

Nr.: 1067270/1125898

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 19 september 2023

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Schoonhoven 2024-2028

Datum:

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om de Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028 vast te stellen. Hierdoor kan er een nieuwe bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het centrumgebied van Schoonhoven ingesteld worden per 2024, omdat de huidige BIZ-regeling afloopt per 31 december 2023.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. de Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028 vast te stellen.

Inleiding

Het bestuur van de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven heeft bij de gemeente Krimpenerwaard het verzoek ingediend voor het instellen van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het centrum van Schoonhoven per 1 januari 2024. Er bestaat reeds een BIZ in het centrumgebied sinds 2019. Deze (huidige) BIZ verloopt per 31 december 2023.

Het BIZ-bestuur heeft uitgesproken tevreden te zijn over de BIZ en het bestuur wil de regeling voorzetten per 1 januari 2024 om zodoende financiële – en organisatorische - middelen te hebben om bepaalde zaken uit te blijven voeren, zoals de aanpak van leegstand, het organiseren van evenementen en de profilering van het winkelgebied.

Daarnaast wil het bestuur door middel van een nieuwe BIZ de goede samenwerking in het gebied in stand houden.

De algemene doelstelling van de BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028 om te ijveren voor een economische, vitale en toekomstbestendige Schoonhovense binnenstad blijft hetzelfde als bij de huidige BIZ (2019-2023). Daarbij worden in het BIZ-plan 2024-2028 wel nieuwe speerpunten en ambities benoemd zoals het anticiperen op de toekomst van het winkelgebied en het verder professionaliseren en profileren van de onderlinge samenwerking in het centrumgebied.

Een BIZ is een bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. De inkomsten uit de heffing worden als een subsidie verstrekt aan de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven. De activiteiten worden dus gefinancierd door de ondernemers zelf middels de extra belastingheffing. Hierdoor is er budget beschikbaar voor diverse activiteiten gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit van het BIZ-gebied.

Beoogd resultaat

Een bedrijveninvesteringszone conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) in het centrum van Schoonhoven voor de periode 2024-2028.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid

In 2019 is een BIZ ingesteld in het centrum van Schoonhoven. De (toenmalige) gemeenteraad heeft de huidige BIZ-verordening Centrum Schoonhoven 2019-2023 vastgesteld. In het collegewerkprogramma van de gemeente Krimpenerwaard (2022-2026) is aandacht voor het versterken van de (onderlinge) samenwerking van en met winkeliersverenigingen.

1.2 De gemeente komt tegemoet aan het verzoek van de ondernemers

Het BIZ-bestuur heeft de gemeente verzocht het traject te starten om te komen tot een nieuwe BIZ Centrum Schoonhoven. Hiertoe is – in overleg met ondernemers binnen het BIZ-gebied en op basis van een enquête en ondernemersbijeenkomst - een nieuw BIZ-plan opgesteld waarin wordt aangegeven welke activiteiten de ondernemers binnen het BIZ-gebied willen uitvoeren.

1.3 Op basis van de Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028 kan de gemeente belasting heffen

Hierdoor kan de BIZ Centrum Schoonhoven rekenen op inkomsten voor de uitvoering van de activiteiten zoals beschreven in het BIZ-plan. De Stichting BIZ Centrum Schoonhoven heeft besloten tot een bijdrage van € 500,- per (belasting)object per jaar. De bijdrage zal conform de verordening geheven en geïnd bij de gebruikers van de panden en bij leegstand bij de eigenaren (waarbij de peildatum 1 januari van ieder jaar is).

In de verordening zijn een aantal vrijstellingen opgenomen zoals voor niet-woningen (onroerende zaken) die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport of andere activiteiten van sociale aard.

Kanttekeningen

1.1 Indien de verordening niet wordt vastgesteld komt er geen nieuwe BIZ per 2024

De verordening is de basis voor het heffen en invorderen van de BIZ-bijdragen. Indien de verordening niet uiterlijk 31 december 2023 wordt vastgesteld en gepubliceerd, is er geen wettelijke basis voor het instellen van een BIZ met ingang van 2024.

1.2 De verordening treedt pas in werking na het behalen van de draagvlakmeting

Het college stelt potentiële bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening (het instellen van de BIZ Centrum Schoonhoven) uit te spreken. Uit deze draagvlakmeting moet blijken of de BIZ op voldoende steun onder de ondernemers in het gebied kan rekenen. Van voldoende steun is sprake als aan de volgende vereisten is voldaan:

- De respons van de bijdrageplichtigen bij de schriftelijke stemming is minimaal 50%, en;
- Van de respondenten is minimaal tweederde voor het instellen van de BIZ.

Als de gemeenteraad instemt met de BIZ-verordening kan de verordening pas in werking treden nadat een draagvlakmeting is gehouden.

Alternatieven

N.v.t.

Financiën

Bij dit voorstel worden geen aanvullende middelen gevraagd.

In de Wet BIZ bestaat de mogelijkheid voor de gemeente voor het inhouden van perceptiekosten voor de heffing en inning van de BIZ-bijdragen. Omdat de gemeente Krimpenerwaard het opstarten van een (nieuwe) BIZ



ondersteunt vanwege de toegevoegde waarde voor de economie van – en de samenwerking binnen – het beoogde BIZ-gebied, is besloten geen perceptiekosten bij het BIZ-bestuur in rekening te brengen.

Juridische zaken

N.v.t.

Participatie en extern overleg

Conform de Wet BIZ is er een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen het college van B&W en de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven (d.d. 12 juli 2023). Deze overeenkomst regelt de afspraken tussen de gemeente en de stichting voor de uitvoering van de BIZ, in het geval de Raad de verordening vaststelt en de draagvlakmeting onder de ondernemers aan de minimale vereisten voldoet (zie kanttekening 1.2).

Vervolgtraject en uitvoering

De BIZ-heffing dient altijd per 1 januari van het jaar in te gaan. De ondernemers hebben verzocht om een BIZ per 1 januari 2024 omdat de huidige BIZ afloopt per 31 december 2023. Hiertoe dient besluitvorming over de verordening uiterlijk 31 december 2023 plaats te vinden. De inwerkingtreding is daarbij afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting die na vaststelling van de verordening zal worden gehouden.

Bijlagen

1. Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028
2. BIZ-plan Centrum Schoonhoven(2024-2028)

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

P.J. Bouvy-Koene



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2023 inzake Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Schoonhoven 2024-2028

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones; en gelet op de tussen de gemeente Krimpenerwaard en de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven gesloten uitvoeringsovereenkomst

Besluit:

Vast te stellen de Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028.

.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2023,

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L van Muijen

P.J. Bouvy-Koene