

Leeswijzer bij aanbidding raadsvoorstel MooiMekkerland

In deze leeswijzer wordt beknopt aangegeven welke stukken u als raad hierbij worden aangeboden, hoe wij tot dit raadsvoorstel zijn gekomen en welke procedures met bijbehorende rechtsmiddelen hierna gevolgd kunnen worden.

Bijlagen

De volgende stukken zijn u aangeboden:

- Raadsvoorstel 19-0009302
- BIJL 1: luchtfoto met aanduidingen overtredingen -19-0010087
- BIJL 2: overzicht overtredingen – 19-0009848
- BIJL 3: brief GS 23 januari 2019 -19-0010089
- BIJL 4: brief GS 18 maart 2019 – 19-0008243
- BIJL 5: concept aanvraag ontheffing – 19-0010000
- BIJL 6: advies Abc – 18-0031141
- BIJL 7: m.e.r.-beoordelingsbesluit vormvrij – 19-0010090
- BIJL 8: rapport GGD – 18-0031143

Ontstaansgeschiedenis MooiMekkerland

Sinds 2001 is aan de Koolwijkseweg 6 en 6a te Stolwijk Melkgeitenbedrijf MooiMekkerland gevestigd. In de loop der jaren is dit bedrijf uitgegroeid tot een volwaardig agrarisch bedrijf. Voor diverse uitbreidingen (vanaf 2016) is niet tijdig een vergunning aangevraagd.

In maart en april 2016 zijn er aanvragen omgevingsvergunning voor het bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan (eerste fase) en voor de milieu aspecten (tweede fase) ingediend. Het heeft de nodige tijd en inspanning gekost om de aanvrager ertoe te bewegen de aanvragen aan te vullen c.q. te vervolmaken.

Voor het legaliseren van de opstallen en de geiten (totaal 2500) geldt geen m.e.r.-plicht (milieueffectrapportage), maar is een vormvrije m.e.r. voldoende.

Geitenstop

Op 20 december 2017 is een wijziging op de Verordening ruimte 2014 (moratorium) (hierna: de verordening) vastgesteld door Provinciale Staten. Hierin is een geitenstop opgenomen. Dit betekent dat het aantal geiten niet meer mag toenemen. De verordening heeft rechtstreekse werking. Hiermee geldt ons eigen bestemmingsplan niet langer voor dit bedrijf totdat het bestemmingsplan in overeenstemming is gebracht met de verordening.

De aanvraag omgevingsvergunning is hierdoor in strijd met het bestemmingsplan. Op de aanvraag omgevingsvergunning moet een besluit worden genomen. Uitgaande van vergunningverlening kan dit niet eerder dan wanneer:

- De provincie ontheffing verleent op de verordening die is vastgesteld
- De raad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft (hierna vvgb) .

Mogelijke scenario's

In dit proces zijn nu drie scenario's mogelijk:

1. Er wordt formeel, met instemming van de raad, ontheffing aangevraagd bij de provincie.
2. Er wordt geen ontheffing aangevraagd en de raad wordt verzocht een vvgb te weigeren, waarna de vergunning wordt geweigerd en het handhavingstraject verder moet worden opgepakt.
3. Er wordt geen ontheffing aangevraagd en de raad geeft wel een vvgb af, waarna de omgevingsvergunning kan worden verleend. De provincie zal hier niet mee akkoord gaan en het zal onder meer mogelijk tot negatieve effecten op de onderlinge verstandhouding gemeente-provincie leiden.

Het college kiest voor het eerste scenario.

Hier voor u ligt het verzoek van het college om met instemming van uw raad nu formeel de ontheffing bij de provincie aan te vragen.

Ontheffing

Bij de aanvraag ontheffing worden diverse documenten bijgevoegd welke nodig zijn voor een goede belangenafweging en besluitvorming. De daadwerkelijke ontheffing wordt digitaal (e-formulier) aangevraagd overeenkomstig het beleid van de provincie.

Het college kiest ervoor bij deze aanvraag nog een brief met een korte toelichting mee te sturen waarom wij, ondanks een eerdere afwijzing van de provincie, toch besloten hebben de ontheffing officieel aan te vragen.

Verklaring van geen bedenkingen

Naast de ontheffing van de provincie is er ook een vvgb nodig van de gemeenteraad om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Ook als de ontheffing niet wordt gegeven zal de gemeenteraad nog een besluit moeten nemen.

Als de ontheffing door de provincie wordt verleend, wordt de raad vervolgens voorgesteld de (ontwerp)vvgb af te geven. Hierna kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Rechtsmiddel

In het geval de ontheffing wordt geweigerd dan staat daartegen zelfstandig beroep open bij de Raad van State. Het is aan de aanvrager van de omgevingsvergunning (MooiMekkerland) om dit te overwegen. Dit moet dan worden ingesteld door de aanvrager.

Wordt de ontheffing verleend dan staat hiertegen geen zelfstandig beroep open, maar integreert deze in het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning. Tegen dat besluit staat, bijvoorbeeld voor omwonenden, beroep open bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State. Maar eerst wordt het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage gelegd en kunnen er door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Tot slot

Hiermee hopen wij u in een notendop te hebben uitgelegd waarom wij gekozen hebben een ontheffing aan te vragen en de te nemen stappen hierin. Voor meer inhoudelijke informatie willen wij u verwijzen naar het raadsvoorstel met bijbehorende stukken.