

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. het College en de gemeenteraad
Dorpsplein 8
2821 AS Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Schoonhoven, 18-12-2023

Betreft: Huisvesting Stichting Open Jeugd- en Jongerenwerk, De Bastille Schoonhoven

Geacht College,

Naar aanleiding van de laatste overleggen van ons met vertegenwoordiging vanuit de gemeente inclusief college en wat wij vernemen vanuit overleg tussen college en vertegenwoordiging uit de gemeenteraad, krijgen wij nu het beeld dat wij worden gezien als onvoldoende proactief in de zoektocht naar een geschikte herhuisvestingsplek voor onze activiteiten. Dit moeten wij toch tegenspreken.

Het proces is eigenlijk al begonnen in 2018, met de eerste bijeenkomsten m.b.t. de plannen tot herontwikkeling van de Spoorzone Schoonhoven. Door ons is indertijd meteen neergelegd dat meedenken over de herontwikkelingsplannen, zoals werd gevraagd, wat lastig was wanneer wij enkel kunnen zien dat het effect in ieder geval is dat wij ervoor moeten wijken. Uit een pand dat hiervoor nog prima 20 jaar geschikt zou zijn. Aangegeven werd dat we dat zo niet moesten zien en dat er natuurlijk voor een organisatie als de onze voor geschikte herhuisvesting zou worden gezorgd. Dit ging een paar bijeenkomsten zo door, zonder nadere informatie hieromtrent, tot er in 2020 een ontwerp bestemmingsplan lag. Op dit plan hebben wij een zienswijze ingediend (bijlage 1), met de nadrukkelijke vraag de herhuisvesting van ons in de plannen mee te nemen en erover met ons in gesprek te gaan. Enig contact erover ontstond daarmee nog niet. Pas begin 2021 ontstond er een eerste overleg traject. Hiermee lag het probleem op tafel en zijn er met vertegenwoordiging gemeente opties besproken die wij aandroegen. 1 optie daarbij stond ook bij de gemeente op een lijst, dat was het Bastion. De gemeente had als plan dat pand terug te gaan kopen. Opties hoe dit in elkaar zou kunnen zitten werden besproken. Het ging intern bij de gemeente ergens mis, het Bastion werd niet teruggekocht.

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

Hierover werd vervolgens met ons niet echt snel gecommuniceerd. Na wat mails vanuit onze kant is er weer overleg opgestart. De eerste optie was toen te onderzoeken wat de mogelijkheden zouden zijn e.e.a. te gaan combineren met het nieuwe commerciële beheer in Het Bastion, dat inmiddels door een andere partij was gekocht. De belangen van die commerciële partij en onze activiteiten liepen echter te ver uiteen. Het kon eigenlijk niet zonder elkaar dwars te zitten en de commerciële partij had er geen trek in te schikken voor een partij als de onze. De volgende optie was het “Gerco” pand aan de Bergambachterstraat, samen met het Huis van Noord en mogelijk anderen. We zijn daarvoor toen ook in gesprek gegaan met het bestuur van Het Huis van Noord. Als snel bleek dat dit pand een andere bestemming kreeg en deze optie ook verviel.

