

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 18 november 2025
ONDERWERP Rapporteren stand van zaken actiepunten woonvisie

Beste meneer, mevrouw,

Op 4 juli 2023 heeft u onze Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 vastgesteld. Het hoofddoel van de woonvisie is *“het versterken van onze vitale kernen doordat iedereen beschikt over een prettige en passende woning, woon- en leefomgeving”*. Om dit hoofddoel te behalen hebben we per thema verschillende subdoelen en actiepunten geformuleerd.

In het hoofdstuk “Uitvoeringsprogramma Wonen 2023-2028” van de Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 (vanaf pagina 30) is een overzicht gegeven van de acties die uitgevoerd gaan worden om de doelen uit de woonvisie te behalen. We hebben hierbij beloofd jaarlijks rond de tweede tussentijdse rapportage aan de raad te rapporteren over de voortgang van de actiepunten.

In de bijlage vindt u de Rapportage 2025: Voortgang uitvoeringsprogramma woonvisie 2023-2028.

Bijlagen RIB: 1

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Rapportage 2025: Voortgang uitvoeringsprogramma woonvisie 2023-2028

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
Pijler 1: Beschikbaarheid en betaalbaarheid					
We zetten in op de bouw van 4000 woningen in de periode 2023-2040	Actiepunt 01: We stellen een versnellingsagenda wonen op (2023)	We zijn en blijven bezig met de praktische en concrete versnelling van woningbouwprojecten. Dit doen we niet door een papieren agenda te schrijven, maar op een praktische manier ervoor te zorgen dat het proces om te komen tot een nieuw woningbouwproject niet zal vertragen en/of juist kan worden versneld. Voorbeelden van deze versnelling: een intentieovereenkomst tekenen met een projectontwikkelaar bij de start van het initiatief met duidelijke afspraken over wat wanneer door wie opgeleverd wordt en welke kaders er zijn. Daarnaast wordt er gewerkt aan een Omgevingsprogramma Woningbouw. De programmamanager gaat samen met projectontwikkelaars, projectleiders en beleidsadviseurs aan de slag om een integraal programma op woningbouw op te stellen. Het gaat over de gehele woningbouwopgave van 4.000 woningen. Het Omgevingsprogramma levert input voor het Omgevingsplan, zodat in het aanpassen van het Omgevingsplan en afgeven van een vergunning ook versnelling plaats kan vinden. Tot slot is een belangrijk onderdeel van het versnellen van woningbouw dat onze woningbouwlocaties worden aanvaard door de provincie. Dat is op dit moment nog niet bij alle uitbreidingslocaties het geval. Daarom blijven we lobbyen richting provincie en het rijk voor toestemming voor locaties aan de randen van de kernen.		Dit is een continu proces. Aanvullend op de informatie uit 2024, kan vermeld worden dat op regionaal niveau versnellingstafels plaatsvinden waarin gesproken wordt op welke manier projecten (op korte en lange termijn) versneld kunnen worden.	
We zetten bij ieder nieuwbouwplan in op 75% betaalbaar	Actiepunt 02: We brengen op basis van de actuele planlijst specifiek in beeld voor welke bestaande projecten de 75% betaalbaarheidsregel niet gaat gelden (2023)	Voor de uitvoering van deze afspraak zijn de plannen uit de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2023 tegen het licht gehouden. Er is gekeken of plannen nog beïnvloed kunnen worden en als dat niet zo is, waarom dan niet. Vaak is er al een vergunning verleend of ligt er een vastgesteld bestemmingsplan. In 2024 is het lokale deel van de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 met u gedeeld, waarin de niet meer beïnvloedbare plannen oranje waren gekleurd. Als bijlage van deze notitie, vindt u een overzicht van alle plannen en wat de reden is dat zij niet meer beïnvloedbaar zijn.		Afspraak afgerond in 2024, zie toelichting bij stand van zaken 2024.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
	Actiepunt 03: We zetten instrumenten in om betaalbare woningen te realiseren en te behouden (2024)	Dit actiepunt richt zich op 2 instrumenten: het opstellen van een doelgroepenverordening en het voortzetten van de Starterslening. Omdat het twee instrumenten bevat, is de beantwoording in 2 aparte rijen gedaan. Als eerst de doelgroepenverordening. Dit is een instrument waarin vastgelegd wordt dat bepaalde nieuwbouwwoningen bedoeld zijn voor bepaalde doelgroepen. In de verordening moeten de doelgroepen bepaald worden, bijvoorbeeld aan de hand van inkomenseisen. Ook kan de instandhoudingstermijn van betaalbare woningen hierin geregeld worden. Bijvoorbeeld dat sociale huurwoningen ten minste 25 jaren na de eerste ingebruikname voor de doelgroep als sociale huurwoning beschikbaar moet blijven. De doelgroepenverordening is nog niet opgesteld. Dit heeft als reden dat per 1 januari 2024 de Omgevingswet is ingegaan. Onder de Omgevingswet is een doelgroepenverordening niet mogelijk. Regels die normaal gesproken in een doelgroepenverordening worden opgenomen (instandhoudingstermijnen sociale huur, doelgroepen en prijzen) kunnen direct in het Omgevingsplan worden opgenomen. Dit betekent dat er op dit onderdeel een ander proces bewandeld moet worden. Vanaf november 2024 wordt gestart met verkennen op welke manier de regels in het Omgevingsplan opgenomen kan worden en op welke termijn dit in kan gaan.		Het gesprek in november 2024 heeft plaatsgevonden. Er is in beeld op welke manier regels die voorheen in een doelgroepenverordening opgenomen zouden worden, nu in het Omgevingsplan kunnen landen. Na dit gesprek is echter nog niet gestart met het implementeren van regels in het Omgevingsplan.	
