

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 29 maart 2022

ONDERWERP Ontwikkelingen bij locatie Lierenfabriek (Ouderkerk aan den IJssel)

Beste meneer, mevrouw,

De afgelopen periode heeft de wens van initiatiefnemers voor aanwijzing van de locatie Lierenfabriek in Ouderkerk aan den IJssel als gemeentelijk monument u wellicht bereikt. De initiatiefnemers hebben op 23 januari onder meer de raad gemaild. Ook verschenen op 14 februari en 12 maart artikelen in Het Kontakt. Met deze raadsinformatiebrieft het college u over de verdere ontwikkelingen bij de locatie Lierenfabriek.

Lopend onderzoek van Provincie Zuid-Holland

Op 1 februari 2022 hebben de initiatiefnemers een gemotiveerde suggestie ingediend bij de gemeente met het verzoek tot aanwijzing van de locatie als gemeentelijk monument. Deze suggestie is opgesteld door erfgoedorganisatie Bond Heemschut namens de initiatiefnemers. Inmiddels is gebleken dat Provincie Zuid-Holland het verzoek in behandeling heeft genomen. Zij laat een cultuurhistorisch onderzoek uitvoeren en zal afwegen of zij het verzoek voor een monumentenstatus ondersteunt. De gemeente heeft op 8 februari 2022 een officiële reactie naar de initiatiefnemers gestuurd. Daarbij geeft de gemeente aan het lopende onderzoek van Provincie Zuid-Holland af te wachten. Hierdoor is vooralsnog geen ambtelijke procedure opgestart.

Bestaande ontwerpplannen bij de Lierenfabriek

In 2015 maakte de Lierenfabriek deel uit van de Visie Havenfront Ouderkerk. Dit visiedocument heeft niet geleid tot concrete ontwikkelingen bij de Lierenfabriek. Op 27 januari 2021 is een principevoorstel ingediend bij de gemeente Krimpenerwaard door een projectontwikkelaar. Het bijbehorende conceptplan dateert van 18 november 2020. Op 12 juli 2021 heeft de gemeente in principe ingestemd met het conceptplan. Dit betekent dat er reeds sprake is van planvorming op dit terrein.

Sloophmelding ingediend door de eigenaren Lierenfabriek

Inmiddels hebben de eigenaren van de Lierenfabriek op 3 maart jl. bij de gemeente een sloophmelding ingediend. Er rust geen voorbescherming op de locatie Lierenfabriek ten tijde van de sloophmelding. De gemeente heeft de sloophmelding ter kennisgeving aangenomen. De informatie over de sloophmelding is gedeeld met Provincie Zuid-Holland. Op dit moment is niet bekend of de Lierenfabriek voldoende cultuurhistorische waarden heeft voor een monumentenstatus. Provincie Zuid-Holland zal het cultuurhistorisch rapport met waardenstelling gaan delen met de gemeente. Dit rapport wordt medio april verwacht.

Krimpenerwaard en erfgoed

Gemeente Krimpenerwaard hecht veel waarde aan cultuurhistorie en erfgoed. In 2017 heeft een onafhankelijk onderzoeksbureau de cultuurhistorische waardevolle panden en objecten grondig geïnventariseerd. Het doel van deze cultuurhistorische waardenscan is om erfgoed te behouden voor toekomstige generaties. In de cultuurhistorische waardenscan is de Lierenfabriek niet opgenomen.

Voor een kleine selectie panden en objecten van zeer hoge cultuurhistorische waarde(n) loopt momenteel een aanwijzingstraject op initiatief van het college. Eigenaren van een grotere groep zijn uitgenodigd om zelf de status als gemeentelijk monument aan te vragen. De Lierenfabriek is geen onderdeel van deze selecties. De historische verenigingen in de gemeente Krimpenerwaard zijn meermaals bij de inventarisatie en selectie betrokken geweest. Zij hebben de Lierenfabriek niet genoemd als aanvulling of hiaat.

Bijlagen RIB:

1. Doc.nr. 787461: Officiële inhoudelijke reactie op initiatief bij locatie Lierenfabriek (Ouderkerk aan den IJssel) verzonden d.d. 8 februari 2022

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

P.L. Paans

Per mail versturen naar: mevrouw I. Horst

In de cc opnemen:

- Dhr. P. Balk
- Dhr. T. Vervoort, Provincie Zuid-Holland
- Mevr. A. van Brecht, Provincie Zuid-Holland
- Mevr. W. de Zoete, Gedeputeerde erfgoed Zuid-Holland
- Commissaris van de Koning, Provincie Zuid-Holland

LOCATIE: Stolwijk

UW BRIEF: -

UW KENMERK: -

DOCUMENTNUMMER: [REDACTED]

ZAAKNUMMER: [REDACTED]

BIJLAGE(N): -

BEHANDELD DOOR: [REDACTED]

TELEFOON: 14 0182

E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

VERZENDDATUM: 8 februari 2022

ONDERWERP: Reactie op uw initiatief bij locatie Lierenfabriek (Ouderkerk aan den IJssel)

Beste mevrouw Horst,

De afgelopen periode heeft u op verschillende manieren contact gezocht met de gemeente Krimpenerwaard. U pleit daarbij voor het behoud en de herbestemming van de Lierenfabriek (Dorpsstraat 106) te Ouderkerk aan den IJssel. In deze brief leest u onze inhoudelijke reactie.