Daarop leken de opties wat mager te gaan worden en hebben we overleg met het college gevraagd. Bij dit overleg werd wederom besproken te gaan zoeken naar mogelijke opties. Door ons toen een screening van opties gedaan in de vorm van mogelijke locaties (**bijlage 2**). De optie in gezamenlijkheid met de scouting is toen door ons al aangereikt. Contact van onze kant met de scouting was op dat moment ook al geweest. In de daar op volgende overleggen, inmiddels dan al begin 2023, werd vanuit de gemeente de optie met de scouting als niet geschikt verklaard omdat dat traject te lang zou gaan duren. Opties als pand Vakschool, pand brandweer e.d. werden ook besproken en niet geschikt verklaard vanuit de gemeente. Budget er voor vrij krijgen heeft ook in alle gesprekken op tafel gelegen, zonder helderheid erover, maar steeds met de melding van onze kant dat op een eventueel budgettekort van onze kant ook naar medefinanciering kan worden gezocht. Daarvoor is er echter wel een lokatie en een plan nodig. Vanuit de gemeente werd vervolgens de optie Turfkelder als optie neergelegd. Dit werd door ons niet als een negatieve optie gezien, maar wel een met de nodige kanttekeningen in de vorm van geschiktheid ruimte en opties tot optredens (**bijlage 3 & 4**). Van onze kant is aangeboden en uitgevoerd om de locatie met een architect te doorlopen en te beoordelen, net voor de zomer 2023. Hiermee ging de gemeente aan de slag, van waaruit in najaar 2023 de conclusie kwam dat dit geen optie was.

De tijd begon hiermee al aardig te dringen. De optie met de scouting kwam terug op tafel. In de wetenschap dat dit een lang traject zou zijn. De scouting had op dat moment al een bouwplan met de gemeente besproken, daar een bijdrage budget voor gevraagd, hetgeen negatief werd beoordeeld. De scouting was op het moment van onze aansluiting al klaar met een alternatief en goedkoper bouwplan. Wij zouden snel moeten gaan aanhaken om deze uitwerkings- en contacten achterstand in te gaan lopen. Onze herhuisvesting is vervolgens aan het scoutingplan gecalculeerd en getekend, vanuit de scouting met een uitgebreide begroting, knap inderdaad. Door onze werden lijnen uitgezet naar expertise van ook onze kant om de toch hoog uit vallende bouwkosten te kunnen gaan bijslipen en eigen geldstromen te gaan vinden. In een laatste overleg met de gemeente, de scouting en ons, over kosten en traject naar de eventuele nieuwbouw, werd ons even medegedeeld dat we snel konden gaan kijken bij een tijdelijke optie, Het oude Stationsgebouw. Snel kijken en eigenlijk begin 2024 erin, hoe dan ook. Hiervoor was het daar noch te tijd en de plaats, wat we ook hebben aangegeven, evenals de scouting. Prima, we zijn gaan kijken. Lokatie misschien nog niet zo slecht, echter voor max 1,5 tot 2 jaar. Het nieuwbouw traject toch eerder 4 jaar. Geopperd werd dat we dan toch wel een tijdje konden stoppen.

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

Naar aanleiding van een foto van ons in de krant is inmiddels een ondernemer op ons pad gekomen wat ons de mogelijkheid heeft gegeven, in gezamenlijkheid met andere partijen een alternatief plan op tafel te leggen. Een plan voor een multifunctionele brede Cultureel en Welzijns lokatie met een daarvoor geschikt pand.

Voorgaande willen we graag met u delen, voor nadere informatie van uw kant te allen tijde tot nadere uitleg bereid.

Met vriendelijke groet, en in afwachting van uw uitnodiging voor het volgend overleg,

Hoogachtend,

Namens:

Stichting Open Jeugd- & Jongerenwerk Schoonhoven,
De Bastille

Ruben Koning,

Voorzitter

Bijlage 1: BRF Zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan, Spoorzone

Bijlage 2: Brief ge. Krimpenerwaard (2) Huisvesting DEF

Bijlage 3: Brief ge. Krimpenerwaard (3) Huisvesting DEF

Bijlage 4: Brief ge. Krimpenerwaard (4) Huisvesting DEF

[Geef tekst op]

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

Gemeente Krimpenerwaard
t.a.v. het College van B & W
Postbus 51
2820 AB Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Datum: 18-10-2020

Uw referentie: CHW NL.IMRO.1931.BP1909DK019-ON01

Betreft: Zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan Binnenstad Schoonhoven

