

Format monitoring & vervolg prestatieafspraken

Prestatieafspraken Krimpenerwaard 2019-2022

Woningstichting Gouderak (WSG), HuurdersBelangenVereniging Gouderak en Gemeente Krimpenerwaard

Blauw gemarkeerd = gezamenlijke afspraken waarbij de Federatie verantwoordelijk is.

Groen gemarkeerd = gemeenschappelijke afspraken die gelden voor alle corporaties en/of de gemeente, zonder dat de Federatie een partij is.

Niet gemarkeerd = individuele afspraken.

Thema 1: Liberalisatie, verkoop en aankoop van woningen

Nummer afspraak	Afspraak van	In uitvoering: 1. Ja + verwachte einddatum 2. Nee + verwachte startdatum + verwachte einddatum 3. Afgerond	Toelichting stand van zaken	Vervolg: 1. continuering uitvoering afspraak 2020-2022 / 2. aanscherping / 2. aanpassing / 3. vervolgspraak / 4. Anders <i>Oranje: oorspronkelijke vraag/ opmerking gemeente</i> <i>Blauw: reactie/opmerking WSG en HO</i> <i>Rood: Reactie gemeente op vragen WSG en HO</i>
1.1	WSG			Nog altijd 5 woningen? Ja
1.2	WSG			Hoeveel van de 8 woningen zijn tot dusver verkocht? Dit blijven er 8? 0, vanwege de grote vraag naar sociale huurwoningen, zijn we vooralsnog gestopt met verkopen Woning wordt alleen verkocht als het onder koopgarant terug komt. Mozaïek wil af van verkoop woningen in Gouderak
1.3	WSG			Er wordt nog steeds gemiddeld 1 woning per jaar teruggekocht en weer verkocht

Ruimte voor aantekeningen tijdens het overleg

Thema 2: Beschikbaarheid, bereikbaarheid en betaalbaarheid voor de doelgroep

Nummer afspraak	Afspraak van	In uitvoering: <i>1. Ja + verwachte einddatum</i> <i>2. Nee + verwachte startdatum + verwachte einddatum</i> <i>3. Afgerond</i>	Toelichting stand van zaken	Vervolg: <i>1. continuering uitvoering afspraak 2020-2022 /</i> <i>2. aanscherping /</i> <i>2. aanpassing /</i> <i>3. vervolgspraak /</i> <i>4. Anders</i>
2.1	Federatie	1. Ja, uiterlijk eind 2019	Stavaza 25-9 QW heeft eerste rapportages aan gemeente beschikbaar gesteld. Samen met QW, GWV is de gemeente bezig met monitoring woonruimteverdeelsysteem. De cijfers omtrent inschrijving en actief woningzoekend zijn bekend, de toewijzingscijfers alleen nog van QuaWonen. We kijken momenteel hoe de cijfers te interpreteren en op welke manier we het in een rapport kunnen vertalen .	4. In principe afronding van het rapport. Mogelijk komen er wat vervolgactiepunten uit waar we met elkaar mee aan de slag kunnen. <i>Zijn er nog vervolgacties waar wij het met elkaar over moeten hebben? WSG heeft toewijzingscijfers ook aangeleverd. Het wordt wel tijd dat dit onderzoek eens afgerond wordt, anders is het inmiddels achterhaald. Dringend verzoek vanuit WSG en HBVG om hier prioriteit aan te geven.</i> <i>Onze collega gaat hiermee aan de slag. Naar verwachting begin volgend jaar gereed.</i> <i>Vanuit de gemeente wordt gewerkt aan een woonruimte verdeelsysteem (door Inge). Afronding naar verwachting dit jaar.</i>

2.2	Federatie	1. mee gestart	We zijn nu de cijfers aan het monitoren. Of we 2x keer jaar per kern kunnen zien hoe snel actief woningzoekenden een woning kunnen krijgen, is zeer de vraag. 1x per jaar is wel mogelijk.	Houden wij dit op 1x per jaar? Lijkt me goed. Is er een rapportage beschikbaar? Dit was een vervolg op monitoring woonruimte verdeelsysteem. De dag voor deze monitoring is een presentatie geweest aan de corporaties over de rapportage. Inge stuurt de presentatie nog toe.
2.3	Federatie		Bij QW ligt het percentage op 20%	Graag een update/stavaza Op dit moment 0%, vanuit uitstroom instellingen is geen vraag gesteld aan ons. Groen Wonen Vlist houdt het voor de kleine corporaties in de gaten. Dit is dit jaar niet goed gegaan. Volgend jaar heeft de gemeente hierover contact over met Groen Wonen Vlist om daar nieuwe afspraken over te maken. Wel het verzoek: mochten jullie een geschikte woning hebben. Laat het dan weten (bijvoorbeeld die woning die jullie aan Vluchtelingenwerk hadden aangeboden, maar waar op dat moment niemand voor was, had vervolgens wellicht aangeboden kunnen worden voor iemand die uitstroomt uit een instelling). Mozaiek vroeg zich af in hoeverre de 30% voor urgenten hard is, niet per definitie tegen. Wordt meegenomen in nieuwe prestatieafspraken.
2.4	Gemeente en corporaties		De Uitwerking van de Woonvisie naar kernen is vastgesteld door de Raad op 24-9-2019 vastgesteld. Oproep naar de corporaties is om plannen te ontwikkelen die passen bij de notitie.	In hoeverre sluiten de plannen tot nu toe aan op de notitie? Zijn er nieuwe ideeën voor het ontwikkelen van locaties? Geen plannen op dit moment. Op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen op het oog vanuit Mozaiek.
2.5	WSG			Woningvoorraad is niet afgenomen
2.6	Gemeente	1. mee gestart, hoop het eind van het jaar afgerond te hebben.	We doen onderzoek naar het woonruimteverdeelsysteem. Hierbij kijken we ook naar verhuisstromen: als iemand een woning in kern x betreft, uit welke kern komt die dan? Op dit moment bezig met het onderzoek.	Zie opmerking 2.1
2.7	Gemeente	3. Afgerond	De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de mogelijke inzet van budgetcoaches. De conclusie van het onderzoek	4. Geen vervolgspraak voor 2020-2022 Bij de nieuwe prestatieafspraken zal een

			is dat budgetcoaches niet ingezet gaan worden. Deze conclusie is getrokken nadat is gekeken welke hulp en begeleiding al aangeboden worden om de schuldsituatie te stabiliseren, oplossen en herhaling te voorkomen. Er zijn verschillende organisaties waar de gemeente mee samenwerkt die dit doel nastreven. Ook de consulenten schulddienstverlening van de gemeente begeleiden hun cliënten hierbij. Er is besloten daarom niet direct budgetcoaches in te zetten, maar eerst de budgetcoaching activiteiten van partners en de consulenten van de gemeente beter te benutten.	onderwerp als deze weer ter sprake komen, hoeft niet direct in deze vorm. Hieronder staat een lijst van mogelijke activiteiten die worden ingezet om schulden te voorkomen, te stabiliseren en herhaling te voorkomen. - Preventie: - o Startpuntgeldzaken - o Bereken uw recht - Stabilisatie: - o Voortgangsgesprekken door consulenten Schulddienstverlening - o Kredietbank Rotterdam - o Inkomensbeheer - (Stabilisatie en) Herhaling voorkomen: - o Nazorggesprekken door consulenten Schulddienstverlening - o Schuldhulpmaatje - o Humanitas thuisadministratie - o Kwintes budgetbeheer en -begeleiding - o Cursus "Grip op je knip" door Kwadraad en consulenten Schulddienstverlening
2.8	WSG			Huurverhoging 2020 was gemiddeld lager dan inflatie
2.9	WSG			Streefhuur beleid is niet veranderd
2.10	Gemeente			Is er een overzicht met schuld dienstverlening? Er is een folder. Deze is op te vragen.
2.11	WSG			Geen uitzettingen geweest

