

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR De leden van de gemeenteraad
CC
DATUM 21 augustus 2019
ONDERWERP Anterieure overeenkomst QuaWonen, Sint Eloystraat in Schoonhoven

Beste heer, mevrouw,

Ons college heeft ingestemd met de anterieure overeenkomst die is opgesteld voor het sloop- en nieuwbouwproject van QuaWonen in de Sint Eloystraat/Adam van Vianenstraat in Schoonhoven.

QuaWonen heeft geconstateerd dat haar woningvoorraad in het plangebied verouderd is en niet meer voldoet aan de duurzaamheidseisen. In totaal worden er 64 grondgebonden woningen, waarvan 3 koop en 61 sociale huur, gesloopt en vervangen door 65 grondgebonden woningen. Doordat het plan voorziet in een versmalling van de woningen, is er een groter openbaar gebied beschikbaar in de vorm van parkeer- en groenhoven. Per saldo komen er 13 parkeerplaatsen bij, ten opzichte van één extra woning.

Om tot een verdere uitwerking van het plan te komen is het nodig afspraken te maken tussen QuaWonen en de gemeente over onder meer de ruimtelijke procedures, overdracht van gronden, eisen ten aanzien van de openbare ruimte, de exploitatiebijdrage en planschade. Alle kosten die de gemeente maakt voor de ontwikkeling van het plan worden via de exploitatiebijdrage, die is opgenomen in de anterieure overeenkomst, verhaald op QuaWonen.

Zodra de overeenkomst getekend is, wordt op korte termijn de uitgebreide procedure omgevingsvergunning in gang gezet die de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt. De sloop is in het eerste kwartaal van 2020 voorzien, waarna de bouw in twee fasen (2020 en 2022) plaatsvindt. De bewoners worden door Qua Wonen op de hoogte gesteld van de voortgang van het sloop- en nieuwbouwproject.

Bijlagen: geen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier