het aantal reacties veel groter, maar het gaat hier om slechts drie woningen die gemiddeld door de derde kandidaat wordt geaccepteerd. De gemiddelde inschrijfduur is het grootst in Stolwijk. De gemiddelde zoekduur is het laagst in Vlist.

Tabel 28: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2023 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatiegraad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Haastrecht	10	116	2,3	32	66
Stolwijk	10	84	1,6	35	153
Vlist	3	178	5,3	14	33

5.d.2 Huishoudenssamenstelling

In 2023 heeft Groen Wonen Vlist de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande: 15 van de 23 woningen. Bij deze doelgroep is de inschrijf- en zoekduur ook het grootst. Verder is opvallend dat slechts één woning is verhuurd aan een tweepersoonshuishouden, waarbij de inschrijf- en zoekduur ook erg laag is. Mogelijk is dit een persoon die zich heeft ingeschreven bij WidK en direct urgentie heeft aangevraagd en ontvangen en daarmee snel een woning heeft gevonden.



Tabel 29: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2023 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
3 of meer personen	7	27	69
Alleenstaande	15	35	120
Tweepersoons huishouden	1	2	5

5.d.3 Leeftijdsklassen

In 2023 heeft Groen Wonen Vlist de meeste woningen verhuurd aan huishoudens van 23 t/m 54 jaar: 14 van de 23 woningen. De oudste leeftijdsgroep (70-plus) heeft gemiddeld de grootste inschrijfduur. En de leeftijdsgroep van 55-69 jaar heeft gemiddeld de grootste zoekduur.

Tabel 30: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2023 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	1	27	32
23-30 jaar	5	29	66
31-54 jaar	9	28	32
55-69 jaar	1	76	77
70 jaar of ouder	7	30	223

5.d.4 Inkomensgroepen

In de volgende tabel zien we dat de secundaire doelgroep de hoogste gemiddelde inschrijfduur heeft, maar de primaire doelgroep de langste gemiddelde zoekduur.

Tabel 31: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2023 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	15	19	75
Secundaire doelgroep	8	54	145
Vrije toewijzing	0	0	0

5.d.5 Vorige woonplaats

Van de 23 woningen die Groen Wonen Vlist in 2023 heeft verhuurd via WidK, zijn er 20 woningen verhuurd aan huishoudens die al in de Krimpenerwaard woonden. Dat is 87%.

Tabel 32: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2023 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	1	1	1
Bergambacht	1	5	35
Haastrecht	3	26	67
Lekkerkerk	4	9	20
Schoonhoven	5	60	80
Stolwijk	5	37	253
Vlist	1	0	164
Gouda	2	15	32
Overig	1	76	77

5.d.6 Verhuisstroom per kern

Als we kijken naar de verhuisstromen zien we ook in de volgende tabel dat 87% van de in 2023 verhuurde woningen van Groen Wonen Vlist is verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats ook in de gemeente Krimpenerwaard ligt. Opvallend is dat alle mensen die een woning in Stolwijk accepteerden (10), allemaal al in de Krimpenerwaard woonden, waarvan de helft daarvan in Stolwijk.



Tabel 33: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2023 over verhuisstromen¹¹

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol					1							1	4%
Bergambacht										1		1	4%
Berkenwoude													
Gouderak													
Haastrecht					2						1	3	13%
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk					2					1	1	4	17%
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven					1					3	1	5	22%
Stolwijk										5		5	22%
Vlist					1							1	4%
Subtotaal Krimpenerwaard					7					10	3	20	87%
Gouda					2								9%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig/onbekend					1								4%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard					3							3	13%
Totaal					10					10	3	23	100%

5.d.7 Kernbinding

In 2023 heeft Groen Wonen Vlist 12 woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 52% van het totaal aantal publicaties. Van deze woningen zijn er 11 woningen toegewezen via kernbinding, dat is 48% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 34: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2022 over kernbinding

Kern	Publicaties	Aantal geadverteerd	Aandeel	Aantal toegewezen	Aandeel
Haastrecht	10	5	50%	4	40%
Stolwijk	10	6	60%	6	60%
Vlist	3	1	33%	1	33%
Totaal	23	12	52%	11	48%

5.d.8 Loting

In 2023 heeft Groen Wonen Vlist geen woningen toegewezen via loting.

