

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 18 mei 2022
ONDERWERP verkenning locatiekeuze nieuwbouw De Kromme Draai, Ammerstol

Beste meneer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de verkenning van de mogelijke nieuwe vestigingslocatie van Brede Voorziening De Kromme Draai in Ammerstol op het terrein van de Ammerstolse Sportvereniging (voetbalvelden).

Afgelopen periode heeft ICS adviseurs in opdracht van de gemeente drie mogelijke scenario's onderzocht voor herhuisvesting van een Brede Voorziening, bestaande uit basisschool De Kromme Draai in combinatie met BSO en peuteropvang 'Ziezo' en een nevenvestiging van bibliotheek Krimpenerwaard. Deze scenario's zijn:

1. Vernieuwbouw (grondige renovatie, met behoud van huidige gymzaal) op de huidige locatie aan Den Hoeff 49;
2. Volledige nieuwbouw (met behoud van huidige gymzaal) op de huidige locatie Den Hoeff 49;
3. Nieuwbouw op het terrein van de Ammerstolse Sportvereniging .

De scenario's zijn onderzocht en met elkaar vergeleken op basis van diverse criteria. Vanuit het onderzoek en de onderlinge vergelijking adviseert ICS adviseurs om scenario 3 verder te verkennen: nieuwbouw op het terrein van de Ammerstolse Sportvereniging. De belangrijkste redenen daarvoor zijn:

- Nieuwbouw sluit optimaal aan op de huisvestingsbehoefte van de brede voorziening (school, kinderdagverblijf, bibliotheek en mogelijk andere participanten);
- Er kunnen verbindingen ontstaan tussen de school en de Ammerstolse Sportvereniging, waardoor leerlingen eenvoudiger gebruik kunnen maken van de aanwezige voorzieningen;
- De huidige locatie van de Kromme Draai wordt vrijgespeeld voor herontwikkeling (woningbouw);
- De structurele kosten (exploitatie) van nieuwbouw op de Ammerstolse Sportvereniging zijn lager dan in het geval van (ver)nieuwbouw op de huidige locatie. Dat wordt veroorzaakt doordat de huidige school feitelijk te ruim in haar jasje zit. De overtollige m²'s moeten wel verwarmd en onderhouden worden. Bij nieuwbouw is sprake van een energiezuinig (BENG) gebouw, met een kleiner vloeroppervlak.
- Er is geen tijdelijke huisvesting nodig voor de school;
- De huidige overcapaciteit van de voetbalvelden wordt voor een deel anders ingezet. Dat heeft uiteindelijk lagere onderhoudskosten tot gevolg.

Bovenstaande zijn interessante kansen en mogelijkheden die wat het college betreft de moeite waard zijn verder te verkennen. Het college heeft opdracht gegeven om scenario 3: 'nieuwbouw van een brede voorziening op de Ammerstolse Sportvereniging' verder te verkennen. De verkenning focust

zich daarbij op het zuidelijke deel van het kunstgrasveld. Dit deel ligt buiten de geurcontour van de rioolwaterzuiveringsinstallatie, waardoor dit geen belemmering zal vormen voor eventuele nieuwbouw van de Brede Voorziening. Daarnaast staat de renovatie van het kunstgrasveld in 2026 gepland. Wanneer de brede voorziening daar gerealiseerd wordt, is deze renovatie (en bijbehorende kosten) niet meer nodig.

De verkenning van scenario 3 houdt onder andere het volgende in:

- Participatietraject: Het ophalen van informatie bij- en betrekken van de belangrijkste stakeholders in een participatietraject. Dit betreft de verenigingen op het sportpark, de direct omwonenden van de sportvelden en de gebruikers van de brede voorziening zelf (school, kinderdagverblijf en bibliotheek);
- Het uitwerken van de stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden;
- Het inpassen van het ruimteprogramma van de brede voorziening binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden;
- Het bijwerken en verdiepen van de investerings- en exploitatiekostenraming;

Het resultaat van de verkenning zal voor besluitvorming aan het college en daarna de raad worden voorgelegd. Dit besluit moet resulteren in een definitieve locatiekeuze voor Brede Voorziening De Kromme Draai. Na besluitvorming wordt het plan verder voorbereid en uitgewerkt tot het niveau dat aan de raad kan worden gevraagd in te stemmen met het benodigde uitvoeringskrediet.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

P.L. Paans

Bijlagen RIB:

- ICS rapport 'Businesscase Brede Voorziening Ammerstol d.d. 21 januari 2022