		Voor wat betreft de voortzetting van de Starterslening heeft uw raad in juni 2024 3,5 miljoen euro ter beschikking gesteld, zodat ook in de nabije toekomst starters geholpen kunnen worden de financiering van hun eerste woning mogelijk te maken. Er wordt veel gebruik van gemaakt.		Er wordt ontzettend veel gebruik gemaakt van de starterslening. In 2024 zijn 60 startersleningen verstrekt en de stand van zaken in 2025 (tot en met 11-8) is dat er 79 leningen zijn verstrekt. Door het succes is het budget volledig benut. Inmiddels ligt er een raadsvoorstel voor aan uw gemeenteraad waarin er een extra krediet wordt aangevraagd en gevraagd wordt de Verordening Starterslening Krimpenerwaard 2026 vast te stellen (met 2 wijzigingen op regels). Op 4 november 2025 heeft hierover een beeldvormend overleg plaatsgevonden. Oordeelsvormend overleg vindt plaats op 2 december en de besluitvormende raad volgt op 16 december van dit jaar.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
We zetten bij ieder nieuwbouwplan in op 75% betaalbaar	Actiepunt 04: We maken met de woningcorporaties prestatieafspraken over het aantal te realiseren middenhuurwoningen en de instandhoudingstermijn daarvan (2024)	Op dit moment is het voor woningcorporaties lastig - of vaker nog onmogelijk - om middeldure huurwoningen te bouwen. Woningcorporaties mogen deze woningen namelijk alleen financieren uit de opbrengsten van de middeldure huurwoningen die zij al hebben en de leningen die ze daarop mogen afsluiten. Aangezien de woningcorporaties zich in het verleden van de Rijksoverheid moesten focussen op de verhuur van sociale huurwoningen, hebben de woningcorporaties in onze gemeente heel weinig middeldure huurwoningen. Het financieren van nieuwe middeldure huurwoningen is dan ook bijna niet mogelijk, tenzij de Rijksoverheid de regels verandert. Dit knelpunt is en wordt in overleggen zoals de woondealafspraken en versnellingsafspraken met de provincie en het ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties ook naar voren gebracht. In de huidige prestatieafspraken hebben we daarom afgesproken dat corporaties en gemeente met elkaar in gesprek gaan over de rol die corporaties wel kunnen spelen voor het toevoegen van middenhuur, omdat er misschien ook andere mogelijkheden zijn om middeldure huurwoningen toe te voegen. Voorwaarde vanuit de huurdersorganisaties is wel dat dit niet ten koste mag gaan van de sociale woningbouwopgave. Ter voorbereiding van dit overleg heeft onlangs een overleg plaatsgevonden tussen woningcorporaties, gemeente en makelaars, waarbij de grote vraag naar middeldure huurwoningen werd bevestigd door de makelaars.		De wetgeving rond middenhuur is nog ongewijzigd. Op Europees niveau wordt hier wel over gediscussieerd. De woningcorporaties hebben nog geen nieuwe maatregelen voorgesteld om in bestaande huur meer middenhuur te realiseren, omdat dit bijna altijd ten koste gaat van sociale huur. Het blijft onderdeel van gesprek.	
	Actiepunt 05: We gaan werken met een vereveningsfonds (2023-2024)	Afgelopen april heeft de gemeenteraad de Nota Grondbeleid vastgesteld. Vervolgstep is het opstellen van een Nota Kostenverhaal, omdat de gemeente verplicht is op een aantal onderdelen geld te verhalen bij een ontwikkelaar. Een vereveningsfonds voor sociale woningbouw is een instrument dat past bij het Nota Kostenverhaal, omdat hier ook geld wordt verhaald bij een ontwikkelaar. Er is daarom voor gekozen het Vereveningsfonds in het traject van het opstellen van het Nota Kostenverhaal te voegen. In september heeft een beeldvormende bijeenkomst plaatsgevonden met uw raad. Die input wordt nu verwerkt.		Er is besloten het aanbieden van het Nota Kostenverhaal aan de gemeenteraad uit te stellen omdat nog niet alle elementen uit het kostenverhaal volledig bekend zijn. In het Nota Kostenverhaal worden alle wettelijke en bovenwettelijke kosten opgenomen. Binnen het bovenwettelijke kostenverhaal kunnen investeringen in de infrastructuur meegenomen worden die nodig is voor woningbouwopgave. Op dit moment wordt hier onderzoek naar gedaan voor het Omgevingsprogramma Woningbouw. Wanneer alle investeringen bekend zijn, wordt het Nota Kostenverhaal opgesteld en voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit zal naar verwachting in Q1 van 2026 zijn.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
	Actiepunt 06: We gaan de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) beter benutten als sturingsinstrument om de voortgang van de ambities uit de woonvisie te monitoren (2023-2028)	In de Regionale Projectenlijst Woningbouw is terug te zien hoeveel woningen in welke categorie (grondgebonden of nultreden) woningen worden gerealiseerd, in welke eigendomsverhouding (huur of koop) en in welke prijscategorieën. Op deze manier hebben we dus inzicht in de voortgang van ambities uit de woonvisie, zoals hoeveel betaalbare woningen er gepland staan. Belangrijk te vermelden is dat er ook nog 'oude' projecten in deze lijst staan, waar de afspraken uit de woonvisie niet van toepassing zijn (zie ook actiepunt 2), waardoor zeker nu nog in de beginfase het percentage betaalbaar nog wat lager uit zal vallen dan dat dit naar verwachting in de toekomst het geval zal zijn. Dit is een doorlopend actiepunt en er wordt blijvend bekeken hoe de projectenlijst nog beter aan kan sluiten bij de wens om te sturen.		De stand van zaken uit 2024 is nog steeds van toepassing. Aanvullend zijn we gaan werken met het Integraal Afstemmoment Projecten (IAP). Dit document geeft inzicht in de projectenlijst en geeft een onderbouwing in de financiën. Daarnaast wordt het IAP gebruikt om projecten op te starten, af te sluiten en te prioriteren. Zo blijven we continu bezig met sturing op projecten.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
We zetten nieuwbouw gericht in voor de doorstroming van ouderen	Actiepunt 07: We starten een informatiecampagne om huishoudens vroegtijdig te informeren over de mogelijkheden van toekomstbestendig wonen (2024-2025)	In het najaar van 2024 is gestart met het maken van een plan van aanpak voor de informatiecampagne.		De eerste gesprekken over een plan van aanpak zijn geweest. De conclusie is nog niet te starten met een informatiecampagne, maar eerst actiepunt 08 uit te voeren. Op dit moment is de informatie over toekomstbestendig wonen nog erg algemeen. Als we als gemeente en woningcorporaties weten welke doorstromingsinstrumenten we gaan inzetten, kunnen we onze inwoners gericht informeren. De verwachting is dat in 2027 dit actiepunt uitgevoerd gaat worden.	
	Actiepunt 08: We zetten instrumenten in om 65-plussers actief te verleiden en ontzorgen om te verhuizen naar een passende woning (2024-2025)	In juli 2024 is er regionaal een kennissessie geweest voor gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties over doorstroming. Hier zijn verschillende instrumenten gepresenteerd waarmee doorstroming bevorderd kan worden. Zowel in de sociale huursector als op de koopwoningmarkt. Met de woningcorporaties hebben we afgesproken, ook in de prestatieafspraken 2024, dat er in het najaar wordt gestart met het maken van een gezamenlijk plan van aanpak om doorstroming te bevorderen. De startbijeenkomst moet nog worden ingepland. In de tussentijd hebben QuaWonen en Groen Wonen Vlist allebei gebruik gemaakt van het experimenteerartikel uit de huisvestingsverordening om bij het aanbieden van nieuwbouwwoningen doorstroming te bevorderen. Bij QuaWonen krijgen huishoudens die een sociale huurwoning in de Krimpenerwaard achterlaten voorrang op de nieuwbouwwoning en bij Groen Wonen Vlist krijgen eerst huurders voorrang die een grote eengezinswoning van Groen Wonen Vlist achterlaten. Na toewijzing worden deze experimenteren geëvalueerd en de uitkomsten worden meegenomen in het plan van aanpak.		De startbijeenkomst over doorstromingsinstrumenten voor senioren is geweest. Op dit moment worden een aantal doorstromingsinstrumenten nader onderzocht op haalbaarheid en wenselijkheid. Voorbeelden zijn de inzet van een seniorenmakelaar, een verhuisvergoeding en regels over voorrang bij doorstroming in de huisvestingsverordening. De uitkomsten uit de doorstromingsexperimenten worden hierin ook meegenomen. De uitkomsten van de experimenten worden gedeeld in de rapportage woonruimteverdeling 2025.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
Pijler 2: Aantrekkelijke en inclusieve nieuwbouw					
We voegen kwalitatief goede en levensloopbestendige woningen toe	Actiepunt 09: We geven randvoorwaarden en wensen ten aanzien van nieuwbouwprojecten mee aan ontwikkelende partijen (2023-2028)	Dit is een doorlopend proces, dus deze afspraak kan niet worden afgehandeld. Bij de intaketafel volgt een advies aan de initiatiefnemer en worden randvoorwaarden, wensen en aandachtspunten meegegeven als het initiatief kansrijk wordt bevonden. Ook bij het afsluiten van intentieovereenkomsten worden deze randvoorwaarden, wensen en aandachtspunten meegegeven. Uiteraard stopt het daar niet bij en zijn we blijvend in gesprek hierover met de ontwikkelende partijen.		Dit is een continu proces, zie ook de toelichting bij de stand van zaken 2024.	
	Actiepunt 10: We stellen met betrokken partijen vast welke uitgangspunten voor levensloopbestendige woningen, naast de wettelijke vereisten, nodig zijn om kwalitatief goede levensloopbestendige nieuwbouw toe te voegen in Krimpenerwaard (2024-2028)	Er wordt dit jaar gewerkt aan een Regionale Woonzorgvisie. De term levensloopbestendige woning wordt hierin gedefinieerd. Naar verwachting zal de definitie zoveel als mogelijk aansluiten bij de definitie van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. Naar verwachting wordt de Regionale Woonzorgvisie eind 2024 afgerond.		De Regionale Woonzorgvisie Midden-Holland is opgesteld, zie ook actiepunt 28. Onderdeel van de Regionale Woonzorgvisie is een bijlage met een definitielijst over doelgroepen en woonvormen. Hierbij is ook een definitie opgesteld voor levensloopbestendige woningen. U kunt deze definitielijst vinden bij de raadsinformatiebrief die op 7 juli 2025 met u is gedeeld.	
Binnen 500 meter rondom voorzieningen zetten we zoveel mogelijk in op de bouw van levensloopbestendige woningen	Actiepunt 11: We brengen in kaart waar de zorgcirkels in onze gemeente liggen (2024)	In 2024 is samen met Kubiek in kaart gebracht waar de zorgcirkels in onze gemeente liggen. Hierbij wordt in kaart gebracht waar zorgvoorzieningen zoals huisarts en apotheek, basisvoorzieningen (supermarkt) en ontmoetingsruimtes binnen een loopafstand van 400 meter van elkaar liggen. Locaties binnen deze cirkels zijn enorm geschikt voor senioren en andere doelgroepen die passend wonen als ze dicht bij deze voorzieningen gehuisvest zijn. Het doel van dit onderzoek is zorgcirkels in kaart brengen. Bij initiatieven binnen deze cirkels - of vlakbij deze cirkels - wordt meegegeven dat in eerste instantie voor een passende doelgroep ontwikkeld moet worden. Ook kan het toevoegen van 1 van de ontbrekende voorzieningen ervoor zorgen dat er een woonzorgcirkel ontstaat. Ook deze kansen worden in beeld gebracht. Het onderzoek is in de afrondende fase.		Dit actiepunt is inmiddels afgerond. Via de raadsinformatiebrief van 14 januari 2025 bent u geïnformeerd over de woonzorggebieden.	
We realiseren met nieuwbouw en doorstroming kansen voor jongeren en jonge gezinnen	Actiepunt 12: We zetten het bestaande woonruimteverdelingssysteem voort en maken over de toewijzing van nieuwbouw (aanvullende) afspraken met woningcorporaties en ontwikkelende partijen	Dit is een doorlopend proces, dus deze afspraak kan niet worden afgehandeld. Zoals ook bij actiepunt 8 te lezen, heeft het college samen met QuaWonen en Groen Wonen Vlist, twee experimenten opgestart over de toewijzing van nieuwbouw. Ook bij het plan van aanpak over doorstroming zal hier verder over gesproken worden. Ook met ontwikkelende partijen voeren we gesprekken over de toewijzing van nieuwbouw.		Dit is een continu proces. De uitvoering van dit actiepunt hangt ook samen met actiepunt 8. Een van instrumenten die onderzocht wordt is hoe doorstroming in de toewijzing een plek kan krijgen in de huisvestingsverordening.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
We zetten in op flexwoningen als kans voor onze jongeren en spoedzoekers	Actiepunt 13: We gaan in gesprek met de woningcorporaties over het realiseren van flexwoningen (2023-2024)	In oktober 2023 is de raad geïnformeerd over dit onderwerp via een raadsinformatiebrief. Aanleiding was de woonvisie, maar ook motie M22-045 die uw raad heeft aangenomen. In de raadsinformatiebrief is gedeeld dat de gemeente en woningcorporaties een flexibele schil in de woningvoorraad belangrijk vinden. Flexwonen is echter op dit moment hierin geen realistische mogelijkheid. Samengevat zijn er (op dit moment) geen locaties waarvan er duidelijk is dat er absoluut geen permanente ontwikkeling gaat komen, kan voor een periode van 10 jaar geen sluitende businesscase opgesteld worden en ligt de focus op het ontwikkelen van permanente woningbouwlocaties. Gemeente en woningcorporaties blijven wel openstaan voor flexibele en tijdelijke huisvesting (dat zal voornamelijk in bestaande panden zijn) en zullen kansen die zich mogelijk in de toekomst voordoen, met elkaar blijven verkennen.		De raad heeft dit jaar een als speerpunt flexwonen gekozen. We voeren, in samenwerking met Quinto, een onderzoek uit naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van flexwonen (niet gericht op een specifieke locatie). De verwachting is het onderzoek in 2025 nog af te ronden. U wordt na afronding van het onderzoek over de uitkomsten geïnformeerd.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
We blijven ook aandacht houden voor andere bijzondere doelgroepen	Actiepunt 14: We houden de behoefte aan woonwagendstandplaatsen bij en maken, indien gewenst, beleid (2023-2028)	Dit is een doorlopend proces, dus deze afspraak kan niet geheel worden afgehandeld. We houden de behoefte aan woonwagendstandplaatsen bij en evalueren blijvend of beleid gewenst is.		Het bijhouden van woonwagendstandplaatsen is een continu proces. Gemeenten zijn verplicht om voldoende woonwagendstandplaatsen aan te bieden als daar behoefte aan is. We merken het afgelopen jaar een toenemende vraag naar woonwagendstandplaatsen. Daarom is in de begroting van 2026 geld opgenomen om samen met een bureau onderzoek te doen naar de behoefte en beleid over op te stellen.	
