
Van: NVWK secretariaat <info@nvwk.nl>
Verzonden: zondag 6 maart 2022 23:23
Aan: Info Krimpenerwaard; Griffie Krimpenerwaard
CC: werkgroepro@nvwk.nl; Jaap Graveland | NVWK
Onderwerp: tbv GR 8 maart bij agendapunt 17 Molenpark
Bijlagen: 20220305_aanKriWa_Molenpark.pdf

Urgentie: Hoog

LS,

wij realiseren ons dat we op het laatste nippertje tot u richten.

Bijgevoegd treft u aan onze notitie bij het raadsvoorstel Ruimtelijke uitgangspunten Molenpark Bergambacht. Wij verzoeken u deze notitie ter kennis te brengen aan voorzitter en leden van de gemeenteraad, waarvoor bij boorbaat onze dank.

Met vriendelijke groet,
Frans van der Storm
secretaris NVWK





Gemeente Krimpenerwaard

Aan voorzitter en leden van de gemeenteraad
Postbus 51
2820 AB STOLWIJK

Datum Ouderkerk aan den IJssel, 04 maart 2022
Ons kenmerk 2022_002
Betreft Raadsvoorstel Ruimtelijke uitgangspunten Molenpark Bergambacht

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

De Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK) heeft met belangstelling kennis genomen van het raadsvoorstel Ruimtelijke uitgangspunten Molenpark Bergambacht.

Woningbouw

De behoefte aan nieuwe woningen is ook in de Krimpenerwaard groot. Wij hebben er begrip voor dat ook in de gemeente Krimpenerwaard nieuwe woningen zullen worden gebouwd. Uiteraard zoveel mogelijk binnen de kernen en wanneer dat echt niet kan, dan aan de randen daarvan. Wij zijn wel benieuwd naar de actuele mening van de provincie Zuid-Holland over het aantal van 3.000 woningen tot 2030 zoals opgenomen in de op 9 mei 2017 door de gemeenteraad vastgestelde "Woonvisie Krimpenerwaard; kerngericht".

Bij de vaststelling van de woonvisie is een motie door de gemeenteraad aanvaard over wonen in het buitengebied. Wij zijn benieuwd hoe deze motie in beleid is vertaald.

Bedrijventerrein

In Het Kontakt van 15 februari 2022 lazen wij dat de gemeente de behoefte naar bouw kavels voor bedrijven onderzoekt. Wij zijn benieuwd hoe de provincie Zuid-Holland daar tegen aan kijkt.

Biodiversiteit, natuurinclusief bouwen en "groene planinrichting"

Voor de planontwikkeling Molenpark vragen wij aandacht voor biodiversiteit en natuurinclusief bouwen. Die aandacht vragen we evenwel niet alleen voor de planontwikkeling Molenpark maar voor elke nieuwe (gebieds-)ontwikkeling.

In het bijzonder voor uitbreiding aan de randen van de kernen pleiten wij voor woningen omgeven door een groene (openbare) ruimte, meer concreet: het uitgangspunt zou moeten zijn dat per woning minimaal 75 m² groen wordt gerealiseerd.

Door een wisselwerking tussen natuur of groen of agrarisch gebied en nieuwe bebouwing te creëren, blijft het kroonjuweel Krimpenerwaard (provinciale omgevingsvisie) schitteren.

Met andere woorden zorg ervoor dat nieuwe ontwikkelingen natuur/biodiversiteit eerder versterken dan beschadigen. Faciliteer andere functies binnen het bouwvlak, denk daarbij aan energievoorziening, verkeer, recreatie en bedrijvigheid.



Concrete aanpak

Woningen worden steeds vaker en steeds beter geïsoleerd. Daardoor verdwijnen veel nestgelegenheden. Daarom stellen wij voor bijvoorbeeld mussenvides onder de pannen aan te brengen. En vleermuiskasten in de spouw met de opening op een droge plek onder een overstek.

Maak voor gier- en huiszwaluwen nestgelegenheid bij openbare gebouwen (met een poepvangplank voor de huiszwaluwen). Weet dat het niet-natuurinclusief renoveren elders in onze gemeente al heeft geleid tot het verdwijnen van soorten als gierzwaluw en huismus. Natuurinclusief bouwen kost per woning niet veel meer dan enkele tientallen tot een paar honderd euro, nog geen promille van de bouwkosten.

Wij rekenen erop dat de Raad in zijn vergadering van 8 maart goedkeuring verleent aan het plan, met onder meer de voorwaarde dat gebouwen natuurinclusief worden ontworpen en gebouwd.

U creëert daarmee een prettiger leefomgeving en meer welzijn voor de bewoners.

Richt het groen in op de behoeften van dieren. Dus besdragende struiken voor vogels, inheemse bloemen voor vlinders en bijen, streekeigen bomen maar niet voor de invliegopeningen en in de aanvliegroutes van vleermuizen en zwaluwen enz. enz.

En vooral: laat een ecooloog of de NVWK meedenken over positionering t.o.v. windrichtingen. Geen openingen op het westen of zuidwesten i.v.m. inslag regen, vogels niet op het zuiden (te heet), vleermuizen kan juist weer wel, maar dan wel onder bijvoorbeeld een overstek. Zie voor verdere opties <https://www.bouwnatuurinclusief.nl/oplossingen/gemeenten-gebouwen>.

Daarnaast is het van belang bewoners te attenderen hun tuinen niet te laten verstenen.

“Steenbreek” beperkt hittestress en wateroverlast. Dat de gemeente dit belang onderschrijft blijkt al door dat de gemeente is aangesloten bij de Stichting Steenbreek.

Samenvattend

Wij pleiten voor nieuwbouw die recht doet aan biodiversiteit, ecologie, natuurinclusief bouwen en “groene planinrichting”. Wij dringen erop aan om in de ruimtelijke uitgangspunten voor planontwikkeling concrete en toetsbare normen voor natuurinclusief bouwen op te nemen.

Met vriendelijke groet,



Frans van der Storm,
secretaris NVWK



Leen Verschoor,
coördinator Werkgroep RO

Van: Griffie Krimpenerwaard
Verzonden: maandag 7 maart 2022 10:07
Aan: 'info@nvwk.nl'
Onderwerp: RE: tbv GR 8 maart bij agendapunt 17 Molenpark

Beste meneer van der Storm,

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw brief d.d. 4 maart 2022, met als onderwerp: Raadsvoorstel Ruimtelijke uitgangspunten Molenprak Bergambacht.

Uw brief is per mail doorgestuurd aan raads-, commissie- en collegeleden en toegevoegd aan agendapunt 17. Bestemmingsplan Molenpark Bergambacht, raad 8 maart.

Met vriendelijke groet,



Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Bezoekadres Burgemeester van der Willigenstraat 58 2941 ES Lekkerkerk