

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 16 juli 2024
ONDERWERP Voorgenomen herontwikkeling Koninginneweg door Woonstichting Qua Wonen

Beste meneer, mevrouw,

Het college wil u informeren over de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied Koninginneweg te Lekkerkerk door de Woonstichting QuaWonen.

De woonstichting QuaWonen heeft de gemeente benaderd met het voornemen om een aantal woningen aan de Koninginneweg in Lekkerkerk te vernieuwen. Ook heeft Quawonen interesse om het voormalige politiebureau in deze ontwikkeling te betrekken.

Het plangebied Koninginneweg heeft een omvang van circa 2500 vierkante meter. Het plangebied is gelegen tussen de Koninginneweg aan de westzijde en de Broereshof aan de Oostzijde.

Het doel is vernieuwing van het plangebied door sloop-nieuwbouw. Er zullen 13 eengezinswoningen worden gesloopt om nieuwbouw te realiseren voor 20 sociale huurwoningen en ongeveer 22 studio's voor begeleid wonen. De zorgorganisatie ASVZ heeft aangegeven de intentie te hebben om de 22 studio's te gebruiken.

Begin 2025 wil ons college in de beeldvormende commissie met u in gesprek gaan over de ruimtelijke uitgangspunten en het omgevingsplan. U wordt ook geïnformeerd over de communicatie en participatie door de woonstichting met omwonenden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker