

Verslag bewonersbijeenkomst Ontwikkelingen gebied Veerweg, Bergambacht 13 juni 2022, de Waard Bergambacht

Op maandag 13 juni 2022 is er in zalencentrum de Waard in Bergambacht een bewonersavond gehouden over de plannen voor de Veerweg in Bergambacht. Tijdens deze avond zijn de eerste schetsen getoond van de beoogde locatie van het nieuwe gemeentehuis, het kantoor van de buitendienst (op het huidige steunpunt voor de Provinciale gladheidsbestrijding) en de indeling van het buitengebied. Ook heeft wethouder Boere de afwegingen gedeeld die het college heeft gemaakt om de Veerweg tot voorkeurslocatie aan te wijzen. De beoogde locatie voor het nieuwe gemeentehuis staat nog niet vast. De raad neemt in juli of september 2022 het definitieve besluit of het nieuwe gemeentehuis op deze locatie gaat komen. Na de presentatie was er gelegenheid voor vragen en reacties op de plannen.

Terugblik

In 2015 is de gemeente Krimpenerwaard ontstaan en is ervoor gekozen om vier gemeentekantoren aan te houden. Ambtenaren werkten in Stolwijk, Bergambacht, Schoonhoven en Lekkerkerk. In het coalitieakkoord van 2018 stond dat de gemeentelijke huisvesting beter moet. De huidige kantoren van de buitendienst en de gemeentehuizen kosten veel geld en energie en passen ook niet meer bij de huidige manier van werken en dienstverlening. Daar komt bij dat alle kantoorgebouwen in Nederland vanaf 1 januari 2023 minimaal energielabel C moeten hebben, in 2030 energielabel A en in 2050 vrijwel CO₂-neutraal en aardgasvrij moeten zijn. Als de gemeente niks doet, zouden op 1 januari 2023 twee van de vier kantoren gesloten moeten worden. Hierom willen we in ieder geval voor deze datum besluitvorming gereed hebben zodat zicht is op het voldoen aan wet- en regelgeving. Verbouwen zou in meerdere opzichten geen optimale oplossing bieden en het zal veel geld gaan kosten. Daarom heeft de gemeente gekozen voor de oplossing gekozen door een nieuw gemeentehuis te bouwen en de vier kantoren van de buitendienst te vervangen door één centraal kantoor aan de Veerweg. Uit onderzoek blijkt dat één nieuwe locatie beter is voor de dienstverlening, de bereikbaarheid voor inwoners en de duurzaamheid. We willen een gemeentehuis dat energieneutraal is. Dat betekent dat je de energie die je gebruikt ook zelf opwekt.

Raadsbesluit

Op 21 december 2021 besloot de raad tot één centrale huisvesting voor het gemeentekantoor en de buitendienst. Zij gaven daarbij een aantal uitgangspunten mee: het voorkeursgebied is Veerweg en omgeving Bergambacht, vanwege de centrale ligging in de gemeente. Daarnaast moet het goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer en via de N210 en ook goed zichtbaar zijn vanaf de provinciale hoofdwegen met meerdere overheidsdiensten nabij.

Stedenbouwkundig plan

Op basis van de uitgangspunten is er een ontwerp van een stedenbouwkundig plan opgesteld voor het gebied Veerweg. Het voordeel van deze locatie is dat belangrijke functies zoals brandweer, politiekantoor (en straks ook de buitendienst) aanwezig zijn. Het gemeentehuis is een goede aanvulling. Het nieuwe gemeentehuis krijgt in dit plan een prominente plek aan de N210 naast het pompstation van drinkwaterleverancier Dunea. Het nieuwe gemeentehuis komt op het huidige grondgebied van Dunea. Met Dunea worden nu de mogelijkheden onderzocht tot de aankoop van deze grond.

Goede bereikbaarheid

Deze locatie is goed bereikbaar met een ontsluiting aan provinciale weg en mogelijkheid voor extra bushaltes en fietspaden. De gemeente is momenteel in overleg met de wegbeheerder, de Provincie Zuid-Holland, voor de mogelijkheden voor nieuwe bushaltes op de N210. De gemeente is met de provincie ook in overleg hoe de ontsluiting van de locatie van het nieuwe gemeentehuis op de parallelweg en de Veerweg, zo veilig mogelijk te maken voor alle weggebruikers.

Natuur en recreatie

De beeldambitie van het plan is duurzaam, een groene uitstraling, met het gebruik van natuurlijke materialen. Naast de beoogde locatie ligt het gebied van Natuurnetwerk Nederland. Het polderlandschap is leidend voor de inrichting het buitengebied. Er is een bos en waterrijk gebied ingetekend met een wandelroute door het gebied heen.

Besluitvorming

Nieuw gemeentehuis

Er is een bestemmingsplanwijziging nodig voor een nieuw gemeentehuis aan de Veerweg. De raad beslist uiteindelijk of deze beoogde locatie de uiteindelijke locatie wordt. Tussen juli en september 2022 beslist de raad over de locatiekeuze. Inwoners kunnen bezwaar en beroep aantekenen, zie hiervoor de planning.

21 juni 2022	Behandeling ontwerp-stedenbouwkundig plan in beeldvormende raadscommissie Ruimte & Financiën
Juli-september 2022	Raad besluit over ontwerp-stedenbouwkundig plan Veerweg en budget voorlopig ontwerp nieuw gemeentehuis
September 2022	Voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage Belanghebbenden kunnen inspraakreactie indienen (6 weken)
December 2022	Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage Belanghebbenden kunnen zienswijze indienen (6 weken)
1e kwartaal 2023	Raad besluit over voorlopig ontwerp en realisatiebudget
2e kwartaal 2023	Raad stelt bestemmingsplan vast Belanghebbenden kunnen in bezwaar en beroep (6 weken)
3e kwartaal 2023	Vergunningaanvraag ingediend
4e kwartaal 2023	Vergunning verleend en onherroepelijk zonder rechtszaak/gang Raad van State Start bouwrijp maken
1e kwartaal 2024	Start bouw
2e kwartaal 2025	Nieuw gemeentehuis en buitenruimte gereed en opgeleverd

Nieuw kantoor buitendienst

Voor de nieuwe huisvesting van de buitendienst is geen bestemmingsplanwijziging, maar een uitgebreide vergunningprocedure nodig. Dat komt omdat met de bouw van de buitendienst een beperkte afwijking van het bestemmingsplan is gemoeid. De planning hiervoor is:

september 2022	Indiening vergunningaanvraag. Behandeling via zg. uitgebreide vergunningprocedure Ontwerp-vergunningbesluit ter inzage Belanghebbenden kunnen zienswijze indienen (6 weken) Definitief vergunningbesluit Belanghebbenden kunnen in bezwaar en beroep gaan
2e kwartaal 2023	Vergunning onherroepelijk, start bouw
1e kwartaal 2024	Nieuwe huisvesting buitendienst gereed en opgeleverd

Participatie

Participatie is een belangrijk onderdeel bij de ontwikkeling van het plangebied Veerweg. De raad neemt de reacties die inwoners hebben gegeven mee in de besluitvorming. Ook overige de stakeholders waaronder Dunea, Groenalliantie en de provincie Zuid-Holland betrekken wij bij de plannen. Zodra er weer nieuwe ontwikkelingen zijn en er informatie te delen is, vermelden we dat op onze website: <https://www.krimpenerwaard.nl/gemeentekantoor> en beleggen wij een nieuwe bewonersavond.

Vragen en antwoorden

Verkeer

Prachtig plan, maar de Veerweg is een smalle weg. Het verkeer naar de pont wordt drukker. Er is regelmatig opstopping bij de Weergang. Wordt de Veerweg breder?

Antwoord: Er zijn al gevaarlijke situaties bij de pont – er is onderzoek gedaan naar een betere doorstroming, maar dat was in coronatijd. Dat was niet representatief. Daarom willen we een nieuw onderzoek doen. De bedoeling is dat de opstelling voor het veer ruimer wordt en auto's beter af kunnen slaan naar de dijk. Het onderzoek moet een onderbouwing geven als we de problemen met de wegbeheerder (de Provincie) bespreken.

Het fietspad vanaf de provinciale weg naar de pont stopt halverwege de weg. Fietsers moeten dan de Veerweg op. Dit is gevaarlijk. Voorstel om het fietspad door te trekken tot de Veerstoep.
Antwoord: dat nemen we mee met ons verkeersonderzoek.

Er wordt hard gereden op de Veerweg. Het is gevaarlijk om de Veerweg over te steken.
Antwoord: Goed aandachtspunt, ongeacht of het gemeentehuis er komt. We vragen hier aandacht voor bij de provincie

Is het mogelijk om een zebrapad aan te leggen op de hoogte van de brandweer om veilig over te kunnen steken?
Antwoord: Het is een provinciale weg. We weten niet of een zebrapad hier kan. Ook dat nemen we mee in ons onderzoek.

Er is nu veel filevorming vanaf de veerweg richting de rotonde, kan daar wat aan gedaan worden?
Antwoord: Dit is een punt van aandacht, ongeacht een nieuw gemeentehuis. Ook dit nemen we mee in onze gesprekken met de provincie en bij de verdere (verkeers)uitwerking van het plan.

U geeft nu alleen aan: we nemen het mee.
Antwoord: Ja, dat komt omdat we nu nog niet alle antwoorden hebben en veelal afhankelijk zijn van andere overheden, zoals de provincie die wegbeheerder is van de wegen waarop het Veerweggebied aansluit.

Hoe reageert de provincie op de verkeerstoename door deze plannen?
Antwoord: de provincie heeft een positieve grondhouding maar wil wel betrokken zijn bij de verdere uitwerking van de ontsluitingsstructuur.

Kan de politie en de brandweer wel uitrukken straks als er veel verkeer staat opgesteld?
Antwoord: Ja, dit is uiteraard de bedoeling. Of dit problemen oplevert in de huidige en toekomstige situatie wordt onderzocht.

Komt er goede bewegwijzering voor de fietser in omgeving rotonde
Antwoord: Is een goed aandachtspunt. De verkeerskundige neemt dit mee.

Kan er gekeken worden naar de geluidsoverlast die wordt ervaren (veelal in de ochtend) als vrachtwagens vertrekken van het vrachtwagenparkeerterrein?
Antwoord: Is een terecht aandachtspunt.

Openbaar vervoer

Er staan op de tekening 2 bushaltes aan Veerweg. Maar die zijn daar weg. Komen die terug?
Antwoord: dat gaan we uitzoeken.

Er komen steeds minder bushaltes. Verandert het openbaar vervoer door een nieuw gemeentehuis?
Antwoord: We willen graag juist nieuwe bushaltes bij het nieuwe gemeentehuis en zijn daarvoor in gesprek met de provincie. Het openbaar vervoer en de vermindering van bushaltes is een trend die niet verandert met de komst van haltes bij het nieuwe gemeentehuis.

Er komen 2 nieuwe bushaltes aan de N210. Mensen moeten dan oversteken: hier moet een veilige oversteek komen.
Antwoord Daar zijn wij het mee eens. Wij willen dit meenemen in onze plannen en overleg met de provincie.

Kan er een snelheidsverlaging komen rond de nieuwe bushaltes en een zebrapad, zodat mensen veilig over kunnen steken?
Antwoord: We nemen de verkeersveiligheid en veilig oversteken zeker mee. Daar wordt goed naar gekeken.

Buitengebied

Is er over nagedacht om het rondje wandelen beter te laten aan sluiten op de wijk op een verkeersveilige manier. Huidige oversteek is niet veilig

Antwoord: Er wordt gekeken naar een extra oversteekplaats bij de Veerweg ter hoogte van de sportvelden.

Gemeentehuis

Het gemeentehuis is nog niet getekend?

Antwoord, ja dat klopt. De aanbesteding en selectie van de architect loopt. Als de architect is geselecteerd kunnen we starten met het ontwerp van het nieuwe gemeentehuis.

Ik wil graag namens de historische vereniging een depotruimte bij het nieuwe gemeentehuis voor allerlei historische materiele zaken als de andere locaties worden gesloopt.

Antwoord: We weten nu nog niet of het gemeentehuis hiervoor de meest geschikte plek is. De plannen en het ontwerp van het nieuwe gemeentehuis moeten nog gemaakt worden. Afspraak is een apart overleg met de gemeente over dit onderwerp.

Kan er een schuilkelder komen onder het nieuwe gemeentehuis? Daar kan dan gelijk het historisch depot in.

Antwoord: Zie antwoord vorige vraag.

Belangrijk om niet te dicht bij de N210 te bouwen, zodat er ook ruimte is voor verbreding van de N210 in de toekomst.