	Actiepunt 15: We stellen in nauwe samenwerking met andere beleidsterreinen zoals economie, openbare orde en veiligheid, handhaving, vergunningen, ruimtelijke ordening en publiekszaken beleid op voor de huisvesting van arbeidsmigranten (2024-2025)	Er is in beeld gebracht welke knelpunten er zijn met betrekking tot (de huisvesting van) arbeidsmigranten. Een werkgroep is in oktober 2024 gestart om te bekijken welk beleid we moeten opstellen om de knelpunten op te lossen en welke stappen daarvoor gezet moeten worden.		Er is op 16 september een bestuursopdracht vastgesteld om beleid te maken op de huisvesting van arbeidsmigranten. De eerste fase richt zich op het verkennen van de mogelijke instrumenten die ingezet kunnen worden en eindigt met een collegebesluit welke instrumenten de gemeente wil inzetten en verder uitgewerkt en geïmplementeerd gaan worden. De eerste fase eindigt naar verwachting in december 2025.	
	Actiepunt 16: We maken met de woningcorporaties afspraken over de toewijzing van statushouders (2023 tot en met 2028)	De gemeente krijgt halfjaarlijks een taakstelling om statushouders te huisvesten. De gemeente heeft geen woningen, dus zijn we hierbij afhankelijk van de woningcorporaties. We hebben met de woningcorporaties een verdeling afgesproken: hoeveel procent iedere corporatie ieder jaar toewijst. Dit is vastgelegd in het convenant van de huisvestingsverordening. Op dit moment is er een hoge taakstelling en komen er maar weinig woningen vrij. We zijn met de corporaties in gesprek of we op creatieve manieren meer statushouders kunnen huisvesten zonder dat het ten koste gaat van de toewijzing van reguliere woningzoekenden. Dit is een continu proces.		Het huisvesten van statushouders is een continu proces. Belangrijk om te vermelden is dat de provincie toezicht houdt op de realisatie van onze taakstelling. De gemeente loopt sinds 2023 achter op de realisatie van de taakstelling. De provincie heeft de gemeente eind september 2025 laten weten dat zij onze gemeente per 1 januari 2026 van trede 4 naar trede 5 van de interventieladder gaat plaatsen als we geen maatregelen uitwerken om statushouders snel te huisvesten. Op verzoek van de provincie starten we met het opstellen van een huisvestingsplan.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
	Actiepunt 17: We realiseren maatwerkwoonwoningen (2023-2025)	Op dit onderwerp zijn een hoop stappen gezet. Er is een locatie aangewezen, waarover de Provincie zich inmiddels positief heeft uitgesproken. Op dit moment wordt de haalbaarheid door QuaWonen, de eigenaar van de grond en de zorgpartij nader onderzocht. Naar verwachting volgt in het eerste half jaar van 2025 de besluitvorming.		De definitieve besluitvorming neemt wat meer tijd in beslag omdat het aanwijzen van de precieze locatie voor de woningen binnen het aangewezen gebied erg ingewikkeld is in verband met onder andere milieucirkels. Hier wordt gedetailleerd onderzoek naar gedaan. Naar verwachting vindt de besluitvorming in de raad Q1 2026 plaats. Ondertussen worden de overeenkomsten met de woningcorporatie, zorgpartij en grondeigenaren voorbereid en is er een leefbaarheidsplan en plan voor de veiligheid en inzet van hulpdiensten opgesteld.	
We streven ernaar de komende jaren in alle kernen woningen te bouwen	Actiepunt 18: We voeren, als onderdeel van de Ontwikkelagenda, locatieonderzoek uit om inzicht te krijgen in op welke locaties we in de toekomst woningen kunnen bouwen (2023-2025)	Als we aan de randen van de kernen willen bouwen, moeten we kunnen aantonen dat er binnen de kernen geen ruimte meer is om woningen toe te voegen. Dit is ten eerste nodig voor de onderbouw van de Ladder van duurzame verstedelijking. Ten tweede is deze informatie nodig voor de onderbouw naar de provincie. Er is begin 2024 een onderzoek uitgevoerd naar hoeveel potentiële woningen toegevoegd kunnen worden binnen de kernen van de Krimpenerwaard. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat door onbenutte plekken te benutten, te splitsen en op te toppen, nog 330 woningen (naast de bestaande plannen) binnenstedelijk kunnen worden toegevoegd. Het rapport toont onafhankelijk aan dat de huidige ruimte binnen de kernen om nog nieuwe woningen toe te voegen schaars is. U bent op 23 april 2024 via een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de uitkomsten van dit onderzoek. Dit onderzoek heeft zich alleen gericht op potentiële nieuwe woningen binnen de bestaande kernen en niet op potentiële locaties aan de randen van de kernen.		Zie de stand van zaken van 2024. Daarnaast houden we kanslocaties in beeld en onderzoeken we de haalbaarheid van locaties.	
Om ruimte voor groen en klimaatadaptatie te maken gaan we binnenstedelijk de hoogte in	Actiepunt 19: We stellen een hoogbouwvisie op (2024)	Op dit moment wordt gewerkt aan een plan van aanpak om te komen tot een hoogbouwvisie. De uitvoering van dit actiepunt zal naar verwachting in Q2 2025 worden afgerond.		De bestuursopdracht om te komen tot een hoogbouwvisie is in juli 2025 vastgesteld. De planning is dat in Q3 2026 de hoogbouwvisie wordt afgerond. We gaan met de raad en inwoners in gesprek over wat hoogbouw is.	

