

Nr.: 15-0009980

## RAADSVOORSTEL

**Raadsvergadering :**

**Onderwerp : Grondexploitatie ontwikkeling Kerkweg-West Berkenwoude**

**Datum :**

### **Voorgesteld besluit**

De grondexploitatie Kerkweg-West Berkenwoude vaststellen, het verwachte resultaat ad € 532.010 toevoegen aan de reserve Structuurvisie Bergambacht en een krediet beschikbaar stellen ad € 128.500 voor het bouw- en woonrijp maken van het perceel Kerkweg-West.

### **Aanleiding en probleemstelling**

Eind 2013 is een start gemaakt met de ontwikkeling van het westelijk perceel aan de Kerkweg te Berkenwoude. De woningen worden ontwikkeld middels Particulier Opdrachtgeverschap (PO). Particulier Opdrachtgeverschap houdt in dat de kopers van de kavels zelf verantwoordelijk zijn voor het ontwerp en realisatie van de woningen. Inmiddels zijn 4 kavels verkocht en worden gesprekken gevoerd over de verkoop van de laatste 4 kavels. Op dit moment zijn hebben de eerste kopers de benodigde (omgevings)vergunningen ingediend. De gemeente heeft de verplichting op zich genomen om de kavels bouwrijp op te leveren.

### **Beoogd resultaat**

De ontwikkeling van het perceel Kerkweg-West te Berkenwoude.

### **Eerdere besluitvorming raad**

N.v.t.

### **Tekst Voorstel**

Op basis van het bestek voor de reconstructie van de Kerkweg waarin de kosten voor het bouwrijp maken van het perceel Kerkweg-West zijn opgenomen, de raming van het TBK voor het woonrijp maken (aanleg parkeerkoffer) en de offerte van Stedin voor het ondergronds brengen van de kabels is, naast het reeds beschikbare krediet van € 45.000, nog een krediet benodigd van € 128.500.

Uit het grondexploitatieplan volgt dat er een resultaat van € 532.010 is te verwachten. Voorgesteld wordt dit verwachte resultaat toe te voegen aan de reserve Structuurvisie Bergambacht.

Gelet op het budgetrecht is noodzakelijk om een grondexploitatie vast te laten stellen door de gemeenteraad. Dit is in de gemeente Bergambacht niet gedaan, voorgesteld wordt dit alsnog te repareren.

### **Alternatieven**

N.v.t.

### **Financiële en juridische consequenties**

Geraamde baten	€ 705.510
Geraamde lasten	<u>€ 173.500</u>
Voordelig saldo	€ 532.010

De huidige raming van de stand van de reserve structuurvisie is eind 2015 € 345.191 en eind 2016 € 805.701 (na toevoeging van het voordelig saldo van € 532.010).

### **Participatie en communicatie**

In 2014 is een informatiebrochure opgesteld over de voorwaarden en spelregels om voor een kavel in aanmerking te komen. Verder heeft een informatieavond plaatsgevonden en is via de gebruikelijke communicatiekanalen gecommuniceerd.

### **Eventuele bijlagen en links naar websites**

1. Grondexploitatieplan Kerkweg-West

**Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.**  
N.v.t.

### **Voorstel**

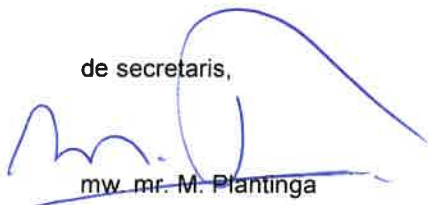
1. Vaststellen van de grondexploitatie Kerkweg-West Berkenwoude.
2. Het verwachte resultaat ad. € 532.010,- toevoegen aan de reserve Structuurvisie Bergambacht.
3. Een krediet beschikbaar stellen van € 128.500,- voor het bouw- en woonrijp maken van de kavels.

### **Vervolgtraject en uitvoering**

De bouwrijpwerkzaamheden zijn uitgevoerd als onderdeel van het project reconstructie Kerkweg-West, evenals de werkzaamheden van Stedin. De woonrijpwerkzaamheden (aanleg parkeerkoffer) worden uitgevoerd nadat 6 van de 8 kavels zijn verkocht.

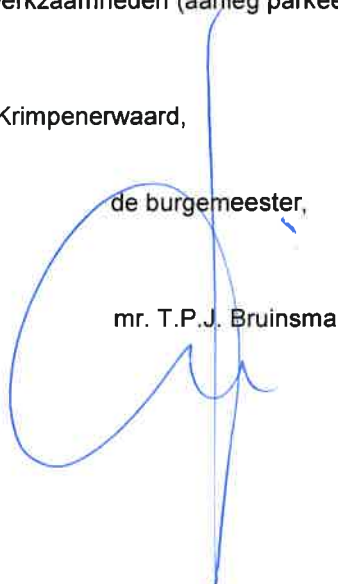
Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. T.P.J. Bruinsma