Geacht College,

Als stichting hebben wij aan diverse overleggen deelgenomen over het bestemmingsplan zoals deze er in ontwerp nu ligt. In deze v.w.b. onze stichting gericht op de (her)ontwikkeling Spoorzone wat werd behandeld als een apart onderdeel in dit bestemmingsplan. Als we het goed begrijpen is dit plan zo veel als mogelijk opgesteld met in achtname van de nieuwe omgevingswet welke binnenkort in werking moet gaan treden. Het bestemmingsplan is hierin opgesteld met mogelijke activiteiten als uitgangspunt, waaronder wonen, horeca en andere bedrijvigheid met bijbehorende participatie van de omgeving hierin naar de ontwikkeling hiervan. Dus niet met het oude uitgangspunt mogelijke bestemmingen met randvoorwaarden.

De belanghebbenden in de (her)ontwikkeling van de spoorzone werd nadrukkelijk gevraagd naar hun mening m.b.t. de herontwikkeling van dit gebied naar woonbestemming met diverse inrichtings- en bebouwingsmogelijkheden. Voor ons als stichting geldt dat wij belanghebbend zijn omdat wij daar nu gevestigd zijn met een sociëteit aan Spoorstraat 11. Een gebouw wat in 1987 in samenwerking met de gemeente is gerealiseerd met de mogelijkheid tot openstelling voor jeugd en jongeren in de zin van een huiskamerfunctie en met de mogelijkheid tot culturele activiteiten zoals dans en muziek met liveoptredens van bands. Het pand is daarvoor ook voorzien van geluidisolatie, een podium, kleedruimten etc. Het is inmiddels enigszins gedateerd, het functioneert echter nog steeds als zodanig. Wij vonden het in deze overleggen wat moeilijk mee te denken over de herontwikkeling en -bestemming zoals werd gevraagd. Dit met als voornaamste reden dat wij enkel en alleen konden zien dat wij daar als stichting met haar activiteiten zouden moeten gaan verdwijnen en er totaal geen beeld was waar wij onze activiteiten zouden kunnen gaan voortzetten. Dit is op dat moment in deze overleggen door de organiserende mensen vanuit gemeente Krimpenerwaard ter harte genomen. Voor zover wij weten is genoteerd dat wij graag meedenken onder de toezegging dat voor ons gezocht wordt naar een andere bestemming/standplaats met de juiste voorzieningen. Tevens is aangegeven dat hierover nader met ons zou gaan worden overlegd. In de stukken behorende bij het ontwerp bestemmingsplan zien wij daar echter niets van terug, althans wij kunnen dat niet terugvinden. Met name niet in de nota inspraakreacties en vooroverleg. Nadrukkelijk vragen wij u dit wel mee te nemen.

Met vriendelijke groet,



R.K.F. Koning
Voorzitter/secretaris SOJJS

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. het College, weth. H.C. Bultman
Dorpsplein 8
2821 AS Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Schoonhoven, 19-01-2023

Betreft: Huisvesting Stichting Open Jeugd- en Jongerenwerk, De Bastille Schoonhoven

Geacht College,

We hebben 19-12-2022 met u overlegd over onze huisvesting. Dit m.b.t. de plannen vanuit de gemeente Spoorstraat 11 te slopen en te vervangen voor woningbouw. Plannen die al lang spelen en waarbij men onze stichting eigenlijk enigszins over het hoofd heeft gezien. Bij de samenkomsten m.b.t. het bestemmingsplan, waarbij conform de toekomstige Omgevingswet meer overleg werd gezocht met belanghebbenden en omwonenden vanaf 2018. De vervolg overleggen vanuit de gemeente over alternatieve huisvesting verdienden kortgezegd niet de schoonheidsprijs. Als u ook opmerkte, men weet dit toch al ruim 4 jaar. En we zijn pas 36 jaar huurder. Het was wel een goed gesprek, waarvoor dank. De oplossing kwam natuurlijk niet meteen. Afsproken werd in januari 2023 een vervolg overleg te plannen, wat al een krappe planning gaat worden.

Een aantal eventueel mogelijke opties werden besproken:

- Bergambachterstraat 3, in combinatie met Huis Van Noord en andere mogelijke stichtingen/verenigingen.
- Een deel van het zwembadterrein, in combinatie met Scouting nieuwbouw.
- Het gebouw van de vakschool, in combinatie met de vakschool

De gemeente gaat na wat zij verder nog als opties zien. Aan ons werd gevraagd dat eveneens te doen. Waarbij ook werd gevraagd aan te geven wat het benodigde voorzieningenniveau zou moeten zijn. De vraag begrijpen we, het is echter een beetje een herhaling van zetten vanuit gevoerd overleggen hierover in het jaar 2020 wat toen de richting had van huisvesting in het Bastion Gebouw Schoonhoven, dit liep anders. Als het goed is ligt het benodigde voorzieningenniveau in aantekeningen vorm sinds 2020 al bij de gemeente, hetgeen neerkomt op vergelijkbare faciliteiten als nu aan de Spoorstraat 11 Schoonhoven met waarschijnlijk wat aanpassingen in norm eisen naar de huidige tijd. We zijn wel nog eens opties gaan onderzoeken.

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

We komen op de volgende opties. Hierin tevens de al genoemde opties hierboven. We hebben hierbij ook even de eigendomssituatie bekeken.

- a) Zwembadterrein, perceel E-758, eigendom gemeente Krimpenerwaard
- b) Doelenplein 7 en 9 (Dienstencentrum), perceel C-2535, eigendom gemeente Krimpenerwaard
- c) Het Bastion 7 en 9 (Brandweer), perceel B-2464, eigendom gemeente Krimpenerwaard
- d) Meester Kesperstraat 10 (Vakschool), perceel C-3469, eigendom projectontwikkelaar
- e) Bergambachterstraat 3 (Gerco), perceel A-1586, eigendom gemeente Krimpenerwaard
- f) Berengracht 1 (oude gymzaal), perceel B-2464, eigendom gemeente Krimpenerwaard
- g) Het terrein IJvereniging en volkstuinen, perceel C-2913, eigendom waterschap Schieland-Krimpenerwaard
- h) Bergambachterstraat 1 (Wolfson), perceel A-2685 en A-2265, eigendom particulier/ontwikkelaar

Op dit moment denken wij dat dit de opties zijn. De top 3 lijkt dan a), b) en c). We beseffen ons ook dat het dan de meest logische situatie zal zijn dat een dergelijk pand met andere stichtingen/verenigingen zal moeten worden gedeeld. We beseffen ons echter ook dat alle opties, in verbouw, aanpassingen en/of nieuwbouw forse investering(en) gaan vergen. Het begint echter wel met een locatie en een plan. We denken echter wel dat realisatie hiervan binnen een jaar niet zal gaan. Dit in de gedachte van de gewenste sloop- en bouwplanning. We denken dan eerder aan een jaar of 5, mogelijk zelfs langer. Een tijdelijke tussen optie zien wij vooralsnog niet zitten. Vooralsnog gaan wij ervan uit te blijven zitten in het pand Spoorstraat 11 tot een goede oplossing is gevonden waarbij alles eveneens netjes is vastgelegd.

We kregen ook nog de terugkoppeling van Stichting Huis van Noord dat zij van de gemeente medegedeeld hebben gekregen dat de Bergambachterstraat 3 niks wordt, waardoor samenwerking voorlopig ook niet. In het overleg met u begrepen wij echter dat de optie Bergambachterstraat 3 met wat aandachtspunten nog steeds op tafel ligt. Zo hebben wij ook naar Stichting Huis van Noord terug gereageerd.