¹¹ Aantallen betreffen afmeldingen in 2023 in Easymatch



5.e Mozaïek Wonen (Gouderak)

5.e.1 Informatie naar kern

Mozaïek Wonen heeft 340 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in Gouderak. In 2023 zijn 12 woningen gepubliceerd op WidK.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Mozaïek Wonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 70 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Mozaïek Wonen. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer twee op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2023 reageerden op woningen van Mozaïek Wonen was 21 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld iets meer dan 1,5 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt iets hoger: 25 maanden, ofwel iets meer dan twee jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Mozaïek Wonen accepteert. Het verschil tussen inschrijfduur en zoekduur is erg klein in Gouderak.

Tabel 35: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2023

Aantal publicaties	12
Reactiegraad	70
Acceptatiegraad	1,9
Zoekduur in maanden	21
Inschrijfduur in maanden	25

5.e.2 Huishoudenssamenstelling

In 2023 heeft Mozaïek Wonen de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande.

Tabel 36: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2023 naar huishoudensgrootte

Huishoudentype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
3 tot 5 personen	4	20	24
Alleenstaande	8	22	25
Tweepersoons huishouden	-	-	-

5.e.3 Leeftijdsklassen

In 2023 heeft Mozaïek Wonen de meeste woningen verhuurd aan huishoudens van 23 t/m 54 jaar.

Tabel 37: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2023 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	3	8	13
23-30 jaar	3	34	34
31-54 jaar	6	22	26
55-69 jaar	-	-	-

5.e.4 Inkomensgroepen

Tabel 38: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2023 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	9	20	22
Secundaire doelgroep	3	27	32
Vrije toewijzing	0	0,0	0,0

5.e.5 Vorige woonplaats

Van de 12 woningen van Mozaïek Wonen die in 2023 zijn verhuurd na publicatie op WidK, werden er 5 geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Gouderak had. 6 woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.



Tabel 39: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2023 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht													
Berkenwoude													
Gouderak				5								5	42%
Haastrecht				1								1	8%
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk													
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven													
Stolwijk													
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard				6								6	50%
Gouda				1								1	8%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig				5								5	42%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard				6								6	50%
Totaal				12								12	100%

5.e.6 Kernbinding

In 2023 heeft Mozaïek Wonen zes woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 58% van het totaal aantal publicaties. Van deze woningen zijn er zes woningen toegewezen via kernbinding, dat is 50% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 40: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2023 over kernbinding

Kern	Publicaties	Aantal geadverteerd	Aandeel	Aantal toegewezen	Aandeel
Gouderak	12	6	50%	5	42%
Totaal	12	6	50%	5	42%

5.e.7 Loting

In 2023 heeft Mozaïek Wonen twee woningen toegewezen via loting, dat is 17% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 41: Gegevens over Mozaïek Wonen in 2023 over loting

Kern	Aantal publicaties	Aantal toegewezen met loting	Aandeel
Gouderak	12	2	17%
Totaal	12	2	17%



5.f Beter Wonen

5.f.1 Informatie naar kern

Beter Wonen heeft 265 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in Ammerstol. In 2023 kwamen 20 woningen vrij voor de reguliere verhuur via WidK.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Beter Wonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 50 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Beter Wonen. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 2 op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van de geslaagde woningzoekenden die op woningen van Beter Wonen reageerde was 28 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld ruim twee jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt hoger: 48 maanden, ofwel vier jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Beter Wonen accepteert.

Tabel 42: Gegevens over Beter Wonen in 2023

Aantal publicaties	20
Reactiegraad	50
Acceptatiegraad	2,1
Zoekduur in maanden	28
Inschrijfduur in maanden	48

5.f.2 Huishoudenssamenstelling

In 2023 zijn de meeste woningen toegewezen aan alleenstaande huishoudens. Een- en tweepersoonshuishoudens hebben de langste inschrijfduur. De zoekduur verschilt niet zoveel per categorie.

Tabel 43: Gegevens over Beter Wonen in 2023 naar huishoudensgrootte

Huishoudentype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
3 tot 5 personen	4	25	32
Alleenstaande	16	28	52
Tweepersoons huishouden	4	23	60

5.f.3 Leeftijdsklassen

In 2023 heeft Beter Wonen de meeste woningen verhuurd aan huishoudens van 23 t/m 30 jaar.

Tabel 44: Gegevens over Beter Wonen in 2023 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	1	23	24
23-30 jaar	10	36	51
31-54 jaar	8	15	46
55-69 jaar	1	53	68

5.f.4 Inkomensgroepen

Tabel 45: Gegevens over Beter Wonen in 2023 per inkomensgroep

Doelgroep	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Primaire doelgroep	8	34	40
Secundaire doelgroep	12	24	54
Vrije toewijzing	0	0	0



5.f.5 Vorige woonplaats

Van de 20 woningen van Beter Wonen die in 2023 opnieuw zijn verhuurd via WidK, werden er acht geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Ammerstol had. Vijf andere woningen werden verhuurd aan woningzoekenden uit de Krimpenerwaard. De overige zeven woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.

Tabel 46: Gegevens over Beter Wonen in 2023 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	8											8	40%
Bergambacht	1											1	5%
Berkenwoude													
Gouderak													
Haastrecht													
Krimpen aan de Lek	1											1	5%
Lekkerkerk	2											2	10%
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven	1											1	5%
Stolwijk													
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard	13											13	65%
Gouda	1											1	5%
Krimpen aan den IJssel	1											1	5%
Rotterdam													
Overig	5											5	25%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	7											7	35%
Totaal	20											20	100%

5.f.6 Kernbinding

In 2023 heeft Beter Wonen acht woningen geadverteerd met kernbinding, dat is 40% van het totaal aantal publicaties. Van deze woningen zijn vier woningen toegewezen via kernbinding, dat is 35% van het totaal aantal publicaties.

Tabel 47: Gegevens over Beter Wonen in 2023 over kernbinding

Kern	Aantal publicaties	Aantal geadverteerd	Aandeel	Aantal toegewezen	Aandeel
Ammerstol	20	8	40%	4	35%
Totaal	20	8	40%	4	35%

5.f.7 Loting

In 2023 heeft Beter Wonen geen woningen toegewezen via loting.



6. Conclusies

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2023). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies. Zeker waar het gaat om de woningtoewijzingen, die jaarlijks kunnen fluctueren.

Met deze nuancerings in het achterhoofd worden de volgende conclusies getrokken:

1. Mutaties

- a. De lokale woningcorporaties hebben per 1 januari 2023 samen 6.054 sociale huurwoningen in hun bezit.
- b. Van die huurwoningen kwamen er in 2023 282 woningen vrij voor verhuur. Dat is een mutatiegraad van 5%.
- c. Van de 282 vrijgekomen sociale huurwoningen zijn er 210 verhuurd via Wonen in de Krimpenerwaard. De corporaties hebben de overige 72 woningen verhuurd via directe bemiddeling.

2. Ingeschreven woningzoekenden

- a. Per 1 januari 2023 stonden 11.594 personen als woningzoekende ingeschreven bij Wonen in de Krimperwaard. Van hen woont 68% in de gemeente Krimpenerwaard.
- b. De ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen staan gemiddeld langer ingeschreven dan de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen.
- c. 94% van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen waarmee zij in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Van deze groep heeft 66% een inkomen dat hen recht geeft op huurtoeslag.
- d. 88% van de ingeschrevenen is een klein huishouden (alleenstaand of een huishouden van twee personen).
- e. De grootste groep (29%) van de ingeschrevenen heeft een leeftijd van 31 t/m 54 jaar. Vergeleken met de ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen, zijn de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaak 23 t/m 54 jaar en minder vaak 66 jaar of ouder.

3. Actief woningzoekenden

- a. In 2023 was 23% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod in Wonen in de Krimpenerwaard. De ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen reageren relatief vaker op het woningaanbod dan de woningzoekenden uit de Krimpenerwaard.
- b. Vooral woningzoekenden met een inschrijfduur tussen de nul en 1 jaar en twee tot vijf jaar reageren actief op het woningaanbod.
- c. Wat de leeftijd betreft reageren relatief vaak woningzoekenden van 23 t/m 54 jaar.

4. Woningtoewijzingen

- a. In 2023 is 78% van de woningen toegewezen aan een woningzoekende uit de gemeente. Het aandeel ingeschreven woningzoekenden uit de gemeente is 69%.
- b. Op een aangeboden woning wordt gemiddeld door veel ingeschreven woningzoekenden gereageerd, gemiddeld krijgt een woning 90 reacties. De woning wordt meestal geaccepteerd door de tweede of derde kandidaat.
- c. Het percentage woningen dat is geadverteerd met kernbinding is 25% en het aantal toegewezen woningen is 22%, beide aantallen zijn onder de afgesproken maximale grenzen uit de huisvestingsverordening gebleven (resp. 40% en 25%).
- d. Het percentage woningen dat is toegewezen met loting is 4%. Ook dit percentage is ook onder de maximale grens van 10% uit de huisvestingsverordening gebleven.

