

Woordvoerdersoverleg Maatwerkwonen

Onderwerp: Locatiecriteria

23 januari 2023

Doel van de avond

- Rol van de woordvoerders
- Duiden van de doelgroep
- Conceptcriteria opstellen
- Bespreken werkbezoek 23 februari
- Ophalen wensen t.a.v. het communicatie/participatietraject

Rol van de woordvoerders

- Meedenken, meepraten en voorbereiden raadsbesluiten
- Communicatielijn van- en naar de fracties
- Op welke momenten betrokkenheid:
 - Locatiecriteria
 - Communicatie/participatieplan
 - Locatiekeuze
 - Beleidsuitgangspunten (selectie, toewijzing, participatie, financiën etc.)
- Sluit dit aan bij de behoefte?

Duiden van de doelgroep

- Complexe en/of multi-problematiek
- Zorgvraag leidt al jaren tot ontwrichting
- Alles is al geprobeerd, er is acute nood
- Extreem gedrag/overlast
- Soms gecriminaliseerd en intimiderend
- Vaak alleenstaand
- Betreft inwoners van de Krimpenerwaard

Het verhaal van Vincent

Levende voorbeelden in “ Welkom in containerdorp”:

- Charles
- Richard

Beoogde effecten van Maatwerkwonen

- Verminderen/eliminieren van overlast voor direct omwonenden
- Geen leegstand rondom woning “overlastgever”
- Creëren van rust voor bewoner van maatwerkwoning
- Menselijk bestaan voor de betreffende bewoner
- Begeleidbaarheid van de bewoner verbetert
- Efficiëntere begeleiding en toezicht

Uitgangspunten opstellen criteria

- Er zijn geen vastgestelde normen;
- Normen van vergelijkbare projecten bekijken;
- Overige relevante informatie in beeld.

Normen gehanteerd bij vergelijkbare projecten:

Merwedehuisjes Dordrecht:

*Minimaal 100 meter van bestaande of toekomstige woonbebouwing en kwetsbare voorzieningen zoals scholen;
1,5 km van het dichtstbijzijnde winkelcentrum en OV;*

Groningen

100 mtr afstand tot alle “ kwetsbare” voorzieningen (excl. Winkels ed.)

Haarlem:

*Afstand tot kwetsbare bestemmingen - scholen, - kinderopvang - sportverenigingen 100 meter -
Afstand tot bewoning 75 meter*

Nijmegen:

*1,5 Km tot winkels en OV
Minimaal 100 mtr tot woningen*

Doetinchem:

*1 km tot winkels en OV
75 mtr tot woningen*

SEV (St. Experimenten Volkshuisvesting) Rapport 2010 : minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies.

Algemene relevante informatie:

Algemene relevante informatie	
Eigendom van	Voorkeur voor een locatie die in eigendom is van de gemeente, vervolgens die in eigendom is van een samenwerkingspartner of overheid of particulier. Mate van bereidheid tot medewerking aan verhuur/verkoop.
Directe beschikbaarheid	Is de beoogde locatie al dan niet in gebruik bij derden. Vrij van gebruik geniet de voorkeur
Ruimtelijk/Bestemming	Welke bestemming is van toepassing en hoe haalbaar is een (tijdelijke) wijziging?
Milieu	Welke milieuaspecten zijn relevant van het gebruik van de locatie voor het beoogde doel?
Ontsluiting per fiets/auto/te voet	Is de locatie ontsloten of is deze (makkelijk) te ontsluiten tijdens de bouw en het gebruik
Ligging t.o.v. nutsvoorzieningen	Zijn NUTS-voorzieningen aanwezig of aan te leggen
Aantal Mogelijke units	
Prikkelarm?	Welke prikkels zijn in de directe omgeving logischerwijs waarneembaar?
Hoe lang is de locatie beschikbaar	

Met elkaar te bepalen afstanden:

Criterium	Norm
Afstand tot	
School	 Mtr. Hemelsbreed (Realistische bandbreedte 75-125 mtr.)
Kinderopvang	 Mtr. Hemelsbreed (Realistische bandbreedte 75-125 mtr.)
Zorg	 Mtr. Hemelsbreed (Realistische bandbreedte 75-125 mtr.)
Sport	 Mtr. Hemelsbreed (Realistische bandbreedte 75-125 mtr.)
Woningen	 Mtr. Hemelsbreed (Realistische bandbreedte 75-125 mtr.)
Supermarkt	1,5 km loopafstand
(Openbaar Vervoer ter info)	Hier hanteren we geen norm voor, omdat de OV-voorzieningen in de gehele gemeente beperkt zijn. Deze afstand dient slechts ter informatie.

Werkbezoek 23 februari

- 1 persoon per fractie
- 4 personen naar locatie
- Rest naar Leger des Heils
- Eigen Vervoer en hoe laat kunnen we in Dordrecht zijn?

Aandachtspunten communicatie

- Wat wilt u ons nog meegeven t.a.v. de communicatie naar de inwoners?