Legenda over status

Aferond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
	Actiepunt 20: We stellen een gemeentelijke verkeersbeleidsplan/omgevingsprogramma verkeer op (2023)	Het 'gemeentelijk verkeersbeleidplan/omgevingsprogramma verkeer' is inmiddels 'Omgevingsprogramma Mobiliteit' gaan heten. In november is het programma in concept gereed. In november vindt ook een 'wensen en bedenkingen'-sessie plaats met de commissie SBBV. De planning is dat direct na de kerstvakantie het programma ter inzage wordt gelegd. De verwachting is dat het college het omgevingsprogramma in het eerste kwartaal van 2025 kan vaststellen.		<p>Het Omgevingsprogramma Mobiliteit (OPM) is nog niet vastgesteld. Op 1 april 2025 is het college akkoord gegaan met het Ontwerp OPM en het vrijgeven daarvan voor de terinzagelegging. Op 28 mei 2025 heeft een extra Oordeelsvormende commissievergadering SBBV plaatsgevonden. Tijdens dit overleg heeft het college gereageerd op de ingebrachte wensen en bedenkingen op het Ontwerp OPM van de verschillende raadsfracties. Na de zomervakantie van 2025 zal het Ontwerp OPM voor tenminste 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierna wordt een zienswijzennotitie opgesteld en in het college besproken en vastgesteld worden.</p> <p>Op basis hiervan wordt waar nodig het Ontwerp OPM aangepast en de eindversie door het college vastgesteld. De verwachting is eind 2025 het definitieve OPM kan worden vastgesteld.</p>	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
Pijler 3: Wonen, zorg en welzijn					
We faciliteren aanpassingen in de bestaande voorraad	Actiepunt 21: We zetten in op het meer geschikt maken van de bestaande voorraad en maken prestatieafspraken met de woningcorporaties over het aanpassen naar en toewijzen van levensloopbestendige woningen (2023)	In de huidige prestatieafspraken is opgenomen een definitie te maken voor levensloopgeschikte woningen in de bestaande voorraad. Op basis daarvan kunnen de corporaties in beeld brengen hoeveel levensloopgeschikte woningen zij in hun bezit hebben. Na vaststelling van de prestatieafspraken, is echter een deel van de afspraak niet meer nodig, omdat in de regio is afgesproken dat voor de Regionale woonzorgvisie een definitie van levensloopgeschikte woningen zal worden opgesteld, die zoveel mogelijk zal aansluiten bij de definitie die het Ministerie van BZK aanhoudt. De planning is dat de Regionale Woonzorgvisie eind 2024 zal worden vastgesteld. Daarna zal tijdens het proces van de prestatieafspraken besproken worden of en welke vervolgstappen we moeten zetten.		In de prestatieafspraken 2025-2028 is afgesproken dat de woningcorporaties onderzoek doen naar waar in de bestaande voorraad levensloopgeschikte woningen kunnen worden toegevoegd - door labeling of aanpassing. Daarnaast wordt in het kader van actiepunt 08 onderzoek gedaan naar toewijzing en voorrang van levensloopgeschikte woningen.	
We faciliteren en stimuleren geclusterde woonzorgvormen voor ouderen en zorgbehoevenden	Actiepunt 22: We werken samen met de zorg- en welzijnspartijen en woningcorporaties uit hoe verschillende woonzorgconcepten er in onze kernen eruit kunnen (of moeten) zien (2023-2024)	Per kern wordt voor mogelijke ontwikkellocaties op basis van de woonzorganalyse de zorgdoelgroep in beeld gebracht. Ontwikkelaars krijgen in de kaders mee voor welke doelgroep er een huisvestingsbehoefte is en welke vorm daarbij past. Ontwikkelaars bepalen zelf, in overleg met de gemeente, welke partijen zij hiervoor benaderen. De behoefte van bekende woonzorgpartijen is geïnventariseerd.		Dit is een continu proces, zie ook de stand van zaken van 2024.	
	Actiepunt 23: Om ontwikkelaars van woonzorgconcepten een kans te geven binnen een tender, zorgen we voor passende randvoorwaarden door gebruik te maken van een kavelpaspoort (2024-2028)	Het concept van het kavelpaspoort is uitgewerkt. We weten hoe we het kavelpaspoort kunnen toepassen. Op dit moment is er van het kavelpaspoort nog geen gebruik gemaakt, maar het is prettig dit wel snel toe te kunnen passen als het nodig is.		Dit is een continu proces. Er is nog niet gewerkt met een kavelpaspoort.	