Ruimte voor aantekeningen tijdens het overleg

Thema 3: Huisvesting specifieke doelgroepen

Nummer afspraak	Afspraak van	In uitvoering: 1. Ja + verwachte einddatum 2. Nee + verwachte startdatum + verwachte einddatum 3. Afgerond	Toelichting stand van zaken	Vervolg: 1. continuering uitvoering afspraak 2020-2022 / 2. aanscherping / 2. aanpassing / 3. vervolgspraak / 4. Anders
3.1	Federatie		Huidige stavaza (25-9-2019) is dat nog 13 statushouders gehuisvest moeten worden. QW heeft de meeste statushouders gehuisvest, nu al meer dan haar contingent van 67%.	Graag een update 2020/stavaza Tot nu toe geen geschikte woningen. Onlangs 1 aangeboden echter geen kandidaat beschikbaar Onlangs een gezin gehuisvest
3.2	Gemeente	1. Ja, geen einddatum	Continuering beleid. Statushouders krijgen 2 jaar begeleiding. Na 2 jaar krijgen statushouders reguliere begeleiding. Daarnaast geeft de gemeente subsidie aan Krimpenerwaard Intercultureel (KIC) voor het organiseren van burenavonden – daar waar behoefte is.	1. Continuering uitvoering afspraak 2020-2022. Is er regelmatig contact over de voortgang van statushouders? Incidenteel In 2019 zijn in totaal 2 burenavonden, 2 voorlichtingsbijeenkomsten en 1 tuinproject georganiseerd. Door de coronacrisis liggen de burenavonden stil, maar worden momenteel ook minder huisvestingen gedaan. Afspraak is dat KIC in overleg met corporatie en VW burenavonden organiseert. Geen activiteiten geweest in 2020. Er is wel behoefte aan de mogelijkheid begeleiding in te schakelen als de 2 jaar verstreken zijn en er sprake is van bijvoorbeeld problemen met burenen. Er heeft buiten een bijeenkomst geweest, daarbij ook een weggeef actie voor de statushouders.
3.3	Gemeente	3.	Vluchtelingenwerk is daar direct mee aan de slag gegaan. De dag dat vergunninghouders de sleutel van hun woning krijgen, bellen ze meteen aan bij de burenen om zichzelf voor te stellen. Vluchtelingenwerk geeft ook aan dat ze een brief geven met daarin informatie wie ze kunnen bellen als ze tegen problemen aanlopen.	

			De signalen zijn dat dit heel goed bevalt, dat het prettig is dat burens en vergunningshouders elkaar even in de ogen kunnen kijken. Een echte evaluatie komt er niet. Als het nodig is organiseert Krimpenerwaard InterCultureel (KIC) burenavonden. Momenteel is er 1 geweest en staan er 2 in de planning.																													
3.4	Gemeente	3.	De maatschappelijk begeleiders van Vluchtelingenwerk bekijken de woningen en besluiten dingen wel/niet over te nemen. Zij weten waar ze op moeten letten. Een extra (check)list is niet nodig, bij twijfels nemen ze contact op met de corporatie. Intern aandachtspunt bij Vluchtelingenwerk is de communicatie met de statushouders over de overgenomen spullen. Zodat duidelijk is voor de statushouders wat zij hebben overgenomen, wat hun verantwoordelijkheid is (als het stuk is bijvoorbeeld) of dat zij de vloer moeten verwijderen als zij gaan verhuizen.																													
3.5	Gemeente en federatie	1. 31/12/2019 Doorlopend proces	Dit jaar is het Convenant uitstroom opvang en zorg regio Midden-Holland 2019 opnieuw ondertekend. Het contingent is voor 4 jaar vastgesteld op 68 woningen. De Krimpenerwaard moet 17 uitstroomkandidaten huisvesten. In 2018 was de stand van zaken als volgt: Stand van zaken gebruik uitstroomcontingent per 31 december 2018 per gemeente <table><tr><th>Gebied</th><th>Contingent uitstroom 2018</th><th>Aantal toegewezen woningen in 2018</th><th>Niet gebruikt contingent 2018</th></tr><tr><td>Midden-Holland, waarvan</td><td>68</td><td>58</td><td>10</td></tr><tr><td>Bodegraven-Reeuwijk</td><td>8</td><td>7</td><td>1</td></tr><tr><td>Gouda</td><td>25</td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>Krimpenerwaard</td><td>17</td><td>10</td><td>7</td></tr><tr><td>Waddinxveen</td><td>8</td><td>8</td><td></td></tr><tr><td>Zuidplas</td><td>10</td><td>8</td><td>2</td></tr></table>	Gebied	Contingent uitstroom 2018	Aantal toegewezen woningen in 2018	Niet gebruikt contingent 2018	Midden-Holland, waarvan	68	58	10	Bodegraven-Reeuwijk	8	7	1	Gouda	25	25		Krimpenerwaard	17	10	7	Waddinxveen	8	8		Zuidplas	10	8	2	1. Continuering afspraken 2020-2022 We willen de rato verdeling tussen de corporaties beter op papier zetten en afspraken maken over het behalen van deze rato verdeling. Hoe wordt op het moment om gegaan met deze ratio? Beter op papier inmiddels? Richtlijn is dat ongeveer 1/4^e van het contingent (per gemeente) toegewezen zou moeten zijn na het eerste kwartaal. Kijkend naar het aantal toegewezen woningen (8), gaat dat goed. WSG heeft geen vragen gekregen inzake uitstroom.
Gebied	Contingent uitstroom 2018	Aantal toegewezen woningen in 2018	Niet gebruikt contingent 2018																													
Midden-Holland, waarvan	68	58	10																													
Bodegraven-Reeuwijk	8	7	1																													
Gouda	25	25																														
Krimpenerwaard	17	10	7																													
Waddinxveen	8	8																														
Zuidplas	10	8	2																													

			Er waren op 31-12-2018 nog 8 aanvragen in behandeling, waarvan 2 in de Krimpenerwaard. Stand van zaken 1 september 2019 Tot nu toe 10 uitstromers gehuisvest in de Krimpenerwaard. Tot nu toe wel allemaal in woningen van QuaWonen.	
3.6	Gemeente en federatie	1. Verbeteringen begin 2020 doorgevoerd is de verwachting. + doorlopend proces	De Krimpenerwaard heeft in 2017 en 2018 het contingent niet gehaald. QuaWonen is met een aantal verbeterpunten gekomen om de uitvoering van het convenant te verbeteren. Op dit moment is een werkgroep, bestaande uit medewerkers van QuaWonen, andere woningcorporaties in Midden-Holland en de gemeente Gouda, aan het werk om verbeteringen door te voeren. Hiervoor zijn in het najaar een aantal 'praktijklabs' georganiseerd. Ook wil de gemeente eind dit jaar samen met alle woningcorporaties spreken over de stand van zaken, verdeling over de corporaties, et cetera.	1. Continuering afspraken 2020-2022
3.7	Gemeente en federatie	2.	Dit is nog niet gebeurd.	Hoe staat dit er nu voor? WSG heeft geen concrete casus. Vraag aan de gemeente: is de werkwijze beschikbaar? Tot nu toe zijn er weinig casussen dus is er ook nog geen werkwijze beschikbaar.
3.8	Gemeente en federatie	2.	Na bestuurlijke crisis vorig jaar heeft het project Skaeve Huse stilgelegen. Er heeft nog geen onafhankelijk locatieonderzoek plaatsgevonden.	3. Afhankelijk van nieuwe ontwikkelingen aanpassing. Binnen de gemeente ligt dit in de week bij Beschut Wonen. Ambtelijk zijn wij er ook op regionaal niveau mee bezig. Er is nog geen nieuwe voortgang, wel is onlangs een nieuwe projectleider wonen/zorg aangesteld. Skeave Huze wordt nu Maatwerk Wonen genoemd. Is in oktober besproken in het dossieroverleg. Er is een voorzichtige aanpak bij gebaat. Vanuit de gemeente nu ook bezetting hierop.