Met vriendelijke groet, en in afwachting van uw uitnodiging voor het volgend overleg,

Hoogachtend,

Namens:

Stichting Open Jeugd- & Jongerenwerk Schoonhoven,

De Bastille

Ruben Koning,

Voorzitter

[Geef tekst op]

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. het College, weth. H.C. Bultman
Dorpsplein 8
2821 AS Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Schoonhoven, 22-03-2023

Betreft: Huisvesting Stichting Open Jeugd- en Jongerenwerk, De Bastille Schoonhoven

Geacht College,

We hebben 19-12-2022 met u overlegd over onze huisvesting. Gebaseerd op uw brief nr. 1044082 d.d. 06-02-2023 is 13-02-2023 overlegd met uw ambtelijke vertegenwoordiging in de vorm van ambtenaar en ambtenaar. Bij dit overleg zijn alle opties nogmaals doorgenomen en is door hen een locatie toegevoegd. De toegevoegde optie, dit is de Turfkelder met naastliggende ruimten, deze optie werd door ons positief ontvangen.

Met ambtenaar en ambtenaar is besproken dat we met hen mogelijke locaties zouden gaan bekijken en dat wij met Scouting Schoonhoven de mogelijkheden zouden gaan verkennen. 22-02-2023 hebben wij met de scouting een zeer positief gesprek gevoerd, waarbij voor beide partijen de mogelijkheid tot samenwerking en gezamenlijke vestiging op de voor hen al beoogde locatie bij het zwembad als reëel gezien wordt. Daar behoort wel een tijdspad bij en financiële overwegingen.

Vervolgens hebben we 15-03-2023 met ambtenaar de locatie Turfkelder bekeken. De potentie van de locatie was ons duidelijk. Ook hierbij behoort weer een tijdspad met financiële overwegingen. We begrijpen ook goed dat een ruimte als de turfkelder zelf zal moeten worden gedeeld.

Tijdens dit locatiebezoek, kwam natuurlijk eveneens naar voren dat na het positieve besluit op de vestiging van het nieuwe gemeentehuis te Bergambacht, met bijbehorende nieuwbouw het achter de turfkelder/stadhuys liggende kantoor vrijkomt voor herbestemming. Dit geeft aanvullende mogelijkheden. Zeker als dit complex geheel een maatschappelijke functie zou krijgen.

Locatiebezoeken van de andere openstaande opties; het oude Dienstencentrum en de huidige Brandweerlocatie, dat moet nog gebeuren.

Zijdelings is ook nog gesproken over de optie "locatie ijsvereniging", hierover is nog geen contact geweest. Qua tijdspad en benodigde bouw-/aanpassingen zien we deze optie ook als niet reëel. We begrepen ook dat van de andere opties de vakschoollocatie geheel is vervallen, net als de locatie Bergambachterstraat 3.

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

ambtenaar vertelde in het gesprek ook dat u als college eigenlijk 28-03-2023 een besluit zou willen nemen. Gezien de onduidelijkheden, niet afgeronde beoordelingen van locaties en verdwijnende opties vragen we ons wel een beetje af wat voor een besluit dit dan moet worden. Alle beschikbare opties blijken ook weer aan andere besluiten te hangen, wat invloed heeft op de mogelijkheden in tijd. Financieel is er met benodigde aanpassingen/bouw/verbouw nog geen enkel beeld. In alle mogelijke opties willen we graag meewerken, proberen snel te schakelen, zo lang wij ergens een plek krijgen waar een toekomst ligt in de activiteiten die we nu op de locatie Spoorstraat 11 invullen.

De plannen vanuit de gemeente het gebouw Spoorstraat 11 te slopen en te vervangen voor woningbouw hebben haast gezien vanuit de gemeente.

Het blijft staan dat het moet beginnen met een locatie en een plan. Een tijdelijke tussen optie zien wij nog steeds niet zitten. We willen graag nog even nadrukkelijk aangeven dat we er nog steeds van uit gaan te blijven zitten in het pand Spoorstraat 11 tot een goede oplossing is gevonden waarbij alles eveneens netjes is vastgelegd. We zitten er ten slotte pas 35 jaar.