	Actiepunt 24: We onderzoeken op welke wijze we als gemeente financieel kunnen bijdragen aan de realisatie en gebruikersbeheer van ontmoeting(sruimten) (2024)	Over het algemeen worden ontmoetingsruimtes door meerdere partijen gezamenlijk gefinancierd. De vastgoedeigenaar, de zorgpartij en de gemeente. De mogelijkheden hangen ook af van subsidiemogelijkheden van het rijk en worden onderzocht zodra er concrete projecten spelen, omdat deze subsidies vaak tijdelijk beschikbaar zijn.		Dit is een continu proces, zie ook de toelichting bij de stand van zaken 2024.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
We zetten in op een leefomgeving die past bij een toenemende zorgvraag	Actiepunt 25: We zetten in op het behouden, versterken en verbeteren van de bestaande samenwerkingsstructuur waarbinnen zorg- en welzijnspartijen, het zorgkantoor, woningcorporaties, handhaving en gemeente samen werken aan de opgaven op het gebied van wonen en zorg (2024-2028)	Er is een overzicht gemaakt van alle overleggen die plaats vinden op deze onderwerpen. Ook hebben er in 2024 diverse overleggen plaatsgevonden tussen de gemeente en woningcorporaties om de samenwerking op het gebied van wonen en zorg en met name ook het onderwerp overlast te verbeteren en te versterken. Dit is een continu proces.		Dit is een continu proces. Een concreet voorbeeld van het continu versterken en verbeteren van de samenwerking is het inrichten van een lokale Zorg en Veiligheidskamer. Deze kamer maakt het mogelijk complexe, meervoudige problematieken lokaal integraal op te pakken. We gaan hierbij werken met een systeem die ondersteuning biedt voor informatiedeling en casusregie. De partners die aansluiten bij de Lokale Zorg en Veiligheidskamer zijn onze lokale teams Wmo/Jeugd/Schulddienstverlening /Openbare Orde en Veiligheid, de politie, woningcorporaties en meldpunt zorg en overlast. De lokale Zorg en Veiligheidskamer zal per 1 januari 2026 operationeel zijn.	
We zetten in op een passend voorzieningenniveau per kern om de sociale basis te versterken	Actiepunt 26: We stellen een visie op over de basisinfrastructuur van maatschappelijke voorzieningen op gemeente en kernniveau. De inzichten nemen we mee bij de realisatie van onze volkshuisvestingsdoelen (2023-2024)	Het Omgevingsprogramma Sociale Basis Maatschappelijke Voorzieningen Krimpenerwaard 2024 en het Eindrapport Inventarisatie Maatschappelijke Voorzieningen is vastgesteld. Bij nieuwe initiatieven op het gebied van woningbouw is/wordt het sociaal domein bij dit onderwerp betrokken, zodat bij nieuwe ontwikkelingen niet voorbij gegaan wordt aan de behoefte aan voorzieningen. Dit laatste is een continu proces.		Dit actiepunt is afgerond, zie de toelichting bij de stand van zaken 2024.	
We zetten in op voldoende geschikte woningen voor kwetsbare inwoners	Actiepunt 27: We maken met zorg- en welzijnspartijen en woningcorporaties afspraken over het aantal toe te voegen kleine en betaalbare woningen voor uitstromers (deels onder de kwaliteitskortingsgrens) (2023-2024)	We spreken de corporaties veel, ook over de behoefte aan woningen. Over dit specifieke onderwerp zijn nog geen concrete afspraken gemaakt. Dat is een aandachtspunt voor de prestatieafspraken van 2025.		In de prestatieafspraken is opgenomen dat corporaties in 2025 hun bezit analyseren naar huurprijsklassen en de gewenste verdeling naar huurprijsklassen per wijk om gedifferentieerde wijken te creëren. We gaan over de uitkomsten van de analyse in gesprek en nemen hierbij ook de uitvoering van dit actiepunt mee.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
	Actiepunt 28: We zoeken actief de samenwerking op met onze regiogemeenten en stellen gezamenlijk een regionale woonzorgvisie op (2023-2024)	Begin 2024 is de startnotitie voor de regionale woonzorgvisie door alle colleges in de regio vastgesteld. Op dit moment wordt gewerkt aan een Regionale Woonzorgvisie. De verwachting is dat deze in december 2024 kan worden afgerond.		Het college heeft op 8 juli 2025 kennisgenomen van de Regionale Woonzorgvisie Midden-Holland en de visie ter informatie aan de raad verzonden. Hiermee is de Regionale Woonzorgvisie zelf afgerond en krijgt het de statuskleur groen, maar de uitvoering van de Regionale Woonzorgvisie gaat juist van start en blijft daarmee een continu proces. Zo wordt een regionaal afsprakenkader opgesteld en wordt ook op andere thema's actief samengewerkt.	

