

Gemeenteraad van de gemeente
Krimpenerwaard
Postbus 51
2820 AB STOLWIJK

Datum : 30 januari 2024
Inzake : Coop Vastgoed B.V. / advies bestemmingsplan Klein Betuwe Haastrecht
Kenmerk : D210287
Uw ref. :
Doorkiesnr. :
E-mail :

Geachte leden van de raad,

Namens cliënte, Coop supermarkten B.V., diende ik op 15 maart 2023 een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan 'De Kleine Betuwe'. Die zienswijze had enkel betrekking op de redactie van de in art. 6.3.3 onder d van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen voorwaardelijke verplichting.

Uit de zienswijzennota blijkt dat het college het in beginsel eens is met de redactionele opmerking. Echter, door het college wordt voorgesteld de voorwaardelijke verplichting in zijn geheel te laten vervallen. Daarmee kan client zich geenszins verenigen.

Ter toelichting op het standpunt van cliënte wordt daarom het volgende onder uw aandacht gebracht, met het verzoek daarmee rekening te houden bij het door uw raad te nemen besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

De voorwaardelijke verplichting is niet voor niets in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Deze is namelijk opgenomen om tot uitdrukking te brengen dat het hier moet gaan om de verplaatsing van de bestaande supermarkt. Dat is steeds de intentie geweest met dit bestemmingsplan.

Dat heeft als achtergrond dat er in Haastrecht onvoldoende (markt)ruimte bestaat voor een tweede supermarkt. Dat was het college ook met cliënte eens en juist om die reden is terecht besloten de voorwaardelijke verplichting op te nemen zodat duidelijk is dat het gaat om een verplaatsing, en niet om een toevoeging van een extra supermarkt.



Dit spoort ook met het in oktober 2013 door uw raad genomen besluit, waarbij is ingestemd met de uitkomsten van het ruimtelijk economisch onderzoek naar de supermarkt en besloten geen volwaardige supermarkt te realiseren in het centrum Haastrecht, maar om Galgoord aan te wijzen als te ontwikkelen locatie. De gemeenteraad heeft (januari 2018) de 'Ruimtelijke uitgangspunten voor de herontwikkeling van Galgoord' vastgesteld. Ook daarin is de verplaatsing van de supermarkt het uitgangspunt. Ook de notitie van Emma retail van 14 augustus 2021 gaat hiervan uit.

In de zienswijzennota wordt dit uitgangspunt plots verlaten. De reden hiervan is dat cliënte (de rechtsoptvolger van Coop: Plus Vastgoed) te kennen zou hebben gegeven niet langer in te zetten op verplaatsing naar Galgoord maar in het huidige pand te willen blijven.

Nog daargelaten dat dit geen ruimtelijk belang betreft, is dit ook niet geheel juist. Plus is namelijk in beginsel nog steeds bereid om te verplaatsen, althans wil daarover het gesprek zeker aan gaan.

Met dat scenario is in het geactualiseerde DPO van 14 december 2023 ook nog steeds rekening gehouden. In dat scenario is het niet wenselijk dat na verplaatsing, op de achterblijvende locatie een tweede supermarkt zijn intrek zal nemen. In paragraaf 5 (evenals in de conclusie) van dat DPO is aangegeven dat in dit scenario de bestaande winkel sluit én dat hier geen supermarkt terugkomt. Dat is nog steeds het voorkeursscenario. Echter in het bestemmingsplan is dit (dat op de achterblijvende locatie geen supermarkt terugkeert) niet geborgd. Er bestaat daarom onverkort belang bij het handhaven van de voorwaardelijke verplichting zoals die in het ontwerpbestemmingsplan was neergelegd in art. 6.3.3. onder d.

Namens cliënte verzoek ik uw raad dan ook deze voorwaardelijke verplichting bij de vaststelling van het bestemmingsplan te handhaven.

Met vriendelijke groet,

J.P. (Jeroen) Hoegee
Advocaat

Van: Griffie Krimpenerwaard
Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 18:00
Aan:
Onderwerp: RE: Brief gemeenteraad [D210287_I47842947]

Beste meneer Hoegge,

Wij hebben uw brief d.d. 30 januari 2024 ontvangen.

Wij voegen deze toe aan de openbare lijst ingekomen stukken van de raad 6 februari met het advies aan het college de afhandeling daarvan op te pakken.

Tijdens deze vergadering worden de ingekomen stukken niet inhoudelijk besproken, maar neemt de raad een besluit over het afhandelingsadvies.

Van de raad als collectief ontvangt u geen schriftelijke reactie op uw brief.

Mogelijk reageren fracties of individuele raadsleden persoonlijk op uw brief.

Uw brief is ook toegevoegd als bijlage bij agendapunt 10. Gewijzigd bestemmingsplan De Kleine Betuwe, Oordeelsvorming R&F op 31 januari.

Met vriendelijke groet,



Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Bezoekadres Burgemeester van der Willigenstraat 58 2941 ES Lekkerkerk