

Ammerstol, 10 januari 2024

Betreft: zienswijze m.b.t. ver-/ nieuwbouw De Kromme Draai in Ammerstol

Geachte heer Stuit, beste André,

Na jaren van vooronderzoek naar de mogelijkheden voor de nieuwbouw op de locatie sportvelden of vernieuwbouw van het huidige gebouw voor De Kromme Draai lijkt het onderzoek nu bijna compleet. De laatste resultaten van onderzoeken worden door de technisch deskundigen nog toegevoegd aan het rapport.

Als gebruikers van het huidige pand (school, kinderopvang en bibliotheek), alsmede de sportorganisaties in Ammerstol, zien we enorme kansen voor de gemeenschap van Ammerstol bij de potentiële nieuwbouwlocatie op het ASV-terrein. Er kan door de partners, in een intensieve samenwerking met de sportverenigingen, worden gebouwd aan een brede maatschappelijke voorziening waar bewegen en leren centraal staan. Vanuit het onderwijs zien we de extra aandacht voor bewegen vanuit het Rijk. Voor de opvangorganisatie en sportverenigingen een kans om kinderen op een natuurlijke manier met bewegen in aanraking te brengen en het voor ouders eenvoudig te maken direct na schooltijd/opvang gebruik te maken van de sportfaciliteiten. De doelstelling van ASV is om de jeugd, in ieder geval tot en met 17 jaar, de gelegenheid te bieden om binnen de kern Ammerstol te voetballen.

Door de integratie met de bibliotheek op deze plek maken we lezen een integraal onderdeel van het onderwijs en is het een plek waar jong en oud met elkaar in aanraking komen op een natuurlijke manier. Door deze combinatie is het mogelijk om een breder aanbod aan faciliteiten aan te bieden voor de inwoners van Ammerstol als het gaat om samenkomen en educatie op vele gebieden. Dit geeft de ruimte om daar activiteiten te organiseren voor een breed publiek.

Door het verplaatsen van de school wordt het mogelijk om de huidige locatie van de school te herontwikkelen naar woningen voor Ammerstol en geeft dit invulling aan de behoefte om Ammerstol uit te breiden. Als we kijken naar de kwalitatieve aspecten voor woningbouw is het terrein van de huidige locatie van de school vele malen logischer, dan bij de sportvelden. Denk alleen maar aan de overlast van licht en geluid voor de nieuwe bewoners als dit nabij de sportvelden zou zijn. Hierdoor kunnen meer woningen ontwikkeld worden met een hoger woongenot wat aantrekkelijk is voor het vestigingsklimaat in Ammerstol.

Ook maatschappelijke partners krijgen in de nieuwe voorziening een plek waardoor het mogelijk is om het onderwijs in combinatie met ketenpartners (schoolmaatschappelijk werk, logopedie, schoolarts, kindfysio) nog beter vorm te geven. Met de route naar inclusiever onderwijs in 2035 in het vooruitzicht, waar de gemeente een cruciale rol in heeft, een noodzakelijke aanvulling op het huidige aanbod.

Wij zijn van mening dat nieuwbouw van de school en sportzaal op het terrein van de ASV de beste optie is en dat herontwikkeling van het huidige schoolterrein voor woningbouw de leerling- en ledenaantallen voor school en verenigingen ten goede komt. Tevens heeft dit een positief effect op

de leefbaarheid en vitaliteit van de kern Ammerstol. Kortom dit is een unieke kans om de huidige voorzieningen in Ammerstol voor nu en de toekomst in stand te houden.

De vernieuwbouw op de huidige locatie heeft ook nadelige gevolgen voor het aanbod van onderwijs en voorzieningen voor inwoners in Ammerstol. Met name doordat wij in de periode van verbouwen een andere locatie moeten vinden in Ammerstol die zorgt voor voldoende aanbod van faciliteiten voor school, opvang en bibliotheek. Dit heeft nadelige gevolgen voor de gebruikers en vraagt dure tijdelijke voorzieningen op een nog niet bepaalde locatie. Met name voor het bewegingsonderwijs zien wij een uitdaging om in deze voorziening tijdelijk te voorzien, zo wij hoogstwaarschijnlijk uitwijken naar een buurgemeente met alle gevolgen van dien. Denk hierbij aan een reductie van lestijden voor kinderen door de reistijd en de hoge kosten voor vervoer met bussen naar deze tijdelijke sportaccommodaties. Onze voorkeur ligt duidelijk bij investeren in een kwalitatief hoogwaardige nieuwbouwvoorziening bij ASV in Ammerstol.

Daarnaast blijft het risico bestaan dat de vernieuwbouw duurder uitvalt door onvoorziene omstandigheden en er opnieuw gestemd moet worden voor extra krediet. Bij nieuwbouw zijn deze risico's aanzienlijk kleiner. En wij zien dat het switchen in een later stadium naar nieuwbouw, bij tegenvallende kosten voor vernieuwbouw, vaak een gepasseerd station blijkt te zijn.

Wij vragen u als gemeente en politiek om niet alleen naar de kosten te kijken maar ook de kwalitatieve aspecten voor de langere termijn mee te nemen in uw overwegingen om tot een beslissing te komen. Wij wensen u wijsheid om in deze casus tot een beslissing te komen.

Met vriendelijke groet,

Namens De Kromme Draai	Kinderopvang Ziezo	Bibliotheek Krimpenerwaard
------------------------	--------------------	----------------------------

Mariska Peltenburg	Stefanie de Ruiter	Anja Oosterlaken
--------------------	--------------------	------------------

ASV (voetbalvereniging)	Ijsclub Vooruitgang
-------------------------	---------------------

Michel Rabouw	Bert Timmerman
---------------	----------------