Legenda over status

Afgerond

In afrondende fase

Opgestart

Continu proces

Nog niet opgestart

Subdoel	Actiepunt	Stand van zaken 2024	Status in kleur 2024	Stand van zaken 2025	Status in kleur 2025
Pijler 4: Duurzaamheid					
Verduurzamen bestaande particuliere voorraad (huur en koop)	Actiepunt 29: We stellen een gemeentelijk Uitvoeringsplan Warmte op (2023-2024)	Het omgevingsprogramma Warmtetransitie 2024-2030, gericht op de uitvoering van de Warmtevisie, is in oktober definitief vastgesteld door het college.		Dit actiepunt is afgerond, zie de toelichting bij de stand van zaken 2024. Aanvullend is het leuk te vermelden dat in april 2025 de meerjarige actie voor isolatie van start is gegaan om zoveel mogelijk eigenaren van grondgebonden koopwoningen te helpen met advies en subsidie voor isolatie. Dit is een van de actiepunten uit het omgevingsprogramma.	
Verduurzamen corporatievoorraad	Actiepunt 30: We maken met woningcorporaties prestatieafspraken over het uifasieren van slechte energielabels (2023).	In de Prestatieafspraken Krimpenerwaard 2024 is opgenomen dat we in 2027 op koers zijn met de uifasering van E, F en G labels conform de Nationale prestatieafspraken: van de betreffende woningen zijn al veel woningen energetisch verbeterd en de laatste labelverbeteringen zijn voor 2027 of 2028 gepland en voorbereid.		Dit actiepunt is afgerond, zie de toelichting bij de stand van zaken 2024. De woningcorporaties zijn bezig met de uitvoering.	
	Actiepunt 31: We maken met de woningcorporaties prestatieafspraken over het realiseren van klimaatbestendige nieuwbouw (2023).	De woningcorporaties spannen zich in om de 'landelijke maatlaat voor een groene klimaat adaptieve gebouwde omgeving' toe te passen op bouwkavels van corporaties bij (ver)nieuwbouwplannen. Dit hebben we onder andere vastgelegd in de Realisatieagenda Midden-Holland (ook bekend als de woondeal). In de Prestatieafspraken Krimpenerwaard 2024 is afgesproken dat corporatie en gemeente hier per project over in gesprek gaan. In de praktijk merken we dat corporaties daar steeds meer rekening mee houden. We maken jaarlijks prestatieafspraken. We bekijken jaarlijks of en zo ja waarover mogelijke vervolgaafspraken gemaakt moeten worden.		Dit actiepunt is afgerond, zie de toelichting bij de stand van zaken 2024.	