Antwoord: zoals het plan er nu ligt, wordt er vlakbij de N210 gebouwd. De parallelweg blijft. De vraag of er voldoende ruimte is voor verbreding, mocht die in de toekomst nodig zijn, wordt teruggekoppeld naar de wegbeheerder, de Provincie Zuid-Holland.

Hoeveel vierkante meter neemt het nieuwe gebouw in beslag? Hoe groot wordt het? Hoe gaat het gebouw eruit zien? Zorg om grootte. Ik ben er niet blij mee. Hoeveel mensen gaan er werken?

Antwoord: Het gebouw is nog niet getekend. We weten nog niet hoe het gebouw eruit gaat zien en hoe groot het gaat worden. We begrijpen uw zorg, want er komt wel een groot gebouw te staan omdat er ongeveer 450 mensen werken bij de gemeente. Een groot gedeelte werkt ook thuis

Mag je bouwen in een natuurbeschermingszone. Mag de gemeente meer dan gewone burgers?

Antwoord:

We moeten als gemeente aan dezelfde eisen voldoen als iedereen, of het nu inwoners, ondernemers of overheid is.

We zitten met de bouw buiten de natuurbeschermingszone. Met ons huidige plan buitengebied willen we dit natuurgebied juist aanvullen.

Mooi plan, maar gevaarlijk om over te steken. En in het nieuw getekende wandelgebied gaan de paden direct de sloot in. Ik wil graag dat de natuur voor iedereen toegankelijk en veilig is.

Antwoord: Daar zijn we het mee eens. In de verdere uitwerking van het inrichtingsplan wordt dit aandachtspunt meegenomen.

Is er ook gekeken om het gemeentehuis noordelijk van de Veerweg te bouwen?

Antwoord:

Daar is naar gekeken. Bouw in welke vorm dan ook aan die kant van Bergambacht is lastig vanwege de Provinciale beschermingsbieden. Daarom is van deze mogelijkheid afgezien.

Buitendienst

Hoeveel mensen werken er bij de buitendienst?

Antwoord: 32 mensen .

Wordt het niet drukker met alle buitendienstvoertuigen?

Antwoord: De gladheidsbestrijding van de provincie en milieustraat gaan weg. We verwachten daarom niet dat het drukker gaat worden.

Parkeren

Hoeveel parkeerplekken komen er op het terrein?

Antwoord: rond de 212 parkeerplaatsen.

Is er kans dat de mensen in de woonwijk gaan parkeren?

Antwoord: Dat denken we niet. Mocht dat wel blijken, dan is er ruimte om parkeerruimte verder uit te breiden.

Geluid

Doen jullie ook een geluidsonderzoek? Er is geluidsoverlast in de wijk aan de overkant van de Veerweg.

Antwoord: ja, we doen een geluidsonderzoek. Dat is een onderdeel van het ruimtelijk onderzoek. Maar dit onderzoek wordt wel toegespitst op het gemeentehuis en niet op de wijk. We verwachten dat er minder geluidsoverlast is als de milieustraat weg is.

Algemeen

Wilt u deze vragen en antwoorden publiceren?

Antwoord: Ja, dat doen we. En alle stukken komen op de website

Niet alle bewoners hebben geen brief gehad. Hoe komt dat?

Antwoord: Het is de bedoeling dat alle omwonenden aan de oostzijde van de Veerweg een brief hebben gehad, en de huizen aan de andere kant van de N210 (Groene Kerkweg). Wij gaan uitzoeken hoe het kan dat de bewoners van de Groene Kerkweg geen brief hebben gehad. Om zeker te zijn om iedereen te bereiken hebben we de uitnodiging ook gepubliceerd op de website, gemeentepagina en social media

Algemene reacties

Over het algemeen zijn er positieve reacties op het groene gebied. De verkeersveiligheid is een groot aandachtspunt. Veilige oversteek vanuit de wijk, fietspad dat niet doorloopt en niet goed aangegeven is vanaf de pont, rijden met hoge snelheid en wachtrij richting rotonde in avondspits. We gaan deze verkeersproblemen rond de Veerweg onderzoeken, los van het nieuwe gemeentehuis. We proberen zoveel mogelijk van de zorgen en aandachtspunten die we hebben opgehaald mee te nemen in de ontwerpen en plannen.

Meer informatie:

Via de website: www.krimpenerwaard.nl/gemeentekantoor of stel uw vraag per e-mail via nieuwgemeentekantoor@krimpenerwaard.nl.