

Aan de bewoner(s) van dit pand



18-0035494

LOCATIE: Stolwijk

UW BRIEF: -

UW KENMERK: -

DOCUMENTNUMMER: 18-0035494

ZAAKNUMMER: ZK18000251

BIJLAGE(N): 1

BEHANDELD DOOR: C. van der Velde

TELEFOON: 14 0182

E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

VERZENDDATUM: 20 december 2018

ONDERWERP: Verslag informatieavond 6 december 2018

Beste meneer, mevrouw,

Tijdens de informatieavond van donderdag 6 december hebben wij een toelichting gegeven op de voorgenomen plannen in het noordelijk gedeelte van de wijk Agterpoort. Hierbij ontvangt u het verslag van deze avond. Graag geef ik u nog een korte toelichting op het drainagesysteem en de bomen in de wijk.

Drainagesysteem

Bij de reconstructie van uw wijk gaat de gemeente niet alleen het vuilwaterriool vervangen en renoveren, maar legt de gemeente ook een hemelwaterstelsel en drainagesysteem aan. De gemeente biedt u de mogelijkheid om aan te sluiten op dit drainagesysteem. Dit doen we door een uitlegger, een buis vanaf de hoofdbuis tot aan de erfgrans, aan te leggen. Op pagina 6 van het verslag staat hier meer informatie over.

Bomen

Een van de uitgangspunten van het project is om zoveel mogelijk bomen te behouden. De bomen in de wijk zijn onderzocht en ook is beoordeeld welk effect de werkzaamheden hebben op de levensvatbaarheid. Gebleken is dat een aantal bomen in de wijk vervangen moet worden. Om het vervangen van de bomen mogelijk te maken, moet een kapvergunning aangevraagd worden. Wij zijn voornemens deze aanvraag eind januari/begin februari in te dienen. Zodra wij de aanvraag indienen, vermelden wij dit op de projectpagina.

Meer informatie

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, dan vernemen wij dat graag. Wij zijn per telefoon bereikbaar via 14 0182 en per email via openbarewerken@krimpenerwaard.nl. Ook op de webpagina van het project staat meer informatie over het project, www.krimpenerwaard.nl/agterpoort

Met vriendelijke groet,



Laurens Mourik

Afdelingsmanager openbare werken

VERSLAG

Informatieavond project Reconstructie Agterpoort (noordelijk deel)

LOCATIE	Concordia te Haastrecht	
DATUM	donderdag 6 december 2018	
TIJD	19.30 – 22.00 uur	
AANWEZIGEN	Wethouder Ria Boere	- gemeente Krimpenerwaard
	Clemens van der Velde	- gemeente Krimpenerwaard
	Laurens Mourik	- gemeente Krimpenerwaard
	Marloes Geensen	- gemeente Krimpenerwaard
	Jaco Westbroek	- Ingenieursbureau Krimpenerwaard
	Ruben Dijkstra	- Ingenieursbureau Krimpenerwaard
	Sven van Wingerden	- Ingenieursbureau Krimpenerwaard
	Rudolf Hendriks	- Terra Nostra

Circa 70 bewoners

1. Opening

Wethouder Boere heet alle aanwezigen welkom bij de informatieavond voor het noordelijk gedeelte van de wijk Agterpoort i.v.m. de voorgenomen werkzaamheden. Deze extra informatieavond is georganiseerd enerzijds om toelichting te geven op het rioleringsontwerp en de consequenties daarvan, anderzijds om de werkmethode te bespreken. Wethouder Boere benadrukt dat we als gemeente een behoorlijke opgave hebben in de wijk Agterpoort. Een verouderd rioolstelsel, smalle straten, prominente bomen en niet onderheide woningen zijn enkele facetten waarmee we te maken hebben. De gemeente heeft dan ook zorgvuldig (lastige) keuzes gemaakt. Tegelijkertijd kunnen we in het ontwerp ook rekening houden met de toekomst, we kunnen een toekomstbestendige buitenruimte maken. Deze avond is ook bedoeld om (plenair) met de aanwezigen het gesprek te voeren over de gemaakte keuzes.