In bijlage 2 worden enkele belangrijke uitkomsten van deze jaarrapportage vergeleken met de uitkomsten van de voorgaande jaren (2018 t/m 2021).



Bijlage 1: gebruikte definities en afkortingen

Acceptatiegraad

Het getal dat aangeeft aan hoeveel gegadigden van de rangordelijst een aangeboden woning wordt aangeboden voordat deze wordt geaccepteerd.

Actief woningzoekende

Een ingeschreven woningzoekende is actief woningzoekend als hij of zij minstens één keer in de onderzochte periode heeft gereageerd op een woningadvertentie op Wonen in de Krimpenerwaard.

BTIV-norm

Huishoudinkomen tot de huurtoeslaggrens. De huurtoeslaggrens is afhankelijk van leeftijd en gezinssamenstelling. In 2022 gelden de volgende huurtoeslaggrenzen:

- € 24.075 voor alleenstaanden
- € 32.675 voor meerpersoonshuishoudens
- € 23.975 voor alleenstaanden ouder dan de AOW-leeftijd
- € 32.550 voor meerpersoonshuishoudens ouder dan de AOW-leeftijd

Huishoudens met een inkomen tot de BTIV-norm hebben recht op huurtoeslag. Deze huishoudens worden ook wel de 'primaire' doelgroep genoemd.

DAEB-norm

Een huishoudinkomen tussen de DAEB-norm en de huurtoeslaggrens (voor eenpersoonshuishoudens € 40.765 en voor meerpersoonshuishoudens € 45.014; prijspeil 2022). Deze huishoudens komen in aanmerking voor een sociale huurwoning, maar hebben geen recht op huurtoeslag. Deze huishoudens worden ook de 'secundaire' doelgroep genoemd.

Doorstromer

Een ingeschreven woningzoekende die wil doorstromen vanuit zijn/haar huidige huurwoning.

Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard

In de gemeente Krimpenerwaard bieden vier lokale woningcorporaties sociale huurwoningen aan. Dit zijn:

- Woningstichting QuaWonen (op 1 januari 2022 is WBSS gefuseerd met QuaWonen)
- Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist
- Mozaïek Wonen
- Woningbouwvereniging Beter Wonen

Deze woningcorporaties hebben zich verenigd in een Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard. Zij werken op verschillende thema's samen en bespreken ontwikkelingen met elkaar.

Huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.

Huisvestingsverordening

De huisvestingsverordening bevat onder andere regels over de toewijzing van sociale huurwoningen en regels voor het krijgen van urgentie.

Ingeschrevenen

Het aantal mensen dat staat ingeschreven op Wonen in de Krimpenerwaard.

Mutatiegraad

Het aantal nieuwe verhuringen in een bepaald jaar in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen.

Mutaties

Het vrijkomen van sociale huurwoningen die de woningcorporatie vervolgens weer verhuurt.

Reactiegraad

Het gemiddeld aantal reacties op een aangeboden woning.



Sociale huurwoningen

Woningen met een huurprijs tot € 763,47 (prijsspeil 2022) en die bedoeld zijn voor mensen met een lager (midden)inkomen.

Starter

Een woningzoekende die start op de huurwoningmarkt en dus voor het eerst een woning huurt.

WidK

De afkorting van de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Woningcorporatie (of corporatie)

Een organisatie die zich zonder winst oogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale huurwoningen).

Woningtypen

Woningcorporaties verhuren verschillende typen woningen:

- Eengezinswoningen. Dit zijn hoek-, eind- en tussenwoningen.
- Beneden- en bovenwoningen met en zonder lift:
 - Een benedenwoning is een etagewoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt.
 - Een bovenwoning is een etagewoning op de 1^e, 2^e, 3^e verdieping of hoger, die bereikbaar is via een binnentrap of lift met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt.
- Appartement met en zonder lift.

Woningvoorraad

Het aantal woningen dat een woningcorporatie bezit en verhuurt.

Woonruimteverdeelsysteem

Sociale huurwoningen moeten worden toegewezen aan woningzoekenden. Dit gebeurt via een woonruimteverdeelsysteem. In de gemeente Krimpenerwaard is dit de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Zoekduur

De tijd tussen het eerste moment van reageren door een woningzoekende op het woningaanbod tot het uiteindelijke accepteren van een huurwoning.