

Extra informatie naar aanleiding van raadsbijeenkomst 25 januari 2023 over woningbouwprojecten

7 februari 2023

Absolute aantallen huur- en koopwoningen

Op sheet 5 van de presentatie van 25 januari stonden percentage koop- en huurwoningen genoemd. De vraag van raadsleden was of zij ook een overzicht konden ontvangen met absolute aantallen koop- en huurwoningen. In tabel 1 is deze informatie te vinden. Dit is het totaal aan huur, dus zowel sociale als particuliere huur zit hierin.

Tabel 1: Absolute aantallen koop- en huurwoningen in de gemeente Krimpenerwaard

Dorp / Stad	2017		2018		2019		2020		2021		2022	
Naar eigendom	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur
Absolute aantallen *												
Ammerstol	437	309	452	301	455	296	466	298	467	299	467	299
Bergambacht	2.046	848	2.066	803	2.139	791	2.144	793	2.146	794	2.157	798
Berkenwoude	498	105	505	105	511	105	511	99	511	105	514	98
Gouderak	641	427	653	407	663	407	663	406	663	407	662	406
Haastrecht	1.149	646	1.167	638	1.230	634	1.225	631	1.226	632	1.249	615
Krimpen a/d Lek	1.781	1.188	1.814	1.160	1.812	1.129	1.828	1.169	1.842	1.082	1.871	1.117
Lekkerkerk	2.181	1.175	2.187	1.144	2.213	1.140	2.238	1.153	2.252	1.160	2.250	1.159
Ouderkerk	1.698	597	1.698	574	1.721	551	1.721	574	1.744	551	1.753	554
Schoonhoven	3.174	2.244	3.249	2.203	3.369	2.190	3.461	2.213	3.493	2.234	3.584	2.197
Stolwijk	1.434	594	1.458	596	1.468	600	1.481	605	1.501	584	1.521	591
Vlist	164	81	166	78	167	79	169	77	168	80	169	77
Totalen Krimpenerwaard	15.302	8.239	15.320	8.249	15.699	8.088	15.796	8.137	15.803	8.141	16.174	7.967

Uitwerking woonvisie naar kernen

In de Woonvisie Krimpenerwaard; Kerngericht uit 2017 hebben we de ambitie opgenomen om in de periode 2015-2030 3.000 woningen te bouwen. In de Notitie Uitwerking woonvisie naar kernen uit 2019 is opgeschreven hoeveel woningen per kern toegevoegd zouden moeten worden om te voldoen aan de woningbehoefte in die kern en hoeveel woningen dan nog nader te verdelen zijn.

Tabel 2

Uit Notitie Uitwerking van de Woonvisie naar kernen. **Tabel 10:** Uiteindelijke verdeling van de 3.000 nieuwe woningen over de kernen

Kern	Aantal woningen
Ammerstol	52
Bergambacht	108
Berkenwoude	72
Gouderak	59
Haastrecht	217
Krimpen aan de Lek	331
Lekkerkerk	346
Ouderkerk aan den IJssel	204
Schoonhoven	651
Stolwijk	78
Vlist	27
Subtotaal	2.145
Reeds gerealiseerd in 2015 t/m 2017	363
Niet op voorhand verdelen	492
Totaal	3.000

Bovenstaand is te zien dat als volgens behoefte in iedere kern wordt gebouwd al in 2.145 woningen worden voorzien. In de periode 2015-2017 zijn al 363 woningen gerealiseerd. Om de ambitie van 3.000 woningen te realiseren moeten er dan nog verspreid over de kernen 492 woningen bijgebouwd worden.

Hieronder is een overzicht van projecten die komen uit de Notitie uitwerking woonvisie naar kernen en die voortkomen uit de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2022. We hebben gekeken welke projecten de afgelopen jaren gerealiseerd zijn per kern en welke woningbouwplannen momenteel lopen. Dat is afgezet tegen de behoefte per kern: hoeveel woningen zouden we, als we uit blijven gaan van een behoefte per kern, nog realiseren?

Hierbij is het nog van belang te vermelden dat de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland een dynamisch product is en dat aantallen steeds veranderen. Het kan zijn dat de aantallen hier net anders zijn dan in de RPW die met u gedeeld wordt via een RIB.

Legenda

Oranje = genoemd project in notitie uitwerking woonvisie naar kernen

Donkerblauw = alleen genoemd in nieuwe regionale projectenlijst woningbouw

Paars = genoemd in zowel notitie uitwerking woonvisie naar kernen als in nieuwe regionale projectenlijst woningbouw

Groen = gerealiseerd in periode 2017-2022

Blauw = lopend project

rood = gestopt/on hold gezet project

Tabel 3: projecten afgezet tegenover aantal woningen volgens behoefte uit Notitie Uitwerking Woonvisie naar kernen.

Kern	Aantal woningen nodig volgens behoefte	Project	Aantal woningen	Status	Gerealiseerde woningen per kern	Geplande woningen per kern	Nog toe te voegen aantallen woningen in de kern (notitie – afgeronde plannen – geplande woningen)
Ammerstol	52				0	0	52
		Kromme draai	11	Scholenbouw			
		Manage broekselaantje	8	On hold/gestopt			
Bergambacht	108				70	202	0
		Centrumplan Oost	50	afgerond			
		Arendshoeve (Molenlaan)	6	afgerond			
		Schoolstraat 26	14	(bijna) afgerond			
		Watertoren	9	lopend			
		Dijklaan 83-87	25	On hold/gestopt			
		Burgemeester Uilkenstraat	37	Lopend			
		Molenpark	125	Lopend			
		Hoofdstraat 1-7	10	Lopend			
		Parallelweg 11-13	9	Lopend			
		Pleinstraat 4	12	Lopend			
Berkenwoude	72				0	5	67
		Kerkweg Oost	10	Gestopt			
		Prins Bernhardstraat (Plataan)	5	Lopend			

Gouderak	59				0	277	0
		Vergeer (Middelblok/Hoogtij)	7	Lopend			
		Gouderak Oost	270	Lopend			
Haastrecht	217				37	229	0
		Bos en Water	24	Afgerond			
		Galgoord/Kleine Betuwe	215	Lopend			
		Vingerling	7	afgerond			
		Palingkwekerij	6	afgerond			
		Bredeweg 3	14	Lopend			
Krimpen aan de Lek	331				151	31	149
		Dorpshart, deelplan Centrumplan	57	Afgerond			
		Molenweide Nieuw Dorpshart	69	Afgerond			
		IHC- en stoommolenterrein	180	Onhold/gestopt			
		Gymzaal Prinses Ireneschool	13	Afgerond			
		Rijsdijk (Mijnlieff terrein)	12	Afgerond			
		Koningin Julianastraat	12	Lopend			
		Schuwacht 342-246	19	Lopend			
Lekkerkerk	346				73	87	186
		Tussen dijk- en bakwetering	7	Lopend			
		Parkwijk (IJsbaan Noord)	50	Lopend			
		Tiendhoek	55	Afgerond			
		Kerkweg	18	Afgerond			
		Poolmanweg	25	Onhold/gestopt			
		Lorentzweg e.o	130 (sloop moet nog ervan af, ga even uit van 30 woningen in de plus)	Lopend			
Ouderkerk aan den IJssel	204				15	114	75
		Goudriaan (Aurum)	15	Lopend/afgerond			
		Geerestein	24	On hold, gaat weer van start			
		Bakwetering	22	Onhold/gestopt			
		Steven Bos (IJssellaan,	31	Lopend			

		IJsselgaarde)					
		Van Vliet	7	On hold/gestopt			
		Den Dikke Boom (buitendijks)	5	Lopend			
		Den Dikke Boom (IJsseldijk noord 123)	20	Lopend			
		Perceel nabij IJsseldijk Noord 161	4	Lopend			
		Avia-terrein / Bolderkade	42	Lopend			
		Dorpsstraat 106	12	Lopend			
Schoonhoven	651				328	471	0
		Zevender-Thiendenland	278	Afrondende fase			
		LidII/Beneluxlaan	12	Afrondende fase			
		Schoonhoven Noord (bedrijventerrein)	220	Lopend			
		Spoorzone	118	Lopend			
		Zilvervakschool	28	Lopend			
		AZS	15	Lopend			
		Plateelfabriek	24	Afgerond			
		Elshof	8	?			
		Hooikaas	27	Afgerond			
		Bol-locatie	12	Afgerond			
		Gemeentewerf	2	?			
		Herontwikkeling Noord	-25	Afgerond			
		De schakel (Pleinweg)	10	Lopend			
		Opweg 4	10				
		Waterwoningen (veldsalie/waterviolier)	5				
		Dika	65	lopend			
Stolwijk	78				36	46	0
		Centrumontwikkeling Hoflaan (bovenkerkseweg)	46	Lopend			
		Bovenkerk 4 ^e kwadrant	14	Afgerond			
		Tentweg	22	Afgerond			
		Rembrandtlaan (sloop-nieuwbouw)	0	Lopend			
		Frans Halsstraat (sloop-nieuwbouw)	0	Lopend			
Vlist	27				0	11	16

		West-Vlisterdijk	11	Lopend			
Behoefte per kern:	2.145						
Reeds gerealiseerd 2015-2017	363						
Niet op voorhand verdelen vanaf 2017	492						
Behoefte per kern + reeds gerealiseerd 2015-2017 + nog te verdelen = ambitie	3.000						
Reeds gerealiseerd 2018-2022					710		
Reeds gepland totaal 2023-2035						1.473	
Gerealiseerd 2015-2017 + gerealiseerd 2018-2022 + gepland 2023-2035 =	2.546						
Nog te verdelen om ambitie 3.000 woningen te bereiken (3000 -totaal gerealiseerd & gepland)	454						

Conclusie = gerealiseerd 2015-2022 + geplande plannen voldoen aan de berekende behoefte, al is niet alles in de kernen geland waar de behoefte ligt (zie meest rechter kolom). Om ambitie te realiseren van 3.000 hoeven slechts 454 woningen in nieuwe plannen worden toegevoegd.