

RAADSVRAAG

Nr: SV22-051

Datum: 15 september 2022

Vraag art. 38

Indiener: Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: Woningbehoefte jongeren in Gouderak

Toelichting

Pro Krimpenerwaard pleit ervoor om het terrein ten westen van Gouderak te benutten voor het realiseren van woningen in plaats van bedrijfshuisvesting. Dit terrein is al bouwrijp en aansluitingen voor riolering en nutsvoorzieningen zijn hier eenvoudig te realiseren. De gemeente zou het terrein moeten aankopen en de bestemming van industrie omzetten naar wonen. Hierna kan er op zeer korte termijn een oplossing worden gevonden voor de woningbehoefte van de jongeren in Gouderak. Het terrein is ca. 1 ha. groot waardoor hier eenvoudig 40 woningen op kunnen worden gebouwd. Het terrein is bovendien al voorzien van een ontsluiting op de dijk waardoor er geen aanpassing benodigd is aan de infrastructuur.

Wij hebben als Pro Krimpenerwaard de gemeente al vele malen gewezen op de mogelijkheden van deze locatie. O.a. begin 2019 is de gemeente hiervan op de hoogte gesteld. De ontwikkeling had begin 2020 gereed kunnen zijn voor het starten met de bouw en de woningen hadden eind 2020 opgeleverd kunnen worden. Hiermee had het college de woningbehoefte vanuit de jongeren in Gouderak al 2 jaar geleden volledig kunnen verhelpen. Helaas heeft het college niets met de voorstellen gedaan.

Vragen:

1. Is het college voornemens om de huisvesting voor de jongeren van Gouderak op te pakken?
2. Is het college voornemens om het voorstel van Pro Krimpenerwaard serieus te onderzoeken?
3. Zo nee, waarom niet?
4. Zo ja, op welke termijn denkt uw college hieraan uitvoering te geven?

Antwoord college:

1. Ja, het college is voornemens om de huisvesting voor jongeren in Gouderak op te pakken. Niet alleen voor jongeren in Gouderak, ook voor jongeren in andere kernen in de Krimpenerwaard.
2. Nee, het college is niet voornemens het voorstel te onderzoeken.
3. Het betreft hier het terrein nabij Kattendijk 43 te Gouderak. Dit perceel is in juli 2019 gekocht door een marktpartij. Deze marktpartij heeft destijds aangegeven op basis van een bestaande bouwvergunning bedrijfshallen op dit perceel te zullen realiseren. In 2022 is hier een aanvraag voor ingediend en op 9 september 2022 is er een vergunning verleend voor de bouw van vijf bedrijfsverzamelgebouwen.
4. N.v.t.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,