Eerst wordt door de projectleider van het project, Clemens van der Velde, middels een presentatie een toelichting gegeven op de voorgenomen werkzaamheden in de wijk Agterpoort.

2. Inleiding

Clemens van der Velde stelt zichzelf en de aanwezige medewerkers van de gemeente Krimpenerwaard en het Ingenieursbureau Krimpenerwaard (IBKW) voor. Ook is Rudolf Hendriks van het bedrijf Terra Nostra aanwezig. Dit adviesbureau heeft in opdracht van de gemeente Krimpenerwaard een zogenaamde Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. Zij hebben, onder andere, gekeken naar de levensvatbaarheid van de bomen in de wijk.

Project 'Reconstructie Agterpoort'

Het project 'Reconstructie Agterpoort' beslaat het gebied tussen de provinciale weg en de Jan van Arkelstraat. Aanleiding om de voorbereidingen voor dit project te starten is de verouderde riolering in de wijk en de verzakte buitenruimte. Gelijktijdig worden ook de andere facetten in de buitenruimte, zoals de openbare verlichting en het groen in de wijk, meegenomen in het project.

Eind 2017 zijn de voorbereidingen voor het project gestart. Diversen onderzoeken zijn sindsdien uitgevoerd, die mede hebben geleid tot een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp is op de informatieavond van

11 juni 2018 aan de bewoners getoond. Hierop staat aangegeven welke werkzaamheden uitgevoerd gaan worden, globaal bestaan deze uit:

- Vervangen en renoveren riolering;
- Ophogen buitenruimte en vervangen bestratingselementen;
- Openbare Verlichting vervangen;
- Groot onderhoud uitvoeren aan het groen;
- Vervangen en opnieuw inrichten binnenterreinen

Na de informatieavond heeft de gemeente de plannen verder uitgewerkt. Voordat de gemeente nu verder gaat met de voorbereidingen van het project geeft zij een toelichting op de voorgenomen plannen in het noordelijk gedeelte van de wijk Agterpoort.

3. Voorlopig Rioolontwerp

In eerste instantie wordt een toelichting gegeven waarom de gemeente het riool gaat vervangen. Er is gekeken naar de theoretische levensduur en kwaliteit van de riolering. Hieruit blijkt dat de huidige riolering meer dan 40 jaar oud is en de kwaliteit van de riolering slecht. Om een beeld te geven hoe de riolering eruit ziet wordt een aantal beelden uit de inspectie getoond. Conclusie is dat het riool vervangen, of gerenoveerd moet worden.

Uitgangspunten nieuw rioolontwerp:

Bij het opstellen van het rioolontwerp heeft de gemeente een aantal uitgangspunten gehanteerd:

- Garanderen afvoer vuilwater. Dit betekent dat het riool moet worden vervangen of worden gerelined. Bij relining wordt er vanuit de put een kous aangebracht. Het voordeel hierbij is dat de weg niet open hoeft. Echter, is het niet altijd mogelijk om relining toe te passen. Wanneer bijvoorbeeld het riool ongelijkmatig is gezakt of ernstige schade heeft, zal het riool vervangen moeten worden.
- Aanleggen hemelwaterafvoer. Daar waar mogelijk koppelen we het regenwater af en ontlasten we het vuilwater rioolstelsel. Gezien de lage woningen in de wijk kan deze buis in de toekomst ook worden voorzien van een pomp en daarmee worden bemalen. Mocht bijvoorbeeld blijken dat de wijk wateroverlast ondervindt, dan is er de mogelijkheid om het overtollige water weg te pompen. Dit laatste is nu nog niet aan de orde, maar de gemeente is hier op voorbereid.
- Beheersen van grondwaterstanden. De gemeente zet zich in om fluctuatie van de grondwaterstanden te beperken. De afgelopen zomer (2018) hebben we bijvoorbeeld een (extreem) droge zomer gehad, waardoor de grondwaterstanden behoorlijk zijn gedaald. Door een drainagesysteem aan te leggen, worden grote fluctuatie voorkomen.

Aangegeven wordt dat er binnen de gemeente Krimpenerwaard drie partijen een rol hebben bij de grondwaterstandbeheersing. Dat zijn het Hoogheemraadschap, de gemeente, maar ook de perceeleigenaar heeft een rol in de grondwaterstandbeheersing. De gemeente Krimpenerwaard biedt bij dit project de perceeleigenaren de mogelijkheid om aan te sluiten op het drainagesysteem, zodat ook zij de grondwaterstanden op hun perceel kunnen gaan beheersen.

4. Inrichting Buitenruimte

De wijk Agterpoort wordt gekenmerkt door grote en prominente bomen. Uitgangspunt van het project is om zoveel mogelijk bomen te behouden, de gemeente zet zich hier dan ook voor in. Om die reden heeft de gemeente een extern bureau opdracht gegeven om de levensvatbaarheid van de bomen te bepalen. Helaas is gebleken dat een groot aantal bomen in de wijk vervangen moeten worden. Dit geldt ook voor de Liezeweg. Gezien de impact die de rioolvervanging heeft op de Liezeweg, wordt het ontwerp voor deze straat nader beschouwd.

Om de riolering in de Liezeweg te kunnen vervangen moet er gegraven worden. Het riool relinen in de straat is in verband met de ongelijkmatige verzakkingen van het riool geen optie. Door het smalle

wegprofiel van de Liezeweg betekent dat bij het graven altijd in de wortels van de platanen gegraven moet gaan worden. Hierdoor kan een groot aantal bomen niet duurzaam behouden blijven. Binnen de gemeente is er dan ook gekeken hoe het rioolontwerp ingepast kan worden. Hierbij is onder andere het volgende in ogenschouw genomen:

- 1) Hoe kunnen we zoveel mogelijk bomen behouden?;
- 2) Waar is er ruimte in de ondergrond, in verband met de aanwezige kabels en leidingen?;
- 3) Er is gekeken naar het totale riool ontwerp, waarbij het wenselijk is om het aantal bochten in het riool te beperken;
- 4) Wat is de hoogte van rioolhuisaansluitingen van de woningen?;
- 5) Welk straatbeeld kan worden behouden?

Het voorgaande afwegende is gekozen om de riolering aan de linkerzijde van de weg aan te leggen. Ten opzichte van de huidige riolering is dit iets meer naar het midden van de weg. Het aantal te vervangen bomen wordt op het scherm aangegeven, dit zijn er 17. De gemeente benadrukt dat dit een behoorlijke impact heeft en dat er intern veelvuldig over gesproken is. Om een beeld te geven hoe het kan worden zijn een tweetal visualisaties gemaakt, deze worden getoond.

5. Uitvoeringsmethodiek

In de afgelopen periode zijn er onderzoeken uitgevoerd naar de uitvoeringswijze van het project. Hierbij is onder andere gekeken naar de grondstructuur, de grondwaterstanden en omliggende bebouwing. Om de werkzaamheden goed beheersbaar te houden worden de werkzaamheden in kleine delen uitgevoerd. Daarnaast worden er gewerkt in een zogenaamde sleufkist. Dit betekent dat er aan beide kant van de rioolsleuf een schot wordt aangebracht en daartussen wordt gegraven. Hiermee wordt voorkomen dat de grond gaat schuiven.

Het is van belang dat tijdens de werkzaamheden zowel de grondwaterstand als ook de trillingen goed worden beheerst. In het noordelijke gedeelte van de wijk worden, na toestemming perceeleigenaar, peilbuizen in de voortuinen geplaatst, zodat de grondwaterstand kan worden gemonitord. Ook zal er ter plaatse van de erfgrans een drain worden ingegraven, waarmee indien nodig water kan worden toegevoegd.