Met vriendelijke groet, te allen tijde tot nader overleg bereid,

Hoogachtend,

Namens:

Stichting Open Jeugd- & Jongerenwerk Schoonhoven,
De Bastille

Ruben Koning,
Voorzitter

STICHTING OPEN JEUGD & JONGERENWERK SCHOONHOVEN

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. het College, weth. H.C. Bultman
Dorpsplein 8
2821 AS Stolwijk
info@krimpenerwaard.nl

Schoonhoven, 30-03-2023

Betreft: Huisvesting Stichting Open Jeugd- en Jongerenwerk, De Bastille Schoonhoven

Geacht College,

Goedenavond. We waren erg blij dat bij de commissievergadering van 28-03-2023 op basis van de gestelde vragen in ieder geval werd bevestigd dat herhuisvesting van de sociëteit als randvoorwaardelijk wordt gezien voordat tot herontwikkeling op de locatie wordt overgegaan. Voor de beschikking over een grotere ruimte, wat de podiumfunctie wordt genoemd werd het echter wat onduidelijker. Dit is echter terdege wel benodigd voor het uitoefenen van onze activiteiten, zoals ook meerdere keren uitgebreid besproken. Met nadruk voor bijvoorbeeld de activiteiten voor mensen met een beperking, maar zeker niet minder voor samenkomsten grotere groepen en live optredens van muzikanten e.d. Muzikanten en artiesten die aan het begin van hun carrière staan en/of laag commercieel opereren. Daar zijn we namelijk ook voor, wat eveneens is besproken. We begrijpen goed dat dergelijke ruimte niet zondermeer voor de sociëteit alleen kan zijn, dat we dit mogelijk moeten delen en samenwerken met anderen. Aan die bereidheid van onze kant zal het niet liggen. Maar de ruimte moet er wel zijn en met een goede planning eenvoudig te gebruiken. Dat vereist ook een deugdelijke geluidisolatie en mogelijkheid tot modulaire indeling en inrichting om het goed te kunnen delen met anderen.

Nogmaals geven we nadrukkelijk aan dat we er nog steeds van uit gaan te blijven zitten in het pand Spoorstraat 11 tot een goede oplossing is gevonden, waarbij alles eveneens netjes is vastgelegd. Gebruiksruimten waarbij we onze activiteiten kunnen voortzetten, dus inclusief een wat grotere ruimte die voor optredens en grotere groepen kan worden benut. De Spoorstraat 11 is nu geschikt voor zo'n 125 mensen in de grote ruimte en zo'n 50 mensen in de kleine ruimte.

Met vriendelijke groet, te allen tijde tot nader overleg bereid,

Hoogachtend,
Stichting Open Jeugd- & Jongerenwerk Schoonhoven,
De Bastille
Ruben Koning,  
Voorzitter

Van: Griffie Krimpenerwaard
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 10:46
Aan: 'stichtingojjs@gmail.com'
Onderwerp: RE: Herhuisvesting SOJJS De Bastille

Beste meneer Koning,

Wij hebben uw brief d.d. 18 december 2023 ontvangen.

Wij voegen deze toe aan de lijst ingekomen stukken van de raad 9 januari 2024 met het advies aan het college de afhandeling daarvan op te pakken.

De ingekomen stukken op de agenda van de raad van 9 januari zijn openbaar en direct voor eenieder in te zien.

Tijdens deze vergadering worden de ingekomen stukken niet inhoudelijk besproken, maar neemt de raad een besluit over het afhandelingsadvies.

Van de raad als collectief ontvangt u geen schriftelijke reactie op uw brief.

Mogelijk reageren fracties of individuele raadsleden persoonlijk op uw brief.

We gaan ervan uit dat u er geen bezwaar tegen hebt dat we hen daarvoor desgevraagd uw emailadres/telefoonnummer geven.

Met vriendelijke groet,



Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Bezoekadres Burgemeester van der Willigenstraat 58 2941 ES Lekkerkerk