

Bestemmingsplan Westeinde 30, Berkenwoude

Op 18 november 2025 staat het bestemmingsplan Westeinde 30, Berkenwoude geagendeerd voor besluitvorming.

Zoals 7 oktober 2025 gedeeld is met de gemeenteraad tijdens het dossieroverleg zijn er 3 beroepen in behandeling bij de Raad van State. Twee zijn gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het planten van de knotwilgen. Een derde is gericht tegen de afwijzing van een handhavingsverzoek. Voor deze zaken is nog geen zitting ingepland. Er is contact opgenomen met de Raad van State dat dit jaar hiervoor geen zitting ingepland zal worden. Dat zal pas in het eerste dan wel tweede kwartaal 2026 worden.

Naar aanleiding van de mediation heeft de eigenaar van het perceel een vaststellingsovereenkomst opgesteld. Deze overeenkomst ziet op het intrekken van de omgevingsvergunning voor de knotwilgen, het verwijderen van de knotwilgen en het intrekken van het beroep door een van de partijen. Deze overeenkomst is op 27 september 2025 voor ondertekening aangeboden. Hierop is nog niet gereageerd.

Mocht de overeenkomst getekend worden en dus uitvoering gegeven worden aan de gemaakte afspraken dan vervalt ook het procesbelang van de andere partij, die hoger beroep heeft ingesteld tegen de verleende omgevingsvergunning voor de knotwilgen. Overblijft dan alleen het beroep tegen afwijzing van het verzoek om handhaving. Dit verzoek ziet op de paardenstal.

Daarnaast zijn er 6 beroepen aanhangig bij de rechtbank. Die zien op verleende omgevingsvergunningen voor de varkensschuur, moestuin, verharding, oeverbeschoeiing en laurierhagen. Daarnaast richt een beroep zich op een afwijzing van een verzoek om handhaving ten aanzien van overbebouwing. Deze zaken staan geagendeerd op 3 november 2025. Binnen 6 weken na de zitting zal de rechtbank uitspraak doen, dat zal half december zijn.

Advies is om deze uitspraken af te wachten voordat er een besluit genomen wordt op het verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat geval kan er rekening gehouden worden met de uitspraken bij de besluitvorming over dit bestemmingsplan. Al is bij de het nemen van de beslissing op bezwaar rekening gehouden met het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. De verleende omgevingsvergunningen zijn hiermee in overeenstemming.

Het verschil met het nu vast te stellen bestemmingsplan is de aanduiding "openheid" op het achterste gedeelte van het perceel. Daarmee wordt voorkomen dat er bomen, struiken of houtopstanden geplant mogen worden op dat gedeelte van het perceel. Hiermee blijft het vrije uitzicht over het perceel Westeinde 30 behouden voor de bewoners van de woningen aan de Groene Zoom.