3.9	Gemeente	1. doorlopend proces	De gemeente zorgt hiervoor als er iemand uitstroomt.	
3.10	Gemeente en corporaties	2.	Er wordt gebruik gemaakt van zorg-dak-constructies. De gemeente heeft aangeboden de corporaties die hier geen gebruik van maken hierover te informeren zodat zij hier wellicht ook van gebruik kunnen gaan maken. In april/mei heeft de gemeente geïnformeerd of de corporaties van dit aanbod gebruik willen maken. Op dat moment hadden de corporaties het te druk. Als er op een later moment nog steeds interesse is en wel tijd, hoor ik het graag. Dan kunnen mijn collega's van het Sociaal Domein jullie hier over bijpraten.	De gemeente onderzoekt momenteel de opties voor flexwonen als tijdelijke huisvesting. (Hoe staat WSG hier in?) Pilot voor spoedzoekers is per 1 januari gestart. Deze worden gehuisvest dmv tijdelijke huurcontracten.
3.11	Gemeente en Federatie	1. begin 2020	QuaWonen heeft gevraagd om een versnelling van een aantal prestatieafspraken. Een van die afspraken is deze. Tijdens het federatieoverleg is afgesproken dat we met QuaWonen een start maken met deze afspraak en onze bevindingen zullen delen met de andere corporaties. Er zijn inmiddels verdere afspraken gemaakt. Een medewerker van QuaWonen en een Wmo-consulent van de gemeente gaan samen op huisbezoek bij aanvragers om te kijken wat een aanvrager nodig heeft. Hierbij wordt gekeken naar wat de gemeente vanuit de Wmo kan aanbieden, maar ook wat iemand nog meer zou helpen om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Hierbij wordt gekeken waar gemeente en QuaWonen tegenaan lopen, hoe we dat op kunnen lossen en hoe we elkaar beter kunnen vinden. Op dit moment zijn twee woningen bekeken en worden er nog meer afspraken ingepland.	Wat is de voortgang? Wmo consulent en opzichter van QuaWonen gingen regelmatig met elkaar op pad om woningen te bekijken en stemmen met elkaar af wat voor rekening Wmo is en wat QuaWonen aanpakt. In moeilijke situaties wordt gekeken naar een goede oplossing. In deze coronatijd hebben zij vooral veel telefonisch contact. Ze spreken elkaar regelmatig. We zijn hier zeer tevreden over. Mochten jullie vanuit een huurder een vraag over een woningaanpassing krijgen en jullie denken dat dit deels iets voor de Wmo is, laat het dan weten. Dan kunnen we ook kijken of onze Wmo consulent samen met iemand van de woningcorporatie de woning kan bekijken.
3.12	Gemeente en federatie	1. begin 2020	Ook deze afspraak valt onder de 'versnelling' met QuaWonen. In september heeft de gemeente samen met QuaWonen een aantal complexen in Schoonhoven bekeken. Waar lopen bewoners tegenaan bij collectieve voorzieningen en toegang tot woningen? Wat valt in de Wmo en wat niet. Na dit bezoek gaan we om tafel: waar liggen verbeteringen en oplossingen? Kunnen we gezamenlijk optrekken. We gaan onze bevindingen met elkaar delen en daarna zullen we met elkaar om tafel gaan om te kijken wat vervolgstappen en wellicht oplossingsrichtingen bij eventuele problemen zijn.	
3.13	Gemeente en	2.	Wordt pas eind 2019 naar gekeken.	Wat is de voortgang?

	federatie			Vorig jaar besloten eerst de pilot door te zetten, nog geen andere vervolgstappen te nemen. We hebben dit jaar nog geen beslissing genomen over vervolg beleid langer zelfstandig thuis. Willen hier wel iets mee, maar de manier waarop wordt begin volgend jaar bekeken.
--	-----------	--	--	--

Ruimte voor aantekeningen tijdens het overleg

Thema 4: Kwaliteit, nieuwbouw en energiezuinigheid

Nummer afspraak	Afspraak van	In uitvoering: 1. Ja + verwachte einddatum 2. Nee + verwachte startdatum + verwachte einddatum 3. Afgerond	Toelichting stand van zaken	Vervolg: 1. continuering uitvoering afspraak 2020-2022 / 2. aanscherping / 2. aanpassing / 3. vervolgspraak / 4. Anders
4.1	Gemeente		Er is een bijeenkomst geweest, maar niet alle corporaties zijn daar uiteindelijk geweest. Vraag: behoefte aan overleg over projecten dit jaar?	Vanwege corona wordt dit een lastig verhaal. Behoeftte aan een digitaal te organiseren bijeenkomst? Op dit moment niet
4.2	Gemeente en Federatie	Ja, juli 2020	De gemeente is op dit moment bezig met het project 'financiële prikkels'. Om de duurzaamheidsdoelstellingen uit het coalitieakkoord te stimuleren gaat de gemeente kijken hoe zij doelgroepen een financiële stimulans kunnen bieden. Dit geldt voor zowel bedrijven, inwoners als woningcorporaties. Onderdeel van het onderzoek is ook doelgroepen vragen naar hun behoefte. Dat zal het in tweede halfjaar van 2019 gebeuren. De resultaten voor het onderzoek worden in januari verwacht, daarna kan de gemeenteraad beslissen wat ze met de uitkomsten wil.	3. De corporaties worden op de hoogte gesteld over de resultaten van het onderzoek en de besluiten van de gemeenteraad Onderzoek is vertraagd aangezien in dec 2019 het college pas het projectplan heeft vastgesteld. Wel is het onderzoek zo goed als afgerond en kunnen de resultaten binnenkort met de wethouder besproken worden.
4.3	Gemeente	1. Ja in uitvoering, verwachte einddatum nog navragen	Bij het opstellen van de toekomstscenario's voor de Regionale Energie Strategie (RES) zijn de corporaties betrokken. Op dit moment wordt toegewerkt naar de start van het klimaatakkoord. Op dit moment (8/8/2019) zitten we nog in de voorbereidingsfase omdat het Klimaatakkoord nog niet is vastgesteld. Onderdeel van de voorbereiding is het opstellen van de toekomstscenario's, maar ook het opstellen van een projectplan. Onderdeel van het projectplan is een communicatie- en participatieplan. Het participatieplan zal aan de woningcorporaties worden voorgelegd in het najaar. Het projectplan vertelt op lokaal niveau wat we willen gaan ondernemen. Daarnaast is er een regionale (stuur)groep over de RES. Daar heeft de gemeente geen regie, maar faciliteren we wel	1. Continuering uitvoering afspraak De voorlopige versie van de concept RES is af en de wensen en bedenkingen die geformuleerd worden door de colleges van betrokken gemeenten, provincie en dagelijkse besturen van de waterschappen moeten op 1 okt leiden tot indiening van het concept RES. De corporatie is daarnaast uitgenodigd voor een dialoogtafel.
4.4	Gemeente	2. Nee + in het najaar + ?	Er is een projectleider aangenomen die zich gaat bezig	1. Continuering uitvoering afspraak

			houden met de Transitievisie Warmte. Projectleider is gestart in september. Eerder dit jaar zijn voorbereidingen getroffen zodat de projectleider direct aan de slag kan: - Er is een pilot over modelaanpak collectieve warmte. Er wordt vanuit een bepaalde warmtemethodiek en eisen gekeken welke locaties geschikt zouden zijn voor een pilot. Nu moet er verder gekeken worden welke warmtebronnen geschikt zijn. Onderzoeken die hiervoor worden uitgevoerd zijn ook relevant voor de Transitievisie Warmte en Regionale Energie Strategie. - Interne procedures om aan de slag te gaan met de transitievisie warmte.	Er zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd. De conclusie die we hieruit trekken is dat collectieve voorzieningen zoals warmtenetten in onze gemeente nu economisch nog niet haalbaar zijn vanwege het ontbreken van hoogbouw (warmtevraag per hectare). Daarom ligt het accent de komende jaren op energiebesparing en individuele oplossingen op gebouw/woningniveau. Mozaïek is bezig met een transitieplan per complex. HO geeft aan vragen te hebben over 'van het gas af' gaan en de opgave van zonnepanelen.
4.5	Gemeente en corporaties	1. Gestart, verwachte einddatum:	De gemeente vindt zonnepanelen belangrijk. De gemeente is gestart met een project gericht op het bevorderen van zonnepanelen voor bedrijven die gevestigd zijn op bedrijventerreinen. Het richt zich op de vraag hoe we het gebruik van zonnepanelen bij deze doelgroep kunnen stimuleren. Dit is dus nog niet voor corporaties. Er zijn zoveel projecten mogelijk, dat er keuzes gemaakt moeten worden. In eerste instantie ligt in dit project dus de focus op bedrijventerreinen.	1. Continuering afspraken 2020-2022 In hoeverre voortgang bij het verduurzamen dmv zonnepanelen? Bij project van 3 woningen zijn zonnepanelen i.c.m. luchtwarmtepomp geplaatst. Vanaf volgend jaar haken we aan bij project zonnepanelen van Mozaïek Wonen
4.6	Corporaties	2. Nee, zo snel mogelijk, 2022	Corporaties kunnen aangeven dat zij het geld willen gebruiken. De gemeente heeft begin dit jaar een herinnering gestuurd. Nog geen enkele corporatie heeft gebruik gemaakt van het aanbod. Het geld mag aan allerlei dingen besteed worden: een haalbaarheidsstudie, het inhuren van een projectleider, zonnepanelen zelf, et cetera.	2. Maak een reservering. De gemeente wil de uitgave van het geld zoveel als mogelijk spreiden. Dus mocht je denken het begin volgend jaar te kunnen gebruiken, geef het dan nu al aan. Graag een update? Zie hierboven. Wat zijn de voorwaarden? Kunnen we dit indienen? Hier doen we navraag naar en komen we op terug.
4.7	Gemeente	Nee	Er zijn nog geen vragen geweest over zonnepanelen.	1. Continuering afspraken
4.8	Corporaties en Huurdersorganisaties			Hebben jullie het hier wel eens over? Hoe kijkt de huurdersorganisatie er tegen aan? In afwachting van fusie. MW heeft al een systematiek en proces om daken van zonnepanelen te voorzien.

4.9	Gemeente	Nee,	Er is nog geen verzoek geweest om tijdig in gesprek te gaan over	2. Als je als corporatie een idee hebt, geef tijdig aan dat je in gesprek wil. De gemeente kan aangeven wat bijvoorbeeld het tijdspad is in het kader met vergunningen en dergelijke.
4.10	Gemeente	Nee,	Er is dit jaar nog niet gebruik gemaakt om uren van de ODMH in te zetten.	2. De uren van de ODMH zijn gereserveerd, maak er gebruik van. Van de gereserveerde uren is geen gebruik gemaakt
4.11	Gemeente		Het Duurzaam Bouwloket is beschikbaar voor vragen, ook die van corporaties en huurders.	2. De link van algemene energiebesparingsmaatregelen delen met de huurdersorganisatie. Misschien ook interessant voor op de website van de woningcorporaties. https://www.duurzaambouwloket.nl/maatregelen
4.12	Gemeente		De gemeente is bezig met het project Johannes Vermeerstraat in Krimpen aan de Lek. Het primaire doel van dit project is het ophogen van de wijk en het vervangen van de riolering. Daarnaast is dit project aangewezen om verschillende klimaatadaptieve maatregelen uit te proberen en andere duurzaamheidsideeën uit te voeren. Zo wordt er in ieder geval een Energiescan uitgevoerd. Op dit moment is het project nog in ontwerpfase en is er in oktober een bewonersavond over diverse onderdelen van het project. De ideeën omtrent waterberging en klimaatadaptatie zijn grasparkeermatten, grassen bij het water, vrij afwatering kolken, et cetera. De ervaringen uit dit project zullen meegenomen worden in een richtlijn voor klimaatadaptief werken.	Zowel in het voorbereidingsproces als het uitvoeringsproces wordt praktijkervaring opgedaan met klimaatadaptief inrichten van de buitenruimte. Binnen dit project is eveneens aandacht geschonken aan Operatie Steenbreek en verduurzaming van woningen in samenwerking met Duurzaam Bouwloket. (Wim Rook) Aandacht voor groenonderhoud, bijplanten van groen, vergroening i.r.t stenen (zoals parkeerterrein dr Boumanhuis) Is dit een opmerking naar ons of is dit bedoelt als hetgeen dat jullie doen/gedaan hebben?
4.13	Gemeente en corporaties		Nog niet bewust ervaringen gedeeld.	Inmiddels wel kennis/ervaringen gedeeld?
4.14	Gemeente en huurders-organisaties			Nog geen contact geweest tussen gemeente en HO. Vanwege corona uitgesteld. Wel worden acties ondernomen om tuinen te vergroenen door gesprekken met partners (gemeente/waterschap). HO's kunnen daar een rol in spelen. HBVG vraagt zich af waarom door de gemeente wel contact gezocht wordt met het waterschap en

				niet met de huurdersvereniging. Degene die dit project bezig is , is met zwangerschapsverlof. Door corona is het een en ander vertraagt. Zodra degene weer terug is van verlof zal zij hier nog op terug komen.
4.15	WSG			I.v.m. fusie geen nieuw beleid gemaakt. Wel start gemaakt met vernieuwen energielabels. In enkele complexen met enkel glas wordt dubbel glas geplaatst in 2020.
4.16	WSG			
4.17	WSG			
4.18	WSG			WSG handelt in lijn met Sociaal Huurakkoord

Extra ruimte voor aantekeningen tijdens het overleg

Thema 5: Leefbaarheid

Nummer afspraak	Afspraak van	In uitvoering: 1. Ja + verwachte einddatum 2. Nee + verwachte startdatum + verwachte einddatum 3. Afgerond	Toelichting stand van zaken	Vervolg: 1. continuering uitvoering afspraak 2020-2022 / 2. aanscherping / 2. aanpassing / 3. vervolgspraak / 4. Anders
5.1	Gemeente en federatie	1. Gestart, verwachte einddatum ?	5 september heeft er een veiligheidsbijeenkomst plaatsgevonden voor de woningcorporaties waarbij beleid van de gemeente omtrent woonoverlast en aanpak ondermijning aan bod is gekomen. Ook is er besproken hoe de corporaties zelf hun steentje bij kan dragen. De burgemeester was aanwezig bij deze bijeenkomst. Het was een zeer geslaagde bijeenkomst waarbij we goed in gesprek zijn gegaan met elkaar. We hebben afgesproken minstens 1x per jaar zo'n bijeenkomst te hebben met elkaar. Daarnaast zijn er punten naar voren gekomen waar we eerder met elkaar over in gesprek kunnen gaan.	Stond gepland voor oktober. Ivm corona lijkt het mij dat dit geen doorgang kan vinden... HBVG en WSG dringen er op aan dat meer aandacht van gemeente/politie uitgaat naar Goudarak. De overlast van drugs en agressie neemt snel toe.
5.2	Gemeente en huurders-organisaties		Nog geen input gehad	Inmiddels input? HBVG geeft aan dat regelmatig signalen afgegeven worden, maar dat niet de indruk bestaat dat de gemeente dit thema actief oppakt. Aan wie worden deze signalen afgegeven? Bij ons (Inge en Wessel) zijn geen meldingen bekend. We horen graag bij wie deze meldingen wel gedaan worden, dan kunnen we daar acties op uitzetten. Er is een nieuwe wijkagent, echter is er onderbezetting en is de wijkagent na incidenten aanwezig maar vrij laat. Corry zal informatie over een incident aan Inge toesturen, zodat er vanuit de gemeente zich er wat actiever tegenaan kan bemoeien.
5.3	Gemeente en huurders-organisaties		Nog geen input gehad	Inmiddels input? HBVG geeft aan dat vaak contact gezocht wordt met gemeente en politie. De politie reageert soms wel, de gemeente niet. Zie opmerking 5.2
5.4	Gemeente en		Intern een aantal gesprekken gehad over een richtlijn.	Geen nieuwbouw en renovatie geweest

	corporaties		Conclusie tot nu toe begin dit jaar was dat er in een projectenhandboek daar al richtlijnen over zijn opgenomen. Later dit jaar nagaan of er verder behoefte is aan een extra richtlijn.	
5.5	Gemeente en huurders-organisaties		Dat doen we.	
5.6	WSG en gemeente			Rondgang HBVG/WSG geweest door dorp. Maatregelen inzake veiligheid en groen/leefbaarheid besproken en opgepakt door WSG.

Extra ruimte voor aantekeningen tijdens het overleg

Thema 6: Overige afspraken

Nummer afspraak	Afspraak van	In uitvoering: 1. Ja + verwachte einddatum 2. Nee + verwachte startdatum + verwachte einddatum 3. Afgerond	Toelichting stand van zaken	Vervolg: 1. continuering uitvoering afspraak 2020-2022 / 2. aanscherping / 2. aanpassing / 3. vervolgspraak / 4. Anders
6.1	Federatie en gemeente			
6.2	Federatie en gemeente			

Extra ruimte voor aantekeningen tijdens het overleg