

MOTIE Vreemd aan de orde van de dag

Nr: M25-015

Datum: 15 april 2025

**Onderwerp: Een kloppend hart voor Gouderak**

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 15 april 2025,
gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat:

- op 10 juli 2024, naar aanleiding van een werkbezoek aan Gouderak, motie M24-050 is overgenomen door het college, welke oproept om met diverse betrokken partijen proactief te onderzoeken waar kansen liggen voor herontwikkeling van het gebied rondom het dorpshuis;
- de laatste grootschalige woningbouw in Gouderak de Zellingwijk is, welke in 2012 is opgeleverd;
- er relatief veel oude sociale huurwoningen staan in het centrum met energielabel D en lager, met als gevolg een lage huurprijs;
- de sociale samenhang in het centrum onder druk staat;
- er voor Gouderak geen plancapaciteit is, maar wel nieuwe plannen worden voorbereid in kernen die (recentelijk) al een flink aantal nieuwe woningen en voorzieningen hebben gebouwd, zoals in:
 - Schoonhoven (Thiendenland, Dikaterrein en Plateelfabriek);
 - Krimpen aan de Lek (Centrumontwikkeling, huisartsenpost, Molenweide, appartementen Julianastraat, etc.);
 - Haastrecht (Galgoord en Kleine Betuwe)
- er bij nieuwe uitbreidingen naast de voorstanders er een groeiende groep met tegenstanders ontstaat, waar echter een herontwikkeling van het centrum van Gouderak mogelijk wel op veel draagvlak kan rekenen;

Overwegende dat:

- vitaliteit en leefbaarheid in alle kernen van belang is, maar dat in Gouderak de nood extra hoog is, doordat er de afgelopen 13 jaar geen woning is toegevoegd en daarnaast het corporatiebezit in het centrum aanzienlijk is verouderd.
- er daarnaast geen concrete woningbouwplannen zijn bij de corporatie;
- de lokale woningmarkt in Gouderak op slot zit en een disbalans laat zien in vergelijking met andere kernen, met relatief veel goedkope sociale huurwoningen;
- voorzieningen onder druk komen staan. Zo zijn de bakker en groenteboer gestopt, is in 2020 muziekvereniging Caecilia na 99 jaar opgeheven en staan de andere verenigingen onder druk;
- sociale samenhang laag is door de grote groep spoedzoekers in het centrum;
- inherent aan deze groep de binding met een kern doorgaans minimaal is;
- de woonvisie een programmering ambieert, die bij binnenstedelijke ontwikkelingen nauwelijks haalbaar is;
- de ambtelijke capaciteit beperkt is, waardoor er keuzes gemaakt moeten worden. Kernen waar de nood het hoogst is, moeten prioriteit krijgen!

Verzoekt het college:

1. prioritering te geven aan de herontwikkeling van het centrum van Gouderak inclusief Dorpshuis, de Staringhlaan en Kareldoormanlaan;
2. net na het zomerreces een plan van aanpak met de raad te delen over de aanpak om te komen tot een vitaal en kloppend hart voor Gouderak, waarbij de woonvisie het uitgangspunt vormt, maar maatwerk mogelijk is om de herontwikkeling haalbaar te maken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Pascal Zuiderwijk
Krimpenerwaardse VVD

Anthony Tom
ChristenUnie

Nathalie Glastra-Langeveld
Gemeente Belang Krimpenerwaard

Jeffrey Groen
Leefbaar Krimpenerwaard

Bas Belder
CDA

Bart van Ree
GroenLinks-PvdA Krimpenerwaard

Stemming:

	VGBK 7	VVD 3	CDA 3	SGP 5	Lok1 1	CU 2	PK 3	D66 1	LK 4	GL-PvdA 2	Totaal
Voor	7	3	3	5	1	2	3	—	4	2	30
Tegen								—			

Uitslag: *unaniem aangenomen*

S. van Dijk,

Griffier

ir. J. Beenakker,

Burgemeester