Er worden hoogtematen geplaatst, zodat we de aangrenzende bebouwing in kunnen meten. Ook worden er tijdens het gehele werk trillingsmeters opgehangen. Deze trillingsmeters reageren direct als de trillingen te hoog zijn. Via een geautomatiseerd systeem wordt de gemeente geïnformeerd als de grenswaarden worden overschreden.

6. Communicatie

Na afloop van de presentatie kunnen de mensen in een persoonlijk gesprek vragen stellen over het ontwerp. Uiteraard is er ook de mogelijkheid om apart een afspraak te maken met de gemeente.

Zodra het Definitief Ontwerp is opgesteld publiceren we deze op de webpagina van het project en worden de bewoners hierover geïnformeerd. Voordat de uitvoering van het werk start, wordt er eerst nog een informatieavond georganiseerd.

7. Sluiting

Na de beantwoording van de vragen sluit wethouder Boere het plenaire gedeelte van de avond. De wethouder dankt alle aanwezigen voor hun inbreng. Aansluitend is er gelegenheid om de plannen op tekening te bekijken en vragen te stellen aan de aanwezige medewerkers. Benadrukt wordt dat wij als gemeente het belangrijk vinden om met u in gesprek te blijven. Mochten er naar aanleiding van de avond vragen en/of opmerkingen zijn dan verneemt de gemeente dat uiteraard graag.

Vragen

Tijdens het plenaire gedeelte van de avond zijn de volgende vragen gesteld:

Vraag 1: Ik vind dat er wel heel veel bomen verdwijnen?

Antwoord: Wij realiseren ons dat de impact groot is en de gemeente is dezelfde mening toegedaan. Helaas is het niet mogelijk om alle bomen te handhaven.

Vraag 2: Kunnen wij ook een verslag krijgen van de bouwkundige opname?

Antwoord: Ja dat kan, de bewoners krijgen een afschrift.

Vraag 3: De Liezeweg wordt ook opgehoogd. De woningen in de Liezeweg zijn erg kwetsbaar. Kan er gekozen worden voor licht ophoogmateriaal in plaats van zand?

Antwoord: Bij ophoging wordt gewerkt met lichte ophoogmateriaal. Waar beperkt opgehoogd wordt zal die niet worden toegepast.

Vraag 4: Ik begrijp dat het oude riool wordt volgeschuimd, maar worden ook alle verzamelputten afgekoppeld?

Antwoord: Het oude riool wordt inderdaad volgeschuimd, hiermee voorkomen we dat we onnodig in de grond moeten graven en kunnen bomen gehandhaafd blijven. Het riool wordt met een hardschuim materiaal waterdicht gemaakt. Dit is een techniek die bij rioleringswerkzaamheden vaker wordt toegepast.

Vraag 5: Ik vind het erg pijnlijk dat er bomen verdwijnen maar ik begrijp ook dat er geen andere optie mogelijk is. Komen er wel goede bomen voor terug?

Antwoord: Er worden grotere bomen dan normaal teruggeplaatst. Ook zullen er plantvakken komen met vaste planten.

Vraag 6: Komen er ondergrondse containers in de wijk?

Antwoord: Dit is op dit moment niet opgenomen in het project. De gemeente gaat dit nader bekijken of dit mogelijk is. Een terugkoppeling hierover volgt.

Vraag 7: Wordt de aanleg van glasvezel meegenomen? Anders moet de straat over een bepaalde periode weer open.

Antwoord: Het is aan de netbeheerder om te bepalen of er een glasvezel komt. Uw verzoek om glasvezel aan te leggen in de wijk gaat de gemeente nogmaals bij Rekam neerleggen.

Vraag 8: Ik maak me zorgen over het zwaar verkeer en over het materieel dat ingezet wordt bij het ophogen. Hoe wordt er omgegaan met schade na de nulmeting?

Antwoord: Er worden maatregelen genomen om de risico's te beperken. Daarnaast worden de trillingen en grondwaterstanden zorgvuldig gemonitord. Mocht achteraf blijken dat er schades zijn ontstaan, dan zijn alle monitoringsgegevens beschikbaar. De gemeente is verzekerd als blijkt dat er een verband is tussen de werkzaamheden en schade.

Vraag 9: Kan er bij elke niet onderheide woning een trillingsmeters komen?

Antwoord: De trillingsmeters worden t.h.v. de kraan aan beide kanten van de weg (op de gevels) geplaatst. De trillingsmeters gaan, als een treintje, met de werkzaamheden mee door de wijk.

Uw voorstel voor het plaatsen van extra trillingsmeters gaan wij intern nader bespreken. Een terugkoppeling hierover volgt.

Vraag 10: Wie bepaalt de trillingswaarde en wanneer zijn de trillingen te sterk?

Antwoord: Een trillingsonderzoek wordt opgesteld. De richtlijnen/normen bepalen de maximaal toelaatbare trillingswaarden.

Vraag 11: Een nulmeting lijkt mij essentieel is dit alleen buiten, maar ook binnen?

Antwoord: Door een externe partij wordt uw woning, indien u hier toestemming voor geeft, binnen en buiten opgenomen.

- Vraag 13:** **Wij hebben een autobedrijf met wie kan ik afspraken maken over de bereikbaarheid?**
Antwoord: Met de bedrijven in de wijk wordt apart een afspraak gemaakt ivm de bereikbaarheid.
- Vraag 14:** **Een deel van het wortelgestel gaat ver onder de woning door. Zorgt dit niet voor verzakking?**
Antwoord: Wortels kunnen inderdaad onder de fundering zitten. Hier is geen onderzoek naar gedaan, dit wordt alsnog gedaan. Een terugkoppeling hierover volgt.
- Vraag 15:** **Hoe zit het met de waterhuishouding als de bomen worden verwijderd? Deze bomen onttrekken zoveel water uit de grond.**
Antwoord: Gelijktijdig met de rioolvervanging wordt een drainage buis aangelegd. Deze buis staat in verbinding met de sloot (polderpeil), waardoor er een continue stroom water is. Hiermee worden grote schommelingen voorkomen. Het verwijderen van de bomen heeft dan ook geen invloed op de grondwaterstand.
- Vraag 16:** **Hoe verwijderen jullie het asfalt?**
Antwoord: Het asfalt wordt voorzichtig gefreesd.
- Vraag 17:** **Jullie zetten drainage in maar hoe werkt deze bij droogte?**
Antwoord: Er wordt een extra (geperforeerde) buis aangelegd. Hierdoor is er een continue stroom water van en naar de sloot. Bij droogte zal er water worden aangevoerd, bij te veel water (regenbui) stroomt er juist water richting de sloot.
- Vraag 18:** **Wordt de riolering wel tot aan het huis aangesloten?**
Antwoord: Dat klopt, we vervangen de rioolaansluiting (vuilwater) vanaf de woning tot aan het hoofdriool.
- Vraag 19:** **Deze zomer is erg droog geweest, net als in 2013. Toen zijn er al scheuren in de woning ontstaan. Mijn oproep is om het hemelwater in de grond op te vangen in plaats van de regenpijpen.**
Antwoord: Dat is een goede suggestie, maar let hierbij wel goed op waar u het water in uw tuin gaat bergen. Bij voorkeur iets van uw woning af, bijvoorbeeld achterin uw tuin. Ook bij laag gelegen woningen is het niet altijd wenselijk, ivm grondwateroverlast.
- Vraag 20:** **Voorheen was Bisdom van Vliet niet bestraat maar voorzien van Koolas.**
Antwoord: We gaan hier rekening mee houden in de verdere voorbereiding.
- Vraag 21:** **Mijn dringende verzoek is om het bouwverkeer stapvoets te laten rijden.**
Antwoord: Dit nemen wij op in ons bestek voor de aannemer. Tijdens de uitvoering is er ook dagelijks een toezichthouder op het werk aanwezig.
- Vraag 22:** **Wanneer start de uitvoering?**
Antwoord: Op dit moment hebben wij aangegeven dat de werkzaamheden in het tweede kwartaal starten. Dit is een redelijke krappe planning. Het kan zijn dat de werkzaamheden nog iets verder uitloopt.
- Vraag 23:** **Hoe zit het met de vrachtwagens die de Liezeborg bevoorraden? Als zij over de nieuwe klinkers rijden heb je zo schade en spoorvorming.**
Antwoord: Wij zorgen voor een goede fundering voor de betonklinkers en dat de klinkers strak tegen elkaar aan komen te liggen.
- Er wordt op bestuurlijk niveau met de Provincie gesprekken gevoerd om een aansluiting op de N228 te maken. Eerlijkheid gebied te zeggen dat dit lang lopende trajecten zijn en dat dit niet gemakkelijk te regelen is. De gemeente Krimpenerwaard zet zich wel in om dit te realiseren.

Aanvulling op dit verslag, d.d. 19 december 2018

Bij de reconstructie van uw wijk gaat de gemeente niet alleen het vuilwaterriool vervangen en renoveren maar legt de gemeente ook een hemelwaterstelsel en drainagesysteem aan. De gemeente biedt u de mogelijkheid om aan te sluiten op het drainagesysteem. Dit doen we door een uitlegger, een buis vanaf de hoofdbuis tot aan de erfgrans, aan te leggen. Dit doen we alleen voor het drainagesysteem en niet bij het hemelwaterstelsel. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Aansluiten op het drainagesysteem

Vanuit het drainagesysteem legt de gemeente een uitlegger aan tot op de grens van uw perceel. Bij twee-onder-één-kap-woningen of bij rijtjeswoningen wordt per twee woningen één uitlegger aangelegd. Als u in natte periodes teveel grondwater (lees: te hoog) heeft en dit wilt afvoeren of als u in droge periodes juist te weinig grondwater heeft (lees: te laag) en extra grondwater wilt aanvoeren dan kunt gebruik maken van deze uitlegger. U kunt dan uw eigen drainagesysteem op deze uitlegger aansluiten.

Hemelwaterstelsel

Scheiden van afvalwater en hemelwater is goed voor het milieu en kan helpen om hemelwateroverlast bij extreme buien te voorkomen. Toch kan of wil niet iedereen het hemelwater op zijn perceel scheiden van het afvalwater. De gemeente gaat dat in deze wijk ook niet verplichten. U kunt het hemelwater net als in de bestaande situatie via het vuilwateraansluiting blijven afvoeren.

Wilt u wel hemelwater scheiden van vuilwater dan heeft het de voorkeur dat u het hemelwater zoveel mogelijk in uw tuin opvangt en de bodem in laat zakken. Teveel hemelwater kunt u dan over de grond laten weglopen naar de weg. Daar wordt het dan via de kolken en het regenwaterriool afgevoerd. Kunt u het hemelwater niet in uw tuin opvangen dan kunt u het hemelwater direct over de grond naar de openbare weg laten stromen. Bijvoorbeeld met behulp van een gootje. Wilt u het hemelwater en vuilwater scheiden bekijkt u dan goed wat dat betekent voor uw binnen riolering. De ont- en beluchting moet goed geregeld zijn. De gemeente legt vanuit het hemelwaterstelsel géén ondergrondse uitleggers aan naar de percelen, omdat daar per ongeluk vuilwater op aangesloten zou kunnen worden.