Uw wens voor behoud en herbestemming van de Lierenfabriek

U heeft de wens voor aanwijzing van de Lierenfabriek als gemeentelijk monument geuit en daarmee het behoud van het maritiem erfgoed in Ouderkerk aan den IJssel. U heeft aangegeven dat u met de eigenaren in gesprek bent over aankoop en ontwikkeling tot herbestemming. Over uw wensen heeft u contact gezocht met leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Voor deze commissie is hier echter geen rol weggelegd. Ook heeft u contact opgenomen met een beleidsmedewerker monumenten, echter zonder gebruik te maken van de reguliere aanwijzingsprocedure. In uw mails van 1 januari en 23 januari jl. roept u op tot een steunbetuiging namens het college van B&W in de gemeente Krimpenerwaard. Diverse sympathisanten en erfgoedorganisaties zouden uw pleidooi ondersteunen.

Bestaande ontwerpplannen bij de Lierenfabriek

In 2015 maakte de Lierenfabriek deel uit van de Visie Havenfront Ouderkerk. Dit visiedocument heeft niet geleid tot concrete ontwikkelingen bij de Lierenfabriek. Op 27 januari 2021 is een principevoorstel ingediend bij de gemeente Krimpenerwaard. Het bijbehorende conceptplan dateert van 18 november 2020. Op 12 juli 2021 heeft de gemeente in principe ingestemd met het conceptplan. Dit betekent dat er reeds sprake is van planvorming op dit terrein. Als de conceptaanvraag niet binnen een jaar na dato is ingediend, wordt deze toestemming ongeldig. Op dit moment is er geen besluitvorming over de Lierenfabriek gaande.

Advies voor de reguliere procedure

Onze beleidsmedewerkster Amanda Terpstra heeft u eerder geadviseerd om de reguliere aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument te bewandelen. Alleen eigenaren kunnen een verzoek tot aanwijzing indienen. Statutair belanghebbenden, zoals erfgoedorganisaties of historische verenigingen, kunnen een gemotiveerde suggestie indienen. Op 1 februari 2022 heeft een erfgoedorganisatie een gemotiveerde suggestie ingediend.

Lopend onderzoek van Provincie Zuid-Holland

Inmiddels hebben wij vernomen dat Provincie Zuid-Holland uw verzoek in behandeling heeft genomen. Zij laten een cultuurhistorisch onderzoek uitvoeren en zullen de afweging maken of zij uw verzoek voor een monumentenstatus ondersteunen. De gemeente Krimpenerwaard wacht dit lopende onderzoek van Provincie Zuid-Holland af. Hierdoor zullen wij de ambtelijke procedure voorsnog niet opstarten.



Cultuurhistorische inventarisatie en aanwijzingsprocedures

Gemeente Krimpenerwaard hecht veel waarde aan cultuurhistorie en erfgoed. In 2017 heeft een onafhankelijk onderzoeksbureau de cultuurhistorisch waardevolle panden en objecten grondig geïnventariseerd. Het doel van deze cultuurhistorische waardenscan is om erfgoed te behouden voor toekomstige generaties. Het college van B&W wijst momenteel een kleine selectie panden en objecten aan als gemeentelijk monument. Deze aanwijzingsprocedure is bijna afgerond. De eigenaren van een grotere groep panden en objecten zijn uitgenodigd om zelf een verzoek tot aanwijzing in te dienen. Het vrijwillige aanwijzingstraject van deze groep kent geen einddatum.

De Lierenfabriek en erfgoed

In de cultuurhistorische waardenscan is de Lierenfabriek niet opgenomen. De fabriek maakt daarmee geen deel uit van de gemeentelijke selectie. De historische verenigingen in de gemeente Krimpenerwaard zijn meermaals bij de inventarisatie en selectie betrokken geweest. Zij hebben de Lierenfabriek niet genoemd als aanvulling of hiaat. Erfgoed beperkt zich echter niet alleen tot monumenten. Zo is de fabriek in 2020 opgenomen in de wandelroute voor de Open Monumentendag in Ouderkerk aan den IJssel.

Zodra de gemeente het resultaat van het onderzoek van Provincie Zuid-Holland heeft ontvangen, kunnen wij uw wensen voor de Lierenfabriek inhoudelijk beoordelen. Op basis daarvan kan het college van B&W een besluit nemen. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog aanvullende vragen heeft, neemt u dan gerust contact op. Dit kan via het algemene telefoonnummer van de gemeente (14 0182) of per mail via info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,



teammanager Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend