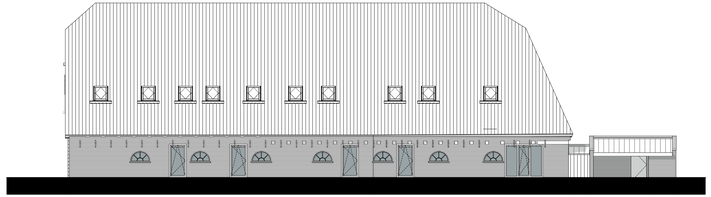
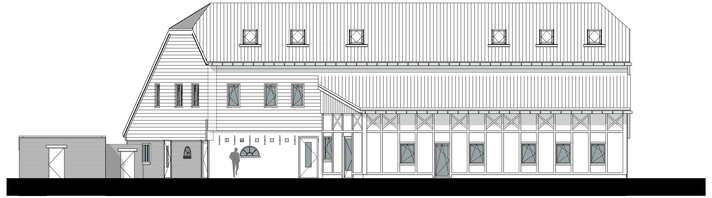
VOORGEVEL (noord-west)

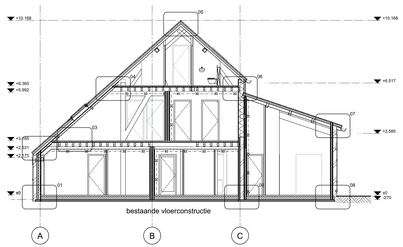


LINKER ZIJGEVEL (noord-oost)

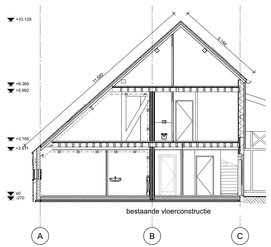
ACHTERGEVEL (zuid-oost



RECHTER ZIJGEVEL (zuid-west)

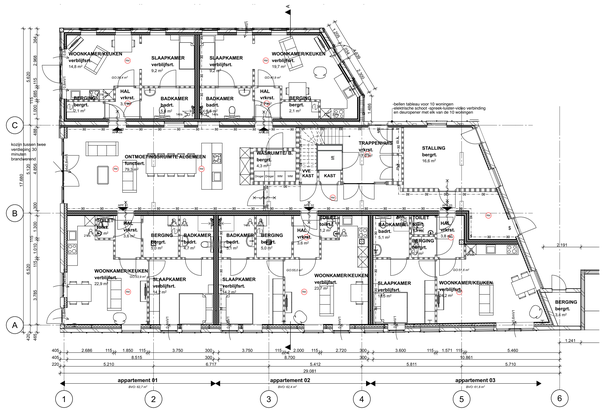


DOORSNEDE A-A

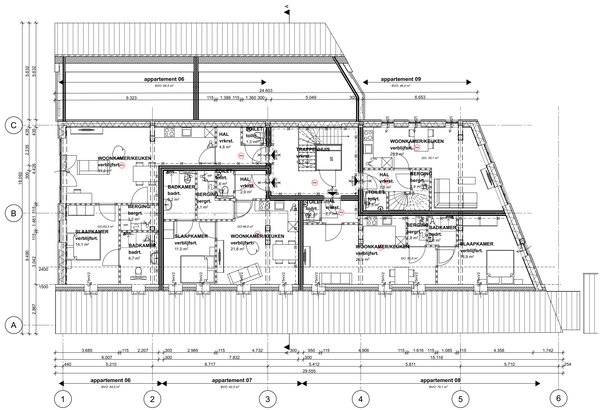


DOORSNEDE A1-A1

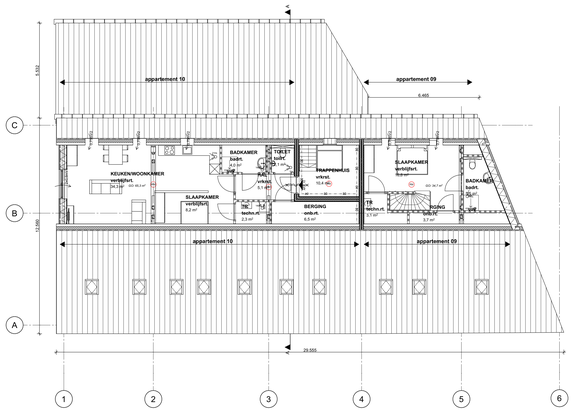
VOORGEVEL evenwijdig aan schuine zijde



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR

Gevel	Stalen zweedsrabat profiel	Mat zwart houtstructuur	
	Stucwerk	Wit	
	Metselwerk	Donkerrood	
Kozijnen en deuren	Hout	Antraciet	
Goten	Aluminium	Grijs	
Overstekken	Hout	Steengrijs	
Boeiboorden/dakranden	Hout	Steengrijs	
Hellende daken	Stalen trapezium profielplaat	Donker grijs/Antraciet	
HWA	Zink	Natuurlijk	

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN

Trap vanuit entree naar verdiepingen:
Breedte: 900mm
Optrede: 188mm
Aantrede: 220mm
Trap voorzien van leuning op 900mm boven tredevlak

Vloerafscheiding t.p.v. overloop:
hoogte boven vloer 1000mm
spijlen h.o.h. 100mm
hekwerk geplaatst op vloer

Trap in woningen volgens verbouw bouwbesluit

Gevelopeningen in de achtergevel die lager starten dan 0,85m voorzien van doorvalveiligi glas. Conform afbeiding 2.3 van het bouwbesluit

BRANDPREVENTIE VOORZIENINGEN

- het materiaalgebruik van de gevel ter plaatse van de relevante gevelopeningen voldoet aan brandklasse B binnen 9m en minste 95% voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1
- alle overige constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 conform NEN-EN 13501-1.
- alle overige constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht voldoen aan brandklasse D conform NEN-EN 13501-1.
- alle leidingschachten, kokers en kanalen groter dan 0.015m2, grenzend aan een brandcompartiment, ontbrandbaar volgens NEN 6064 over een diike van 10mm, m.u.v. badruimten en toiletruimten.
- Brandwerende constructieelementen en doorvoeringen volgens eisen hoofdstuk 10 van het boek brandbeveiligingsinstallaties, uitgave 2002, van de Nederlandse vereniging voor brandweerzorg en rampenbestrijding.
- de 10 woonfuncties uitvoeren als brandcompartiment. Trappenhuis als extra beschermde vluchtroute.
- WEDBO tussen compartimenten 30 minuten. (verbouw eis)
- Er zijn geen verbandingsbestellen met een totale nominale waarde van >130kW aanwezig. Een stookruimte is dus niet aanwezig.
- Bij de bouw van de woonfunctie worden geen voorzieningen van een vluchtroute, voorzien van een niet ontwerende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555.
- rookwerendheid van brandwerende wanden in R300/Rs volgens NEN 6075

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTE(N)

- Vloer voorzien van tegelwerk
- Wanden rondom voorzien tegelwerk

INBRAAKWERENDHEID

De deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van de woonfunctie voldoen aan de eisen van NEN 5067 Inbraakwerendheid zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II conform NEN 5087. $ = zonder losse voorwerpen te openen -> vluchten

ISOLATIEVOORZIENINGEN (bestaande bouw)

vloeren	Rc = 3.70m²/K/W
HSB-wanden	Rc = 2.92m²/K/W
daken	Rc = 6.30m²/K/W
Uw-waarde kozijnen	Uw= 1.30W/m²K

VENTILATIE EN DAGLICHT

Natuurlijke toevoer in de verblijfsruimten d.m.v. ventilatieroosters of een te openen raam (met kierstand).0,7*l/s.m2 met een minimum van 7l/s. Hiermee wordt voldaan aan de eis.
Mechanische afvoer in keuken (21l/s), badkamer (14l/s) en opstelplaats wasmachine (14l/s) alternede toiletruimte (14l/s)
V1 = 23l/s/m1
V2 = Velux zelfregulerend roosterkierstand

DAGLICHT:
vereist (bestaande bouw) 1:b.v. een woonfunctie 0,5m2 daglicht per verblijfsruimte. In alle verblijfsruimte is equivalent daglicht meer dan 0,5m2 aanwezig.

LEGENDA DIVERSE

- opstelplaats warmtepomp met boiler
- opstelplaat MV-unit
- mechanische ventilatie afzuigunit (l/s)
- natuurlijke luchttoever via rooster/te openen raam kierstand
- standleiding riool / mechanische ventilatie
- standleiding hwa
- rookmelder NEN 2555
- 60 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats droger

DEUREN EN RAMEN

Alle binnendeuren en de entreedeur uitvoeren in 930mm breed en 2315mm hoog. Vrije doorgang = 850x2200mm.

INSTALLATIES

Elektroinstallatie conform NEN 1010
Aansluitpunten gas: geen
Aansluitpunten water: Alle aangegeven sanitaire toestellen en stooktoestel (conform NEN1006)

LEGENDA WANDEN

- kamerscheidende wanden metalstud
- woningscheidend dubbele stokkenwand 38x89 met isolatie, osb, dubbel gipskarton 12,5
- bestaande steens muur met nieuwe voorzetwand 38x120mm met isolatie, osb, enkel gipskarton 12,5
- bestaande steens muur met nieuwe voorzetwand 38x120mm met isolatie, osb, enkel gipskarton 12,5
- bestaand wand met voorzetwand 38x89 met isolatie, osb, enkel gipskarton 12,5

SITUATIE | 1:500

IJsseldijk-Noord 123
2935 BK Ouderkerk aan den Ijssel
Kadastrale gemeente: Ouderkerk aan den Ijssel
Sectie: B, nummer: 4357

N

BA-01
SCHUUR

Projectnummer	**3202**	Tekening	**Tekening aanvraag omgevingsvergunning plattegronden, gevels en doorsneden**
Project	**KARAKTERISTIEKE SCHUUR IJSSELDIJK NOORD 123 OUDERKERK A/D IJSSEL**	Omschrijving	
Opdrachtgever	Den Dikken Boom 123-45 B.V.	Schaal	**1:100**
		Datum	**29-11-2023 | CS**
		Gewijzigd (A)	**26-03-2024 | CS**
			(B)
			(C)
			(D)
			(E)
			(F)
			(G)
			(H)

verstoep

■ BOUWADVIES ● ARCHITECTUUR ▲ ONTWIKKELING
Opaalstraat 5 | 2872 ZR Schoonhoven | t:0182 - 32 01 11 | info@verstoep.nl | **www.verstoep.nl**